



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

3369 Ա

«20» հունիսի 2023 թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Ստեյլա Բաղդասարյանը հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2023 թվականի փետրվարի 10-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի» մասին» Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանում գտնվող 055 ՀԱ մակերեսով հողատարածքը /կադաստրային ծածկագիր 01-005-310-0077 դատ01.1214646180/ հանդիսանում է Ստեյլա Բաղդասարյանի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքի համաձայն՝ հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Ստեյլա Բաղդասարյանի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի իրավանորմերով սահմանված՝ Երևան քաղաքի քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանում գտնվող 055 ՀԱ մակերեսով հողատարածքը /կադաստրային ծածկագիր 01-005-310-0077 դատ01.1214646180/ հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ առաջացած ապառքը կազմում 61.594 ՀՀ դրամ, իսկ հաշվարկված տույժը՝ 30.044 ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2023 թվականի փետրվարի 28-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուումներ,

որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Ստեյլա Բաղդասարյանը, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծառուցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, ուստի կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել Ստեյլա Բաղդասարյանին Երևանի քաղաքապետարանում 20.06.2023 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի քննության անցակացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdarar.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2023 թվականի փետրվարի 28-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի հունիսի 20-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Օրենքի 1-ին հոդվածի 1-ին մասով, 3-րդ հոդվածով՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Հողի հարկի չափը կապված չէ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից և սահմանվում է հողակտորի միավոր մակերեսի համար հաստատագրված վճարի ձևով, որը վճարվում է տարվա համար:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկման ենթակա մակերեսների մեջ մտնում են՝ շենքերով և շինություններով զբաղեցված հողերը:

Օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն՝ հողի հարկի հաշվարկման համար հիմք են հանդիսանում հողի սեփականության, մշտական կամ ժամանակավոր օգտագործման իրավունքը հիմնավորող փաստաթղթերը:

Օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձանց հողի հարկի հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում օրացուցային տարին:

Օրենքի 16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ): Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը, որպես պարտադիր լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է հողի հարկի գանձումը:

Երևանի քաղաքապետի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի N 2787-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքում անշարժ գույքի հարկի, հողի հարկի, շինությունների գույքահարկի, փոխադրամիջոցների գույքահարկի, հողամասերի (այդ թվում՝ այգիներում և պուրակներում) բոլոր տեսակների վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի վարձավճարների, աղբահանության վճարների (այդ թվում՝ տույժերի և տուգանքների)՝ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և համապատասխան պայմանագրերով սահմանված կարգով գանձման կազմակերպման և իրականացման լիազորությունները վերապահվել է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12, 14-րդ, 16-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Ստեղծված Բաղդասարյանից հօգուտ Երևան համայնքի բյուջեի գանձել 91.638 ՀՀ դրամ, որից 61.594 ՀՀ դրամը /2008 թվականից մինչև 2020 թվականը/, որպես վճարման ենթակա հողի հարկի գումարի ապառք, 74.033 ՀՀ դրամը /2008 թվականից մինչև 2020 թվականը/՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անորոշ ժամկետով դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ

ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Տ Ե Դ Ե Կ Ա Ն Զ

Էրեբունի վարչական շրջան N: 772720654648162802 առ 01.11.2022

ՏՐԵԲՈՒՆԻ

ԵՐԵՎԱՆ

ԵՐԵՐՈՒՆԻ

ԵՐԵՐՈՒՆԻ

մարզի/քաղաքի

համայնքի/վարչ-շրջ.

քմ/վայրի (քաղաք/գյուղ/թաղ)

քմակիչ

Դավիթ Բեկ Վ. 1 շենքի քմ.

Ստեյլա - Բաղդասարյան - իմ

Անձնագիր՝ --, 303՝ -

որ ԵՐԵՐՈՒՆԻ

համայնքում

ԵՐԵՐՈՒՆԻ

քմ/վայրում (քաղաք/գյուղ/թաղ)

սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով իրեն պատկանող հողատարածքի

(.055 3Ա, -- քմ.-, ՈՉ Գ/Ն, քմակ.մերս, այգեգործական

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-005-310-007դատ01.1214646180

գրանցում՝ 29.10.2002, օտարում՝ --, բաժնեմաս՝ 100%, համասեփ.քմակ՝ -)

հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 01-11-2022 դրությամբ կազմում են՝

Տարի	Գերավճար	Ապառք / չվճար.հարկ	Տույժ		Ենթակա է վճարման
			Գումար	Օրեր	
2008	0	4,738	2,594	365 / 365	7,332
2009	0	4,738	2,594	365 / 365	7,332
2010	0	4,738	2,594	365 / 365	7,332
2011	0	4,738	2,594	365 / 365	7,332
2012	0	4,738	2,594	365 / 365	7,332
2013	0	4,738	2,594	365 / 365	7,332
2014	0	4,738	2,594	365 / 365	7,332
2015	0	4,738	2,594	365 / 365	7,332
2016	0	4,738	2,407	365 / 365	7,145
2017	0	4,738	2,027	365 / 730	6,765
2018	0	4,738	2,125	730 / 730	6,863
2019	0	4,738	1,520	730 / 730	6,258
2020	0	4,738	1,213	716 / 565	5,951
Ընդամենը	0	61,594	30,044		91,638

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում
և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարելու հաշվի համար՝ 900025311037 քիվ 4 ՏԳՔ

ՀՎՀՀ՝ 81239512 / ԳՀՀ՝ 772000019277 / ՔԱՅԻՈ / ՔԻՆ --

Բաժնի պետի ժ/պ Ս.Արարյան

Օպերատոր՝ (107) Սեզուլյան

Տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու