



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ
ԲԱԺՆԻ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N 25-261-04/01
22 / 02 / 2024թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. /060/ 713-518

ՊԱՏՃԵՆ՝

ԳԱՐԻԿ ԱՐՄԱՆԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՀԱՅԹԱՂ)

ՊԱՏՃԵՆ՝

ԱՐԱՋ ՀԱՅԿԱԶԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՀԱՅԹԱՂ)

ՊԱՏՃԵՆ՝

ՀԱՅԿԱԶ ԽԱԶԻԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՀԱՅԹԱՂ)

ՊԱՏՃԵՆ՝

ԱՆԱՀԻՏ ՌՈՒԲԻԿԻ ՍՄԲԱՏՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՀԱՅԹԱՂ)

ՊԱՏՃԵՆ՝

ԱՐՑԱԽՈՒՀԻ ՀԱՅԿԱԶԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՀԱՅԹԱՂ)

ՎԱՐԴԵՐ ՀԱՅԿԱԶԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՀԱՅԹԱՂ)

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պատվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/ :

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված /ստացված/:

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 07385681 կատարողական վարույթով ավագ հարկադիր կատարողի կողմից կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳԼԳԱԴԵՏ
Ավագ Հ/Կ՝ Գ. Ղարիբյան

Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

31.01.2024թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղաբիրյանն ուսումնասիրելով 29.01.2024թ. վերսկսված թիվ 07385681 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.03.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/0347/01/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապան Արագ Հայկազի Ավետիսյանից հոգուտ տուժող Գարիկ Արմանի Մուրադյանի իրավահաջորդ՝ Նաիրա Արշակի Բունիաթյանի բռնագանձել 14.263.929 ՀՀ դրամ:

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.04.2023թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/4399/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արմավիրի մարզի Հայթաղ համայնքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ թիվ 04-055-0002-0006/ բնակավայրերի նշանակության տնամերձ հողատարածքը իրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Հայկազ Խաչիկի Ավետիսյանի, Անահիտ Ռուբիկի Սմբատյանի, Արցախուհի Հայկազի Ավետիսյանի, Վարդեր Հայկազի Ավետիսյանի և Արագ Հայկազի Ավետիսյանի միջև նրանց բաժիններին համաչափ, և ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի դատարանի 11.01.2021թ-ի թիվ ԵԴ/0347/01/20 քրեական գործով կայացված, օրինական ուժի մեջ մտած դատավճռով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը տարածել Արագ Հայկազի Ավետիսյանին բաժին հասած գումարի վրա:

Պարտապան Արագ Հայկազի Ավետիսյանից հոգուտ Գարիկ Արմանի Մուրադյանի բռնագանձել 40.000 ՀՀ դրամ, որպես կատարված փորձաքննության համար վճարման ենթակա գումար:

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հայկազ Խաչիկի Ավետիսյանին, Անահիտ Ռուբիկի Սմբատյանին, Արցախուհի Հայկազի Ավետիսյանին, Վարդեր Հայկազի Ավետիսյանին և Արագ Հայկազի Ավետիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Հայթաղ գյուղում գտնվող, թիվ 04-055-0002-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը /վկայական՝ 0189896/	4.590.000 ՀՀ դրամ	3.442.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 12.03.2024 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ՂԱՐԻԲՅԱՆ

