



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Մարտունի, 1402, Երևանյան 74, հեռ. 060713560

Ելք N 0016929206, 01 փետրվարի 2024 թ.

Գարիկ Վաչիկի Գասպարյան
Գեղարքունիքի մարզ, ԱՍՏԴԱՁՈՐ, 28 փ., 5 տ.

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
ք. Երևան, Կենտրոն, Գրիգոր Լուսավորիչ 13

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01 փետրվարի 2024 թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք, Գլխավոր խորհրդատու արդարադատության կապիտան Գևորգ Ալեքսանյանս ուսումնասիրելով թիվ 09887681 և թիվ 09887690 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 09.12.2022թ-ին տրված թիվ ԵԴ/17586/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գարիկ Վաչիկի Գասպարյանից «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 5146764 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսագումարները: Գումարների բռնագանձումը տարածել 15.06.2020թ. կնքված թիվ ԳՊ 20/1209-66 Անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի համաձայն գրավադրված՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Աստղածոր համայնք, 28-րդ փող., 5 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, ինչպես նաև դրա անբավարարության դեպքում՝ Գարիկ Վաչիկի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի, այդ թվում՝ դրամական միջոցների վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոս ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Աստղածոր համայնք, 28-րդ փող., 5 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գնահատվել է փորձագետի կողմից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապաններ՝ Գարիկ Վաչիկի Գասպարյանի և Նարինե Պետիկի Հովսեփյանի կողմից «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Աստղածոր համայնք, 28-րդ փող., թիվ 5 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 10072017-05-0018 վկայականով ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

1. Լուսի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Աստղածոր համայնք 28 փող., թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակելի տուն՝ /կադաս. ծածկագիր 05-013-0089-0006, վկայական՝ 10072017-05-0018/, 2. գնահատման գինը՝ 17.100.000 ՀՀ դրամ, 3. հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)՝ 12.825.000 ՀՀ դրամ, 4. քանակը՝ 1:

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 21.03.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ ՀՀ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օ

րենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպվելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Գլխավոր խորհրդատու՝ Գ. Ալեքսանյան

ստորագրություն՝

