



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 3505-ԼԼ

«20» հունիսի 2023 թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Արամայիս Վալերի Մանուկյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, սահմանված Երևան քաղաքի Սայաթ-Նովա փ. 19/1 շենքի թիվ 85, թիվ 108, թիվ 50 շինությունները հանդիսանում են քաղաքացի Արամայիս Վալերի Մանուկյանի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Քաղաքացի Արամայիս Վալերի Մանուկյանի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի իրավանորմերով սահմանված՝ Երևան քաղաքի Սայաթ-Նովա փ. 19/1 շենքի թիվ 85

շինության վճարումը 2015 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 164.066 ՀՀ դրամ, իսկ 2015 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 66.336 ՀՀ դրամ:

Երևան քաղաքի Սայաթ-Նովա փ. 19/1 շենքի թիվ 108 շինության վճարումը 2018 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 3.509 ՀՀ դրամ, իսկ 2018 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 1.246 ՀՀ դրամ:

Երևան քաղաքի Սայաթ-Նովա փ. 19/1 շենքի թիվ 50 շինության վճարումը 2015 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 6.147 ՀՀ դրամ, իսկ 2015 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 2.485 ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2022 թվականի դեկտեմբերի 21-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Արամայիս Վալերի Մանուկյանը, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծանուցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, իսկ քաղաքացին չի ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել քաղաքացի Արամայիս Վալերի Մանուկյանին Երևանի քաղաքապետարանում 20.06.2023 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի քննության անցկացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdarar.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի մայիսի 30-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ

հողվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքեր և շինություններ, այդ թվում՝ բնակելի նշանակության շինությունները:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը, որպես պարտադիր լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը:

Երևանի քաղաքապետի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի N 2787-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքում անշարժ գույքի հարկի, հողի հարկի, շինությունների գույքահարկի, փոխադրամիջոցների գույքահարկի, հողամասերի (այդ թվում՝ այգիներում և պուրակներում) բոլոր տեսակների վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի վարձավճարների, աղբահանության վճարների (այդ թվում՝ տույժերի և տուգանքների)՝ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և համապատասխան պայմանագրերով սահմանված կարգով գանձման կազմակերպման և իրականացման լիազորությունները վերապահվել է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Արամայիս Վալերի Մանուկյանից հօգուտ Երևան համայնքի բյուջեի գանձել 243.789 ՀՀ դրամ, որից 173.722 ՀՀ դրամը /2015 թվականից մինչև 2020 թվականը/, որպես վճարման ենթակա գույքահարկի գումարի ապառք, 70.067 ՀՀ դրամը /2015

թվականից մինչև 2020 թվականը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Տեղեկանք

Կանոնադրական շրջան N: 281721443160154723 ամ 09.11.2022

Տրվում է ՀՀ

ԵՐԵՎԱՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

մարզի/քաղաքի

համայնքի/վարչ. շրջ.



վայրի (քաղաք/գյուղ/թաղ)

քնակիչ

Սայաթ-Նովա փ. 19/1 շենքի 85 րմ.

Արամայիս Վալերիի Մամուկյան-ին

Անձնագիր՝ AN0555202, ՀԾՀ՝ 3412870293

որ ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

համայնքում/վարչ. շրջանում

բն/վայրում (քաղաք/գյուղ/թաղ)

սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝

Սայաթ-Նովա 19/1, քմ. 85 շինության

Կադաստրային ճանկագիր՝ 01-006-0121-0162-001-085 (Բնակարան)

Գրանցում՝ 21.05.2015, օտարում՝ --, բաժնեմաս՝ 100%, համասեփ. քանակ՝ -

գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունները

09-11-2022

դրությամբ կազմում են՝

Տարի	Գերավճար	Սպառք / չվճար. հարկ	Տույժ		Ենթակա է վճարման
			Գումար	Օրեր	
2015	0	17,141	9,385	365	26,526
2016	0	29,385	16,088	365	45,473
2017	0	29,385	8,705	365	38,090
2018	0	29,385	13,795	730	43,180
2019	0	29,385	10,041	730	39,426
2020	0	29,385	8,322	708	37,707
Ընդամենը՝	0	164,066	66,336		230,402

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը իմնք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում
և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարման հ/դ՝ 900015213151, քիվ 1 ՏԳՔ

ՀՎՀՀ 80050176 / ՀՀՀ 281000119056 / ԱՎ216 / PIN 568623882

Բաժնի պետ Գ. Սամսոնյան

Օպերատոր (133) Առաքելյան

Տեղեկանքը տրվում է մերկայացնելու

Տեղեկանք

Կնքման հարկային շրջան N 281721466072154931 ան 09.11.2022

Տրվում է ՀՀ
ԵՐԵՎԱՆ

ՄԱՆԱԹԻՍ-ՍԵՐԱՍԻՍ

Ճարգի/քաղաքի

ՄԱՆԱԹԻՍ-ՍԵՐԱՍԻՍ

համայնքի/վարչ. շրջ.

Հաղթանակի 4 շենքի 46 բն.

բնակարան (քաղաք/գյուղ/թաղ)

Արամայիս Վարդիի Մամուկյան-իմ

բնակիչ

Անձնագիր AN0555202, ՀՅՀ՝ 3412870293

որ ԿԵՆՏՐՈՆ

համայնքում/վարչ. շրջանում

ԿԵՆՏՐՈՆ

բնակարան (քաղաք/գյուղ/թաղ)

սեփականության իրավունքով հիմնադրված

Ստյաբ-Նովա 19/1, բն. 108 շինություն

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0121-0162-001-252 (սկստորանակ)

Գրանցում՝ 15.03.2018, գտարում՝ —, բաժնեմաս՝ 100%, համասեփ. բանկում

գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունները 09.11.2022 դրությամբ կազմում են

Տարի	Գերավճար	Ապագա / չվճար. հարկ	Տույժ Գումար Օրեր	Ենթակա է վճարման
2018	0	957	449 730	1,406
2019	0	1,276	436 730	1,712
2020	0	1,276	361 708	1,637
Ընդամենը՝	0	3,509	1,246	4,755

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը հիմք է հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում

և/կամ օտարում իրավունք ստանալու համար:

Վճարման հիմ.՝ 900015213151, բիլ 1 ՏԳԲ

ԳԿԳԳ B0060399 / ԳԳԳ 281000143820 / ՍՈՂԻԶ / PIN 568323882

Բաժնի պետ՝ Գ. Սամսոնյան

Օպերատոր, (133) Առաքելյան

Տեղեկանքը տրվում է մեկնայացմամբ

Տեղեկանք

Կենտրոնի Կառավարման շրջան N: 281721443223154805 ամս 09.11.2022

Տրվում է ՀՀ

ԵՐԵՎԱՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

Սայաթ-Նովա փ. 19/1 շենքի 85 բն.

Արամայիս Վալերիի Մանուկյան -ին

Անձնագիր՝ AN0555202, ՀԾՀ՝ 3412870293



որ ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

մարզի/քաղաքի

համայնքի/վարչ. շրջ.

քն/վարի (քաղաք/գյուղ/թաղ)

քնակիչ

համայնքում/վարչ. շրջանում

քն/վարում (քաղաք/գյուղ/թաղ)

սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող

Սայաթ-Նովա 19/1, բն. 50 շինության

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0121-0162-001-194 (Ավտոտնակ)

Գրանցում՝ 21.05.2015, օտարում՝ --, բաժնեմաս՝ 100%, համասեփ. քանակ՝

գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունները 09-11-2022 դրությամբ կազմում են՝

Տարի	Գերավճար	Ապարք / չվճար, հարկ	Տույժ		Ենթակա՛ն վճարման
			Գումար	Օրեր	
2015	0	642	351	365	993
2016	0	1,101	603	365	1,704
2017	0	1,101	326	365	1,427
2018	0	1,101	517	730	1,618
2019	0	1,101	376	730	1,477
2020	0	1,101	312	708	1,413
Ընդամենը՝	0	6,147	2,485		8,632

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում
և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարման հ/հ՝ 900015213151, քիվ 1 ՏԳԲ

ՀՎՀՀ B0050176 / ԳՀՀ 281000119057 / ՍՎ216 / PIN 568623882

Բաժնի պետ Գ. Սամսոնյան

Օպերատոր (133) Առաքելյան

Տեղեկանքը տրվում է մեքլայացմելու