



## ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ № Վ-44/13

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«14» Նոյեմբերի 2023թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակից Ա. Ադամյանի կողմից 27.09.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգրք) 152.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ «Բալլի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Նարեկ Գրիգորի Խաչատրյանի կողմից Երևան քաղաքի Թումանյան փողոցի հ. 38 շենքի հ. 15 հասցեի շինությունը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի) փաստացի օգտագործվում է որպես հասարակական նշանակության օբյեկտ (ռեստորան), որի վերաբերյալ 03.10.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-003799 արձանագրությունը (հետայսու՝ Արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Բալլի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Նարեկ Գրիգորի Խաչատրյանը, ծանուցված լինելով 14.11.2023 թվականին կայանալիք գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին՝ չներկայացավ, ուստի Օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն գործը քննվեց վերջինիս բացակայությամբ:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ տեղեկատվությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճենը, Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական «azdarar.am» կայքից կատարված քաղվածքները և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարները:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ 27.09.2023 թվականի դրությամբ «Բալլի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Նարեկ Գրիգորի Խաչատրյանի կողմից սեփականության իրավունքով պատկանող Երևան քաղաքի Թումանյան փողոցի հ. 38 շենքի հ. 15 հասցեի բնակարանը փաստացի օգտագործվում է որպես հասարակական նշանակության օբյեկտ՝ ռեստորան: Նմանօրինակ գործունեության իրականացումը չի համապատասխանում ՀՀ Կառավարության 14.04.2021



«Բայլի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Նարեկ Գրիգորի Խաչատրյանի կողմից թույլ է տվել Օրենսգրքի 152.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով, որ «Բայլի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Նարեկ Գրիգորի Խաչատրյանը չի ներկայացել գործի քննությանը, որի շրջանակներում հնարավորություն ունենա ներկայացնելու բացատրություններ և պարզաբանումներ՝ իրավախախտման հետևանքների վերացրած լինելու մասին, որի վերաբերյալ չեն ներկայացրել նաև որևէ գրավոր դիրքորոշում, իսկ վարչական մարմինն իր միջոցներով հնարավորություն չի ունեցել ձեռք բերել այնպիսի փաստական հանգամանքներ, որոնք քննարկվող գործի նկատմամբ առավելապես կարող էին ունենալ զանցանքը մեղմացնող վարչական մարմնի հայեցողական լիազորության իրացման համար, ինչպես նաև հետազոտելով գործում առկա բոլոր նյութերը, հետևում է, որ տվյալ դեպքում առկա չէ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանք:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անգգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 152.2-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շենքերը և շինությունները օրենսդրությամբ սահմանված պահանջների խախտմամբ ոչ նպատակային օգտագործելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկից մինչև հիսնապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 34-րդ, 152.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածով, Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

**ՈՐՈՇԵՑԻ**

1. «Բայլի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Նարեկ Գրիգորի Խաչատրյանին Օրենսգրքի 152.2-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 50.000 դրամ գումարի չափով:

2. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական զանձապետարանի N 900015213110 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ  
ՊԵՏՐ ՏԵՂԱԿԱՆ՝



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ