



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԶԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

Ա Կ Տ Ի Ն Ա Խ Ա Գ Ի Ծ N° Տ Ծ / Բ / 1078-2023-Ա-18

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ԹԻՎ 2 ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑՈՒՄ (ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ)
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ,
ք. Գավառ

(կազմման վայրը)

13.02.2024թ.

(կազմման օր, ամիս, տարեթիվ)

1. Ստուգում նշանակելու մասին հանձնարարագրի ամսաթիվն ու համարը.

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի
ղեկավարի՝ 29.12.2023թ. N ՏԾ/Բ/1078-2023-Ա հանձնարարագրի

2. Ստուգում իրականացնող պաշտոնատար անձի (անձանց) պաշտոնը, անունը, ազգանունը.

Գեղարքունիքի տարածքային բաժնի պետի տեղակալ Ավետիք Մարտիրոսյան և ավագ
մասնագետ Խաչատուր Դադոյան

3. Ստուգում անցկացնելու ամսաթիվը, վայրը և ժամանակահատվածը.

2024 թվականի հունվարի 29-ից մինչև 2024 թվականի փետրվարի 2-ը ներառյալ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Գեղիովիտ բնակավայր

Ստուգմամբ ընդգրկվող ժամանակաշրջան է հանդիսանում 2023 թվականի հունվարի
29-ից մինչև ստուգման ավարտն ընկած ժամանակահատվածը

**4. Ստուգաթերթի անվանումը, ընդունման ամսաթիվը, հերթական համարը, որում
ընդգրկված հարցերի շրջանակներում իրականացվել է ստուգումը, ինչպես նաև
ստուգաթերթի այն հարցերը, որոնց պատասխանները հիմք են հանդիսացել
խախտումն արձանագրելու համար (ՀՀ կառավարության 2019 թվականի օգոստոսի
08-ի N 1025-Ն որոշում)**

ՀՀ կառավարության 2019 թվականի օգոստոսի 8-ի N 1025-Ն որոշման N 7 հավելվածով
նախատեսված ստուգաթերթ

5. Կառուցապատող (պատվիրատու)

ՀՏՀՀ /ՀՎՀՀ՝ 00846441/

6. Կառուցվող (քանդվող, ապամոնտաժվող) օբյեկտը

Իտելիանակային հսկողությունը հանձնարարված է «ՀԳՇՆ» ՍՊԸ-ին լիցենզիա N 12581

տեխնիկական հսկողությունը հանձնարարված է «ԱԼՏԵՐՆԱՏԻՎ» ՍՊԸ-ին լիցենզիա N 13400

6. Օբյեկտում՝

- շինարարական աշխատանքները իրականացվել են «ՎԱՐԱՐԱԿՆ» ՓԲԸ-ի կողմից սահմանված կարգին ոչ համապատասխան
- հեղինակային հսկողությունը «ՀԳՇՆ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացվել է սահմանված կարգին ոչ համապատասխան
- տեխնիկական հսկողությունը «ԱԼՏԵՐՆԱՏԻՎ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացվել է սահմանված կարգին ոչ համապատասխան

7. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են համաձայնեցված նախագծին ոչ համապատասխան

Ծածկված, միջանկյալ աշխատանքների ընդունման ակտերը առկա են

8. Շինարարության վարման մատյանը լրացված է սահմանված կարգին ոչ համապատասխան

9. Ստուգմամբ բացահայտված խախտումները, խախտումների նկարագրությունը, խախտման ժամկետը (եթե հնարավոր է որոշել) և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն կատարվել.

-/Կետ 4/ Գեղիովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից ՃՀԱ-ն տրամադրված է կարգի խախտումով՝ այսինքն

- նշված չեն հողամասի չափերը,
- առկա չեն ինժեներական սարքավորումների մասին տեղեկություններ,
- նշված չեն ճարտարապետահատակագծային պահանջները,
- նշված չէ օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից,
- նշված չէ թույլատրելի բարձրությունը,
- նշված չէ կառուցապատման խտության գործակիցը,
- նշված չէ կառուցապատման տոկոսը,
- նշված չէ կանաչապատման տոկոսը,
- նշված չեն հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը,
- նշված չեն ստորգետնյա կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները,

- նշված չեն ինժեներական (ջրամատակարարման կոյուղու ենթակառուցվածքների և էլեկտրամատակարարման ենթակառուցվածքների) ցանցերի մասին պահանջները,
- նշված չեն տարածքի բարեկարգման մասին պահանջները,
- առկա չեն շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ,
- առկա չեն պաշտպանական կառույցների մասին նշումներ,
- առկա չեն հակահրդեհային միջոցառումների վերաբերյալ պահանջներ,
- առկա չեն հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումների մասին նշումներ,
- առկա չէ նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջ /ՀՀ կառավարության որոշումը ՀՀ-ում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումների ուժը կորցրած ճանաչելու մասին 19.03.2015թ. N 596-Ն որոշում, 1-ին հավելված, կետ 29 և 33/,

-/Կետ V-2/ Շինարարությունն իրականացվել է համաձայնեցված նախագծին ոչ համապատասխան.

- Գլխավոր մասնաշենքի առաջին հարկի Ը առանցքի վրա N 5 մոնտաժային սյունն ունի երկայնական և լայնական ճաքեր /«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, 9-րդ հոդված, 2-րդ մաս, «բ» կետ/,

-/Կետ VI-3/ Շինարարության վարման մատյանում հեղինակային հսկողություն իրականացնողի կողմից խախտումների վերաբերյալ համապատասխան նշումներ կատարված չեն /ՀՀՇՆ-1-3.01.01-08 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրաման 14.01.2008թ. N 11-Ն որոշում, հավելված Ա/:

-/Կետ VII-4/ Շինարարության վարման մատյանում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնողի կողմից առկա խախտումների, ինչպես նաև նախապես արձանագրված խախտումների կատարման վերաբերյալ համապատասխան նշումներն իրականացված չեն /ՀՀՇՆ-1-3.01.01-08 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրաման 14.01.2008թ. N 11-Ն որոշում, հավելված Ա/:

10. Պատասխանատվության կիրառման համապատասխան իրավական հիմքերը.

- Վերոգրյալ խախտումը Գեղիովիտ համայնքի նախկին ղեկավարի նկատմամբ առաջացնում է վարչական պատասխանատվություն վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 157²-րդ հոդվածի 1-կետի հատկանիշներով՝ համաձայն որի՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը, ինչպես նաև դրա տրամադրման համար ինժեներական սպասարկում իրականացնող ծառայության հարցման պատասխանը սահմանված ընթացակարգերի և ժամկետների խախտմամբ տրամադրելը կամ օրենքի խախտմամբ դրանց տրամադրումը մերժելն առաջացնում է նախազգուշացում համայնքի ղեկավարի նկատմամբ:
- Վերոգրյալ խախտումները «ՎԱՐԱՐԱԿՆ» ՓԲԸ-ի նկատմամբ առաջացնում են վարչական պատասխանատվություն վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 157⁸-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով՝ համաձայն որի՝ շինարարության ընթացքում հաստատված նախագծի, շինարարական արտադրության կամ ընդունման նորմերի, ինչպես նաև ստանդարտների խախտումներ թույլ տալը, եթե դրանք չեն ազդում շենքի, շինության ամրության, կայունության կամ հուսալիության վրա, ինչպես նաև վտանգավոր չեն մարդկանց կամ շրջակա միջավայրի համար, և կարող են վերացվել առանց դադարեցնելու, տվյալ տեղամասում շինարարական աշխատանքներ իրականացնելն առաջացնում է տուգանքի նշանակում շինարարություն իրականացնող կազմակերպության նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հիսնապատիկի չափով:
- Վերոգրյալ խախտումները «ԱԼՏԵՐՆԱՏԻՎ» ՍՊԸ-ի նկատմամբ առաջացնում են վարչական պատասխանատվություն վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 157¹³-րդ հատկանիշներով՝ համաձայն որի՝ օրենքով սահմանված կարգի խախտումներով տեխնիկական հսկողություն իրականացնելն առաջացնում է տուգանքի նշանակում տեխնիկական հսկողություն իրականացնողի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հիսնապատիկի չափով:
- Վերոգրյալ խախտումները «ՀԳՇՆ» ՍՊԸ-ի նկատմամբ առաջացնում են վարչական պատասխանատվություն «Քաղաքաշինության բնագավառում իրավախախտումների համար պատասխանատվության մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ

հողվածի հատկանիշներով՝ համաձայն որի շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության պարտականությունը չկատարելը կամ խախտումներով կատարելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով:

11. Իրավախախտում թույլ տված անձանց ներկայացրած առարկությունների վերաբերյալ նշումները.

Ակտի նախագիծը կազմված է 6 (հինգ) օրինակից, որից մեկական օրինակ հանձնվում է կառուցապատող ՀՏՀՀ հիմնադրամին, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղիովիտ համայնքի նախկին ղեկավարին, շինարարություն իրականացնող «ՎԱՐԱՐԱԿՆ» ՓԲԸ-ին, հեղինակային հսկողություն իրականացնող «ՀԳՇՆ» ՍՊԸ-ին, տեխնիկական հսկողություն իրականացնող «ԱԼՏԵՐՆԱՏԻՎ» ՍՊԸ-ին, իսկ մեկ օրինակը մնում է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնում:

Ստուգում իրականացրած պաշտոնատար անձինք՝

Ավետիք Մարտիրոսյան

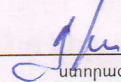
անուն, ազգանուն

Խաչատուր Դադոյան

անուն, ազգանուն



ստորագրություն



ստորագրություն

Ստացա ստուգման ակտի նախագծի օրինակը՝

Ստուգվող սուբյեկտի պաշտոնատար անձի կարգավճակ (պաշտոն կամ այլ), անուն, ազգանուն

ստորագրություն

20__ . թ

Ստուգման ակտի հանձնվելու ամսաթիվը