



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ № Վ-43/165

«ՎԱՐՉԱԿԱՆՏՈՒՅԺՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«07» Նոյեմբերի 2023թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Ա. Ավետիսյանի կողմից 18.10.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգրք) 154.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանի կողմից Երևան քաղաքի Բսակովի պողոտայի հ. 14/2 հասցեում գտնվող բենզալցակայանի տարածքում հեղուկ գազի լիցքավորման կետը շահագործվում է առանց շահագործման թույլտվության ձևակերպման, որի վերաբերյալ 18.10.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-004121 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 07.11.2023 թվականին կայացած գործի քննարկմանը ներկայացան կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանը և քաղաքացի Նարինե Ամատունին: Կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանը բանավոր կերպով լիազորեց քաղաքացի Նարինե Ամատունուն ներկայացնելու իր շահերը և հանդես գալու իր անունից: «Գրանդ Պետրոլիում» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վարդան Գրիգորի Զատիկյանի ներկայացուցիչ Նարինե Ամատունին կատարեց վարչական վարույթի նյութերի լուսանկարահանում:

Կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանը և վերջինիս ներկայացուցիչ Նարինե Ամատունին վարչական մարմնին բացատրություն տվեցին այն մասին, որ արձանագրությունը ստորագրված է կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանի կողմից: Լուսանկարում պատկերվածը քննարկվող տարածքն է: Կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանը և վերջինիս ներկայացուցիչ Նարինե Ամատունին հրաժարվեցին պատասխանել վարչական մարմնի հարցին թե՞ արդյո՞ք ընդունում են շինության շահագործման փաստը, թե՞ ոչ: Հաջորդիվ վերջիններս ներկայացրեցին դիրքորոշում այն մասին, որ օրենքով սահմանված կարգով դիմել են շահագործման թույլտվություն ստանալու համար, սակայն մինչ օրս որևէ տեղեկատվություն առկա չէ դիմումի ընթացքի վերաբերյալ: Առկա չէ դիմումի բավարարման կամ մերժման մասին որևէ պատասխան, հետևապես դիմումը համարվում է բավարարված, ուստի թույլտվությունը առկա է: Առարկում են կազմված արձանագրության դեմ:

Կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանի և վերջինիս ներկայացուցիչ Նարինե Ամատունու կողմից գործի քննությունն իրականացնող պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու

տրված բացատրությունները, ներկայացված դիրքորոշումները և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսասնկարը:

3.Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 18.10.2023 թվականին կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանի կողմից Երևան քաղաքի Իսակովի պողոտայի հ. 14/2 հասցեում գտնվող բենզալցակայանի տարածքում հեղուկ գազի լիցքավորման կետը շահագործվում է առանց շահագործման թույլտվության ձևակերպման, որով կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Անդրադառնալով կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանի և վերջինիս ներկայացուցիչ Նարինե Ամատունու կողմից ներկայացված արձանագրության դեմ առարկելու և շահագործման թույլտվության ձեռք բերման համար օրենքով սահմանված կարգով դիմումը ներկայացված լինելու և դրա պատասխանի բացակայության հիմքով դիմումը բավարարված համարվելու վերաբերյալ դիրքորոշմանը, վարչական մարմինն արձանագրում է, որ վերջիններիս կողմից մատնանշվում է ֆիկցիայի ուժով դիմումի բավարարված լինելը հանգամանքը, սակայն հարկ է արձանագրել, որ ֆիկցիան չի գործում ինքնաբերաբար և անձի կողմից պարզապես դիմում ներկայացված լինելը դեռևս չի վկայում որ վարչական մարմինը ընդունելու էր անձի նկատմամբ դրական ազդեցության վարչական ակտ:

Բացի այդ վարույթի մասնակցի գողմից գործի քննության շրջանակներում չներկայացվեցին համապատասխան ապացույցներ, որ վարույթի մասնակիցը դիմել է խնդրո առարկա հանդիսացող փաստաթուղթը ֆիզիկապես, ֆիկցիայի ուժով վերցնելու համար և ներկայումս առկա չէ համապատասխան թույլտվությունը, ուստի կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանի և վերջինիս ներկայացուցիչ Նարինե Ամատունու կողմից ներկայացված դիրքորոշումներն անհիմն են և չեն կարող հիմք հանդիսանալ վարչական վարույթը կարճելու համար:

Ինչ վերաբերում է արձանագրության դեմ առարկելու վերաբերյալ դիրքորոշմանը, վարչական մարմինն արձանագրում է հետևյալը.

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 25-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ Սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված աշխատանքներն ավարտելուց և հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերով նախատեսված այլ աշխատանքները կառուցապատողի կողմից վերջինիս միջոցների հաշվին իրականացնելուց հետո օբյեկտը շահագործման է ընդունվում շահագործման թույլտվության ձևակերպմամբ: Շահագործման թույլտվությունը տալիս է համայնքի ղեկավարը՝ Կառավարության սահմանած կարգով:

Ավարտված շինարարական օբյեկտի շահագործումը թույլատրվում է միայն շահագործման թույլտվությունը ձևակերպելուց հետո:

Վերոնշյալ իրավանորմի տրամաբանությունից բխում է, որ շինարարությունն ավարտված շենքերը կամ շինությունները ենթակա են շահագործման միայն շահագործման թույլտվության ձևակերպված լինելու պայմաններում, իսկ այն պարագայում երբ շենքերն ու շինությունները շահագործվում են առանց համապատասխան թույլտվության ձևակերպման, ապա տվյալ դեպքում անձը ենթակա է վարչական պատասխանատվության Օրենսգրքի 154.2-րդ հոդվածի հիմքով:

Վարչական մարմինն արձանագրում է, որ տվյալ դեպքում կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանի կողմից Երևան քաղաքի Իսակովի պողոտայի հ. 14/2 հասցեում շինարարությունը ավարտված շինությունը շահագործվել է առանց շահագործման թույլտվության ձևակերպման, հետևապես վերջինիս կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, ուստի կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանի և վերջինիս ներկայացուցիչ Նարինե Ամատունու կողմից ներկայացված արձանագրության դեմ առարկելու վերաբերյալ դիրքորոշումը նշված պահին է և չի կարող հիմք հանդիսանալ վարչական վարույթը կարճելու համար:

հանգամանքներ, ուստի կիրառման ենթակա է Օրենսգրքի 154.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված տուգանքի տատանվող սահմանաչափի միջին գումարային արժեքի չափը:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ունեցվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 25-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված աշխատանքներն ավարտելուց և հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերով նախատեսված այլ աշխատանքները կառուցապատողի կողմից վերջինիս միջոցների հաշվին իրականացնելուց հետո օբյեկտը շահագործման է ընդունվում շահագործման թույլտվության ձևակերպմամբ: Շահագործման թույլտվությունը տալիս է համայնքի ղեկավարը՝ Կառավարության սահմանած կարգով:

Ավարտված շինարարական օբյեկտի շահագործումը թույլատրվում է միայն շահագործման թույլտվությունը ձևակերպելուց հետո:

Օրենսգրքի 154.2-րդ հոդվածի համաձայն՝ շինարարությունն ավարտված շենքերը կամ շինություններն առանց շահագործման թույլտվության ձևակերպման շահագործելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում կառուցապատողի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից մինչև յոթհարյուրապատիկի չափով:

Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շարունակելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում կառուցապատողի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հազարապատիկից մինչև հազարհինգհարյուրապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով, 154.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանին Օրենսգրքի 154.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 600.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագծաշացնել կառուցապատող Տիգրան Գրիգորի Զատիկյանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո առանց շահագործման թույլտվության ձևակերպման շահագործումը շարունակելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք՝ 1.000.000-1.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական զանապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում: