

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
**ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**06.02.2024թ.**

**ք. Աշտարակ**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Կ.Մանուկյանս, ուսումնասիրելով թիվ 04535760 կատարողական վարույթի նյութերը՝

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԱԴ/1482/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 51-րդ հոդվածի 6-րդ մասին համապատասխանելու դեպքում ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Օշական համայնքի Նալբանդյան փողոց 3-րդ նրբանցքի թիվ 13 հասցեի անշարժ գույքը , ՀՀ Արագածոտնի մարզի Օշական համայնքի Ամատունու փողոց 1-ին նրբանցքի թիվ 11 հասցեի անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ , սեփականության մասնակից Զաբել Գրիգորյանի բաժնի արժեքը թողնել ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև դրա նկատմամբ ժառանգություն ձևակերպելը : Կաքավիկ Գրիգորյանի հանդեպ Հայցվորի պահանջի բավարարմանն ուղղել Պարտապանի Գույքերում համապատասխանաբար 1/5 և 1/2 բաժինների արժեքը՝ բռնագանձում տարածելու համար:Սեփականության մյուս մասնակիցներին , վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո եռամսյա ժամկետում հնարավորություն տալ իրացնելու Պարտապանի բաժինը շուկայական գնով գնելու իրենց իրավունքը՝ սահմանելով վճռի կատարման նման կարգ :Հօգուտ Հայցվորի Պարտապան Պատասխանող Կաքավիկ Գրիգորյանից բռնագանձել 168 000/ մեկ հարյուր վաթսուներեք հազար / ՀՀ դրամ՝ որպես փաստացի կատարված դատական ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Պարտապան Կաքավիկ Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

| h/h | գույքի անվանումը և նկարագիրը                                                                | քանակը | միավորի գնահատման գինը | միավորի մեկնարկային գինը |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|--------------------------|
| 1   | Արագածոտնի մարզ, գ. Օշական, Ամատունու փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 11 բնակելի տուն /վկ. 2785666 / | 1 հատ  | 12070000<br>ՀՀ դրամ    | 9052500<br>ՀՀ դրամ       |

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.03.2024թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**Ծանոթություն** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

