



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N° Վ-46/84

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«28» Նոյեմբերի 2023թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակից Ա. Կարապետյանի կողմից 23.10.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի կողմից Երևան քաղաքի Շիրազի փողոցի հ. 42/1 հասցեում ինքնակամ իրականացվել են գոյություն ունեցող շինության տանիքի վերակառուցման, մասնավորապես՝ քարե շարվածքով և մետաղական կոնստրուկցիաներով, ինչպես նաև մետաղյա թիթեղներով տանիքի կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 25.10.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-003120 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում լսումների իրականացման օր և ժամ է նշանակվել 21.11.2023 թվականին ժամը 11:40-ին:

Քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի ներկայացուցիչ Գայանե Օհանյանը 14.11.2023 թվականի հ. Դ-140953-23 դիմումով միջնորդություն է ներկայացնել հետաձգել գործի քննությունը, նշելով, որ առողջական խնդրի պատճառով չեն կարող ներկայանալ:

Միջնորդությունը բավարարվել է:

Հաջորդ լսումների օր և ժամ է նշանակվել 28.11.2023 թվականին ժամը 12:30-ին, որի վերաբերյալ վարույթի մասնակցին փոստային ծառայության միջոցով առաքվել է համապատասխան գրություն:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 28.11.2023 թվականին գործի քննությանը ներկայացավ և մասնակցեց քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի ներկայացուցիչ Գայանե Օհանյանը (նույնականացման քարտ հ. 003930039 տրված 18.04.2015 թվականին 016-ի կողմից): Վերջինս վարչական մարմնին բացատրություն տվեց այն մասին, որ չեն ընդունում իրավախախտումը: Չեն ընդունում արձանագրությունների մեջ նշված աշխատանքների կատարումը: Աշխատանքները կատարվել են արձանագրության մեջ նշված ժամանակահատվածից շատ ավելի վաղ: Քարե շարվածքը նույնպես կատարվել է շատ ավելի վաղ: Իրականացվել են թիթեղների վնասված հատվածի փոխման աշխատանքներ: Չեն ընդունում արձանագրությամբ վկայակոչված փաստերը: Գտնում են, որ վարչական մարմնի կողմից բաց է թողնվել Օրենսգրքի 37-րդ հոդվածով նախատեսված անձին վարչական

Քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի ներկայացուցիչ Գայանե Օհանյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չներկայացվեցին:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պետձենը, լիազորագիրը, 27.11.2023 թվականի հ. Դ-147420-23, 14.11.2023 թվականի հ. Դ-140953-23 դիմումները, ինչպես նաև քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի ներկայացուցիչ Գայանե Օհանյանի կողմից տրված բացատրությունները և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարները:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 23.10.2023 թվականի դրությամբ քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի կողմից Երևան քաղաքի Շիրազի փողոցի հ. 42/1 հասցեում ինքնակամ իրականացվել է գոյություն ունեցող շինության տանիքի վերակառուցման, մասնավորապես՝ քարե շարվածքով և մետաղական կոնստրուկցիաներով, ինչպես նաև մետաղյա թիթեղներով տանիքի կառուցման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Անդրադառնալով քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի ներկայացուցիչ Գայանե Օհանյանի կողմից ներկայացված արձանագրությամբ վկայակոչված աշխատանքները շատ ավելի վաղ կատարված լինելու վերաբերյալ դիրքորոշմանը, վարչական մարմինն արձանագրում է, որ արձանագրությանը կից ներկայացված լուսանկարների մանրակրկիտ ակնադիտական հետազոտությամբ ակներև են տարրեր, ինչպիսիք են քարե շարվածքի արտաքին տեսքը, որոշակի շինարարական նյութերի, ինչպես նաև միջոցների առկայությունը, որպիսի փաստերը վկայում են նոր կատարված գործողության մասին, հետևապես քաղաքացի Արմեն Ռաֆայելի Մուրադյանի կողմից ներկայացված դիրքորոշումն անհիմն է և չի կարող հիմք հանդիսանալ վարչական վարույթը կարճելու համար:

Քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի ներկայացուցիչ Գայանե Օհանյանի կողմից տրված բացատրությունները և այն, որ քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանի կողմից առաջին անգամ է թույլ տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ թույլ տրված իրավախախտման արդյունքում էական հետևանքներ չեն առաջացել, ուստի առկա է վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանքը:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքեր, շինություններ կամ այլ կառույց:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Նույն Օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն՝ քանդման թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է սեփականատիրոջ իրավունքը՝ իրականացնել շենքերի և շինությունների քանդումը:

Քանդման թույլտվությունը համայնքներում տալիս է համայնքի ղեկավարը քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման լիազոր մարմնի կողմից համակարգվող քաղաքաշինական թույլտվությունների առցանց տրամադրման համակարգի միջոցով՝ Կառավարության սահմանած կարգով:

Եթե նոր կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց նույն վայրում գտնվող շենքի (շենքերի) և (կամ) շինության (շինությունների) քանդման, ապա սահմանված կարգով տրված շինարարության թույլտվությունը՝ համապատասխան նշումով, հանդիսանում է նաև քանդման թույլտվություն:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 33-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագգուշացնել քաղաքացի Խաչատուր Սասունիկի Բաղդասարյանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում: