



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Մարտունի, 1402, Երևանյան 74, հեռ. 060713560

Ելք N 0016931002, 01 փետրվարի 2024 թ.
Ձայնիկ Պարգեվի Բաղայան
Գեղարքունիքի մարզ, ՎԱՐԴԵՆԻԿ, Կ. Շահինյան
Փ. 3 փկղ., 7 տ.

«Ֆինքա ՈՒՎԿ» ՓԲԸ
ք. Երևան, Կենտրոն, Ագաթանգեղոսի 2ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01 փետրվարի 2024 թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք, Գլխավոր խորհրդատու արդարադատության կապիտան Գևորգ Ալեքսանյանս ուսումնասիրելով թիվ **09201190** կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից **13 հունիսի 2022 թ.** տրված թիվ **ԳԴ1/2577/02/21** կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ *Ձայնիկ Պարգեվի Բաղայանից, Գագիկ Արտաշամի Սարգսյանից և Անգին Գեվորգի Ավետիսյանից համապարտությամբ «Ֆինքա ՈՒՎԿ» ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 3706.82 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 36457 ՀՀ դրամ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և հաշվարկվող տոկոսագումարները:*

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոս ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում *Ձայնիկ Պարգեվի Բաղայանին* սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկ համայնքում գտնվող 1 միավոր վարելահողը՝ /կադաս. ծածկագիր 05-085-0365-0130/ գնահատվել է փորձագետի կողմից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ *Ձայնիկ Պարգեվի Բաղայանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիկ համայնքում գտնվող 05-085-0365-0130 ծածկագրով ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.*

1. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիկ համայնքում գտնվող հողամաս՝ /կադաս. ծածկագիր 05-085-0365-0130, վկայական՝ 26122019-05-0055/, 2. գնահատման գինը՝ **1.500.000 ՀՀ դրամ, 3. հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)՝ 1.125.000 ՀՀ դրամ, 4. քանակը՝ 1:**

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **21.03.2024թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ ՀՀ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով

սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգաքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am պաշտոնական կայքի «Անձնական գրասենյակ» էլեկտրոնային հարթակի միջոցով:

Գլխավոր խորհրդատու՝ Գ. Ալեքսանյան

ստորագրություն՝

