

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.02.2024թ

ք. Եղվարդ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գեղամ Վարդանյանս՝ ուսումնասիրելով 21.02.2024թ վերսկսված թիվ 11565739 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի առաջին աստանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.12.2023թ. տրված թիվ ԿԴ/3706/02/23 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Տիգրան Անուշավանի Սմբատյանից հոգուտ Արամայիս Խաչիկի Կարապետյանի բռնագանձել 1.200.000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ պարտքի գումար, ինչպես նաև 34000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Տիգրան Անուշավանի Սմբատյանից հոգուտ Արամայիս Խաչիկի Կարապետյանի բռնագանձել 07.03.2023 թվականից մինչև պարտքն ամբողջությամբ վերադարձնելու օրը պարտքի մայր՝ 1.200.000 ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ Քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվող տոկոսների գումարը:

Բռնագանձումը տարածել գրավի պայմանագրով գրավադրված գույքի (Կոտայքի մարզ, գ. Զովունի, 07-029-0092-0046 կադաստրային ծածկագրով հողամաս) և Տիգրան Անուշավանի Սմբատյանին պատկանող այլ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում պարտապան Տիգրան Անուշավանի Սմբատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող Կոտայքի մարզ, գ. Զովունի, թիվ 07-029-0092-0046 կադաստրային ծածկագրով հողամասը 14.02.2024թ. դրությամբ գնահատվել է՝ 4.071.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Տիգրան Սմբատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը.

Լոտի անվանումը, նկարագիր	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը /ընդհանուր/
Կոտայքի մարզ, գ. Ջովունի, թիվ 07-029-0092-0046 ծածկագրով հողամաս:	4.071.000 ՀՀ դրամ	3.053.250 ՀՀ դրամ	1 միավոր

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir. ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանելով՝ 04.04.2024թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

ԳԵՂԱՄ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի համաձայն՝

1. Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխա. րանքային օրը, կայքում գեպրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

2. Եթե ածուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր ածուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ ածուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փասը փոկոսի չափով: Տասնհինգերորդ հարկադիր ածուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ ածուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր ածուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր ածուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

3. Եթե ածուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փերի չի ունենում:

4. Երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական ածուրդից հետո լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը ածուրդի ավարտից հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ ածուրդի մեկնարկային գնով: Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող պետական մարմիններն իրավունք ունեն պահանջի դիմաց ընդունելու լուրը, եթե նրանք ունեն նման լիազորություն: Պահանջի դիմաց գույք ընդունելու լիազորություն ունեցող պետական մարմինների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

5. Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ իր գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած ածուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Պահանջատիրոջ գրավոր պահանջի բացակայության կամ մինչև պարտապանի գույքի նկատմամբ բռնագանձման վերաբերյալ երկու և ավելի կատարողական թերթերի, այդ թվում՝ նուրարի կողմից փրված կատարողական մակագրության թերթերի (բացառությամբ պետական փուրքի բռնագանձման) առկայության դեպքում լուրը պահանջատերերին չի հանձնվում, և ածուրդային գործընթացը շարունակվում է:

6. Պահանջատիրոջ և հարկադիր կատարողի միջև կնքվում է գույքը հանձնելու մասին պայմանագիր: Եթե լուրի մեկնարկային գինը գերազանցում է դատական ակտով որոշված պարտքի չափը, ապա պահանջատերը մինչև պայմանագիր կնքելը և լուրը իրեն հանձնելը պարտավոր է պարտապանին վճարել հանձնվող լուրի մեկնարկային գնի ու դատական ակտով որոշված պարտքի միջև եղած փարբերությունը: Գույքը (լուրը) պահանջատիրոջը հանձնվում է պահանջատիրոջ կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի (լուրի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջացնելու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթուղթը ներկայացնելուց հետո:

7. Վեցերորդ ածուրդից հետո լուրը չվաճառվելու դեպքում հարկադիր կատարողն իրավունք ունի օրենքով սահմանված կարգով այն իրացնելու ուղղակի վաճառքի միջոցով (բացառությամբ անշարժ գույքի, բաժնեմասերի (բաժնետոմսերի, փայի), մշակութային արժեքների):

8. Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո հարկադիր ածուրդում գտնվող գույքը էլեկտրոնային հարկադիր ածուրդի է ներկայացվում վերջին մեկնարկային գնով:

9. Սույն օրենքի 29-35-րդ հոդվածներով նախատեսված հարկադիր ածուրդները կազմակերպվում և անցկացվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից նախատեսված դեպքերում:

10. Եթե հարկադիր էլեկտրոնային ածուրդի արդյունքում անձի միակ բնակարան հանդիսացող լուրը չի վաճառվում, և կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային ածուրդ կազմակերպելու դեպքում լուրի

մեկնարկային գինը հավասար կամ ցածր է դառնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված՝ միակ բնակարանի իրացման համար նախատեսված նվազագույն գումարից, ապա լուրջ հանվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի: