

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.02.2024թ.

ք.Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժնի Վայոց Ձորի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Ա. Պետրոսյանս ուսումնասիրելով 29.03.2023թ.-ին հարուցված թիվ 10494872 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 28.03.2023թ. տրված թիվ ԱՎԴ4/0486/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սամվել Ռաֆիկի Սիմոնյանից, Գայանե Բարեղամի Առաքելյանից, Կարինե Գերասիմի Ալոյանից և Արփինե Շմավոնի Զահանգիրյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.367.747 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Գումարի բռնագանձումն ապահովելու նպատակով արգելանք է կիրառվել պարտապան Գայանե Բարեղամի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի Մարզի Մալիշկա գյուղում գտնվող թիվ 10-032-221-151 կադաստրային ծածկագրով /վկայական թիվ 1596015/ և թիվ 10-032-239-021 կադաստրային ծածկագրով /վկայական թիվ 1596014/ վարելահողերի վրա, որոնք ենթակա են իրացման հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Գայանե Բարեղամի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1	Վայոց Ձորի մարզ, գյուղ Մալիշկա, վարելահող, 1900 քմ., վկայական 1596015 /ծածկագիր 10-032-221-151/	1.400.000	1.050.000	1
2	Վայոց Ձորի մարզ, գյուղ Մալիշկա, վարելահող, 1420 քմ., վկայական 1596014 /ծածկագիր 10-032-239-021/	1.200.000	900.000	1

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «03». «04». 2024թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կաքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացված աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ