



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 3540-Ա

«20» հունիսի 2023թ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

#### 1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Տաթևիկ Ալբերտի Վարդամայնը հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2023 թվականի փետրվարի 06-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

#### 2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված Երևան քաղաքի Մանուկյան 8/1, բն. 27 շինությունը հանդիսանում է Տաթևիկ Ալբերտի Վարդամայնի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ (հիմք՝ Տացուշ մարզի Կողբ վարչական շրջանի կողմից տրված անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ 14.11.2022թ. հաշվարկված ամփոփ տեղեկանքը):

Տաթևիկ Ալբերտի Վարդամայնի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի իրավանորմերով սահմանված՝ Երևան քաղաքի Մանուկյան 8/1, բն. 27 շինությունը վճարումը 2015 թվականի մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 199.026 ՀՀ դրամ, իսկ 2015 թվականի մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 82.516 դրամ (հիմք՝ Տացուշ մարզի Կողբ վարչական շրջանի կողմից տրված անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ 14.11.2022թ. հաշվարկված ամփոփ տեղեկանքը):

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի



շրջանակներում 2023 թվականի փետրվարի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Տաթևիկ Ալբերտի Վարդամայնը, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծաուցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, իսկ քաղաքացին չի ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել քաղաքացի է Տաթևիկ Ալբերտի Վարդամայնին Երևանի քաղաքապետարանում 20.06.2023 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի քննության անցակացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdarar.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2023 թվականի փետրվարի 22-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի մայիսի 30-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

### **3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:



«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը, որպես պարտադիր լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը:

Երևանի քաղաքապետի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի N 2787-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքում անշարժ գույքի հարկի, հողի հարկի, շինությունների գույքահարկի, փոխադրամիջոցների գույքահարկի, հողամասերի (այդ թվում՝ այգիներում և պուրակներում) բոլոր տեսակների վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի վարձավճարների, աղբահանության վճարների (այդ թվում՝ տույժերի և տուգանքների)՝ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և համապատասխան պայմանագրերով սահմանված կարգով գանձման կազմակերպման և իրականացման լիազորությունները վերապահել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, հարկային օրենսգրքի 239-րդ, 401-րդ և 447-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

#### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Տաթևիկ Ալբերտի Վարդամայնից հօգուտ Երևան համայնքի բյուջեի գանձել 281.542 ՀՀ դրամ, որից 199.026 ՀՀ դրամը (2015 թվականի մինչև 2020 թվականը)՝ որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, 82.516 ՀՀ դրամը (2015 թվականի մինչև 2020 թվականը)՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ  
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



**Տ ե դ ե կ ա ն ք**

Կենտրոն վարչական շրջան N: 281721799344112536 առ 14.11.2022

Տրվում է ՀՀ  
ՏԱԿՈՒՇ

ԿՈՂՔ

մարզի/քաղաքի

ԿՈՂՔ

համայնքի/վարչ. շրջ.

17 Փ. փ. 36 շենքի բն.

բն/վայրի (քաղաք/գյուղ/թաղ)



Նախկին Արցախի վարդապետ -ին

Անձնագիր՝ AK0290583, ՀԾՀ՝ 6002840842

որ ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

համայնքում/վարչ. շրջանում

սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝

բն/վայրում (քաղաք/գյուղ/թաղ)

Մանուկյան 8/1, բն. 27 շինության

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0214-0225-001-027 (Բնակարան)

Գրանցում՝ 30.12.2006, օտարում --, բաժնեմաս՝ 100%, համասեփ. քանակ՝ -

գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունները

14-11-2022

դրությամբ կազմում են՝

Տարի	Գերավճար	Ապառք / չվճար. հարկ	Տույժ		Ենթակա է վճարման
			Գումար	Օրեր	
2015	0	33,171	18,161	365	51,332
2016	0	33,171	18,161	365	51,332
2017	0	33,171	9,827	365	42,998
2018	0	33,171	15,572	730	48,743
2019	0	33,171	11,335	730	44,506
2020	0	33,171	9,460	713	42,631
Ընդամենը՝	0	199,026	82,516		281,542

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում  
և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարման հ/հ՝ 900015213151, թիվ 1 ՏԳԲ

ՀՎՀՀ B0011784 / ՀՀՀ 281000058927 / ՎՏ1216 / PIN 288531111

Բաժնի պետ Գ. Սամսոնյան

Օպերատոր (125) Պետրոսյան

Տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու

*(Signature)*

05