

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.01.2024թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ՝ Սոնա Թումանյանս, ուսումնասիրելով 12.01.2024թ. վերսկսված թիվ 11190036, 11190040, 11190046, 07498303, 07498310 և թիվ 07498314 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության քաղաքացիական դատարանի կողմից «20» սեպտեմբեր 2023թ. տրված թիվ ԵԴ/13526/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մամիկոն Գեղամի Հարությունյանից, Նազլու Մուկուչի Պետրոսյանից, Արշակ Լևոնի Թոփիկյանից, Արմեն Հենդրիկի Թոփիկյանից համապարտության կարգով «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 4,184,762.00 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արտաշիսյան 44/4աշ. 9 բն. հասցեի անշարժ գույքի վրա :

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարների 5%-ի չափով ՀՀ դրամ գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել / ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արտաշիսյան 44/4աշ. 9 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի/ վրա:

Համաձայն իրականացված գնահատման ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արտաշիսյան 44/4աշ. 9 բն, հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 34,900.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Գագիկ Հարությունյանին, Հասմիկ Հարությունյանին, Նաիրա Հարությունյանին, Արմեն Թոփիկյանին, Նազլու Պետրոսյանին և Մամիկոն Հարությունյանի պատկանող ներքոհիշյալ՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	/ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արտաշիսյան 44/4աշ. 9 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույք/	34.900.000 ՀՀ դրամ	26.175.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.03.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով,
որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի
համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական
գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Ս.ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի
հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-
րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած
հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի
հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում
չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի
մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը
տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված
ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի
մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու
դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ
հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև
պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն
հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-
րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու
դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում
իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը
պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել
Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ
աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից
կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/
հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև
դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո