

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

07.02.2024թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Արմենուհի Հոբոսյանս ուսումնասիրելով 06.09.2023թ. հարուցված թիվ 11074342 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.09.2023թ. տրված թիվ ԵԴ2/0211/17/23 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արտաշես Հակոբյանից հոգուր «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 5632346 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

«Հայբիզնեսբանկ» ՓԲ ընկերության կողմից 19.09.2023թ. Ծառայություն է մուտքագրվել գրություն, առ այն, որ պարտապանի պարտքը 15.09.2023թ. կազմում է 6186963 ՀՀ դրամ: 18.09.2023թ. որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին:

06.11.2023թ. Ծառայություն է մուտքագրվել թիվ Ե-0210/23 գրություն, առ այն, որ փորձագետի կարծիքով զարդերի շուկայական արժեքը զննման օրվա դրությամբ ընդհանուր կազմում է 1.336.000 ՀՀ դրամ որը չի համապատասխանել պահանջատիրոջ կողմից ներկայացված գնահատման ակտի հետ:

08.11.2023թ. պահանջատիրոջը թիվ ԵԳ 8318/06 գրությամբ հայտնվել է վերը նշված անհամապատասխանության մասին և խնդրվել է հայտնել իր դիրքորոշումը՝ շարունակել կատարողական գործողությունները և գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, թե նշանակել նոր փորձագետ:

18.12.2023թ. «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ թիվ 8802-02 գրությամբ հայտնել է իր առարկությունը գրավադրված իրերի գնահատման արդյունքների վերաբերյալ և խնդրել է կրկին անգամ գրավի առարկան զննել:

10.01.2024թ. «Վահրամ Էվինյան Հովսեփի» Ա/Ձ-ի փորձագետ Հարություն Պետրոսյանի և «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ-ի փորձագետ-մասնագետների կողմից կատարվել է վերահաշվարկ:

02.02.2024թ. Ծառայություն է մուտքագրվել Վահրամ Էվինյանի կողմից տրված կարծիքը, առ այն, որ Արտաշես Հակոբյանի կողմից «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ գրավադրված ոսկյա զարդերի արժեքը կազմում է 3.966.400 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներ.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արտաշես Հակոբյանին պատկանող պահանջատեր՝ «Հայբիզնեսբանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնար-կային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 583, գրամ՝ 8.8/	132.000 ՀՀ դրամ	99.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 550, գրամ՝ 4.9/	69.100 ՀՀ դրամ	51.825 ՀՀ դրամ	1 հատ
3.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 583, գրամ՝ 4.5/	67.500 ՀՀ դրամ	50.625 ՀՀ դրամ	1 հատ
4.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 583, գրամ՝ 3.2/	48.000 ՀՀ դրամ	36.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
5.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 583, գրամ՝ 3/	45.000 ՀՀ դրամ	33.750 ՀՀ դրամ	1 հատ
6.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 500, գրամ՝ 1.7/	21.800 ՀՀ դրամ	16.350 ՀՀ դրամ	1 հատ
7.	Ոսկյա կուլոն /հարգ՝ 583, գրամ՝ 3.2/	48.000 ՀՀ դրամ	36.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
8.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 583, գրամ՝ 2.8/	42.000 ՀՀ դրամ	31.500 ՀՀ դրամ	1 հատ
9.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 583, գրամ՝ 1.7/	25.500 ՀՀ դրամ	19.125 ՀՀ դրամ	1 հատ
10.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 583 ,գրամ՝ 3.1/	46.500 ՀՀ դրամ	34.875 ՀՀ դրամ	1 հատ
11.	Ոսկյա կուլոն /հարգ՝ 750, գրամ՝ 5.1/	97.900 ՀՀ դրամ	73.425 ՀՀ դրամ	1 հատ
12.	Ոսկյա մաքանի /հարգ՝ 583, գրամ՝ 4.6/	69.000 ՀՀ դրամ	51.750 ՀՀ դրամ	1 հատ
13.	Ոսկյա կուլոն /հարգ՝ 583, գրամ՝ 2.2/	33.000 ՀՀ դրամ	24.750 ՀՀ դրամ	1 հատ
14.	Ոսկյա մեքաղադրամ /հարգ՝ 900, գրամ՝ 7.1/	163.300 ՀՀ դրամ	122.475 ՀՀ դրամ	1 հատ
15.	Ոսկյա խաչ /հարգ՝ 583 , գրամ՝ 5.7/	85.500 ՀՀ դրամ	64.125 ՀՀ դրամ	1 հատ
16.	Ոսկյա խաչ /հարգ՝ 583 , գրամ՝ 1/	15.000 ՀՀ դրամ	11.250 ՀՀ դրամ	1 հատ
17.	Ոսկյա խաչ /հարգ / ' 550 , գրամ՝ 3.6/	50.800 ՀՀ դրամ	38.100 ՀՀ դրամ	1 հատ
18.	Ոսկյա ականջոլ / հարգ՝ 583 , գրամ՝ 3/	45.000 ՀՀ դրամ	33.750 ՀՀ դրամ	1 զույգ
19.	Ոսկյա ականջոլ /հարգ՝ 550 , գրամ՝ 3.8/	53.600 ՀՀ դրամ	40.200 ՀՀ դրամ	1 զույգ

20.	Ոսկյա շղթա /հարգ ' 583 , գրամ' 3.9/	58.500 ՀՀ դրամ	43.875 ՀՀ դրամ	1 հալ
21.	Ոսկյա թևնոց /հարգ ' 583 , գրամ '30.9/	463.500 ՀՀ դրամ	347.625 ՀՀ դրամ	1 հալ
22.	Ոսկյա շղթա /հարգ ' 583 , գրամ ' 20.1/	301.500 ՀՀ դրամ	226.125 ՀՀ դրամ	1 հալ
23.	Ոսկյա շղթա /հարգ ' 583 , գրամ ' 13.3/	199.500 ՀՀ դրամ	149.625 ՀՀ դրամ	1 հալ
24.	Ոսկյա թևնոց /հարգ ' 583 , գրամ ' 4.2/	63.000 ՀՀ դրամ	47.250 ՀՀ դրամ	1 հալ
25.	Ոսկյա թևնոց /հարգ ' 583 , գրամ ' 10/	150.000 ՀՀ դրամ	112.500 ՀՀ դրամ	1 հալ
26.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 958 , գրամ ' 6.5/	159.900 ՀՀ դրամ	119.925 ՀՀ դրամ	1 հալ
27.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583 , գրամ ' 5/	75.000 ՀՀ դրամ	56.250 ՀՀ դրամ	1 հալ
28.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583, գրամ ' 10.5/	157.000 ՀՀ դրամ	118.125 ՀՀ դրամ	1 հալ
29.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583 , գրամ ' 5.9/	88.500 ՀՀ դրամ	66.357 ՀՀ դրամ	1 հալ
30.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583 , գրամ ' 8.5/	127.500 ՀՀ դրամ	95.625 ՀՀ դրամ	1 հալ
31.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583 , գրամ ' 5.9/	88.500 ՀՀ դրամ	66.375 ՀՀ դրամ	1 հալ
32.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583 , գրամ ' 4.5/	67.500 ՀՀ դրամ	50.625 ՀՀ դրամ	1 հալ
33.	Ոսկյա ականջոլ /հարգ ' 750 , գրամ ' 8.1/	155.500 ՀՀ դրամ	116.625 ՀՀ դրամ	1 զույգ
34.	Ոսկյա ականջոլ /հարգ ' 583 , գրամ ' 12/	180.000 ՀՀ դրամ	135.000 ՀՀ դրամ	1 զույգ
35.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583 , գրամ ' 7.2/	108.000 ՀՀ դրամ	81.000 ՀՀ դրամ	1 հալ
36.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583 , գրամ ' 4/	60.000 ՀՀ դրամ	45.000 ՀՀ դրամ	1 հալ
37.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583 գրամ ' 3.1/	46.500 ՀՀ դրամ	34.875 ՀՀ դրամ	1 հալ
38.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 583 գրամ ' 4.7/	70.500 ՀՀ դրամ	52.875 ՀՀ դրամ	1 հալ
39.	Ոսկյա մաքանի /հարգ ' 958 գրամ ' 7.6/	187.000 ՀՀ դրամ	140.250 ՀՀ դրամ	1 հալ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.gjurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 22.03.2024թ.:**

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության մայրո

Ա.Հորոսյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային հայտ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:

Լուրի մեկնարկային գնի նվազագույն հավելումները կատարվում են սույն օրենքի 33-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված չափերով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից նախօրոք ստեղծված նախավճարը փոխանցվում է ծառայության դեպոզիտ հաշվին:

Աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը ապաստանեցվում է, իսկ կանխիկ մուծվածը կամ ծառայության դեպոզիտ հաշվին փոխանցվածը վերադարձվում է երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է աճուրդն անցկացնելու օրվանից երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ծառայության դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ մուծելու լուրի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Աճուրդում հաղթած մասնակիցը լուրի գնման գինը մուծելու դեպքում հաշվանցում է նաև նախօրոք որպես հարկային գործակալ վճարած եկամտային հարկը՝ ծառայություն ներկայացնելով վճարման փաստը հավաստող փաստաթուղթ: Հաղթողի կողմից գնման գինը չմուծվելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում և մնում է ծառայության դեպոզիտ հաշվում: Ծառայությունը ֆիզիկական անձանց պարկանած գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով հարկային գործակալներին օտարելու վերաբերյալ տեղեկատվություն է տրամադրում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեին, որի կարգը սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի հրամանով:

Հաղթողի կողմից գնման գինը վճարվելուց և այն փաստացի ծառայության դեպոզիտ հաշվին մուտքագրվելուց հետո՝ հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում, հարկադիր կատարողը նրա կամ նրա ներկայացուցչի հետ կնքում է առք ու վաճառքի պայմանագիր:

Հաղթողի կողմից նշված ժամկետում պայմանագիր չկնքվելու դեպքում գնման գինը վերադարձվում է նրան, իսկ նախավճարը մնում է ծառայության դեպոզիտ հաշվին:

Լուրի վաճառքից ստացված գումարը առուվաճառքի պայմանագիրը կնքելուց հետո՝ եռօրյա ժամկետում, փոխանցվում կամ հանձնվում է պահանջարկի ուղի:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով

սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լուրը չվճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող պետական մարմիններն իրավունք ունեն պահանջի դիմաց ընդունելու լուրը, եթե նրանք ունեն նման լիազորություն: Պահանջի դիմաց գույք ընդունելու լիազորություն ունեցող պետական մարմինների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ իր գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Պահանջատիրոջ գրավոր պահանջի բացակայության կամ մինչև պարտապանի գույքի նկատմամբ բռնագանձման վերաբերյալ երկու և ավելի կատարողական թերթերի, այդ թվում՝ նույնի կողմից տրված կատարողական մակագրության թերթերի (բացառությամբ պետական տուրքի բռնագանձման) առկայության դեպքում լուրը պահանջատերերին չի հանձնվում, և աճուրդային գործընթացը շարունակվում է:

Պահանջատիրոջ և հարկադիր կատարողի միջև կնքվում է գույքը հանձնելու մասին պայմանագիր: Եթե լուրի մեկնարկային գինը գերազանցում է դատական ակտով որոշված պարտքի չափը, ապա պահանջատերը մինչև պայմանագիր կնքելը և լուրը իրեն հանձնելը պարտավոր է պարտապանին վճարել հանձնվող լուրի մեկնարկային գնի ու դատական ակտով որոշված պարտքի միջև եղած տարբերությունը:

Գույքը (լուրը) պահանջատիրոջը հանձնվում է պահանջատիրոջ կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի (լուրի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջացնելու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթուղթը ներկայացնելուց հետո:

Վեցերորդ աճուրդից հետո լուրը չվճառվելու դեպքում հարկադիր կատարողն իրավունք ունի օրենքով սահմանված կարգով այն իրացնելու ուղղակի վաճառքի միջոցով (բացառությամբ անշարժ գույքի, բաժնեմասերի (բաժնետոմսերի, փայի), մշակութային արժեքների):

Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո հարկադիր աճուրդում գտնվող գույքը էլեկտրոնային հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում վերջին մեկնարկային գնով:

Սույն օրենքի 29-35-րդ հոդվածներով նախատեսված հարկադիր աճուրդները կազմակերպվում և անցկացվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից նախատեսված դեպքերում:

Եթե հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի արդյունքում անձի միակ բնակարան հանդիսացող լուրը չի վաճառվում, և կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելու դեպքում լուրի մեկնարկային գինը հավասար կամ ցածր է դառնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված՝ միակ բնակարանի իրացման համար նախատեսված նվազագույն գումարից, ապա լուրը հանվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի: