



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԳՅ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 3444-Ա

«20» հունիսի 2023 թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Նաիրա Գագիկի Ղազարյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պլրաանությունը, ինչի կապակցությամբ 2023 թվականի մարտի 21-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, սահմանված Երևան քաղաքի Խորենացի 3 նրբ. թիվ 33 և Երևան քաղաքի Բուզանդի փ. թիվ 7 շենքի թիվ 74 շինությունները հանդիսանում են քաղաքացի Նաիրա Գագիկի Ղազարյանի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Քաղաքացի Նաիրա Գագիկի Ղազարյանի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի իրավանորմերով սահմանված՝

Երևան քաղաքի Խորենացի 3 նրբ. թիվ 33 շինության վճարումը 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 9.591 ՀՀ դրամ, իսկ 2008 թվականից մինչև 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 4.677 ՀՀ դրամ:

Երևան քաղաքի Բուզանդի փ. թիվ 7 շենքի թիվ 74 շինության վճարումը 2009 թվականը, 2011 թվականից մինչև 2015 թվականը, 2018 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 166.369 ՀՀ դրամ, իսկ 2008 թվականից մինչև 2018 թվականը, 2020 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 105.331 ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2023 թվականի ապրիլի 12-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուծումներ, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Նաիրա Գագիկի Ղազարյանը, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծանուցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, իսկ քաղաքացին չի ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել քաղաքացի Նաիրա Գագիկի Ղազարյանին Երևանի քաղաքապետարանում 20.06.2023 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի քննության անցկացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdarar.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2023 թվականի ապրիլի 12-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի մայիսի 30-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքեր և շինություններ, այդ թվում՝ բնակելի նշանակության շինությունները:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը, որպես պարտադիր լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը:

Երևանի քաղաքապետի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի N 2787-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքում անշարժ գույքի հարկի, հողի հարկի, շինությունների գույքահարկի, փոխադրամիջոցների գույքահարկի, հողամասերի (այդ թվում՝ այգիներում և պուրակներում) բոլոր տեսակների վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի վարձավճարների, աղբահանության վճարների (այդ թվում՝ տույժերի և տուգանքների)՝ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և համապատասխան պայմանագրերով սահմանված կարգով գանձման կազմակերպման և իրականացման լիազորությունները վերապահվել է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Նաիրա Գագիկի Ղազարյանից հօգուտ Երևան համայնքի բյուջեի գանձել 285.968 ՀՀ դրամ, որից 175.960 ՀՀ դրամը /2008 թվականից մինչև 2020 թվականը/, որպես վճարման ենթակա գույքահարկի գումարի ապառք, 110.008 ՀՀ դրամը /2008 թվականից մինչև 2020 թվականը/՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Spjald t 33

575444

45LSFRL

45LSFBL

...նկարգի/քաղաքի

Իսամայնքի/վարչ. շրջ.

ԲՆ/Վայրի (քաղաք/գյուղ/թաղ)

քնակիչ

Բուգաճոյի փ. 7 շէնքի 74 բն.

Նաիրոս Գազիկի Հազարյան -ին

Udöburgpr AK0025858, 252 7104760199

np 4tL5f7v

Իլյումպանքում/վարչ. շրջանում

4565000

բն/վայրում (քաղաք/գյուղ/թաղ)

ՍԵՒՖԱԼԿԱՆՈՒՅԻՄ ԻՐԱՎՈՆԵՐՈՎ ԻՐԵՑ ԱՎԱՏԿԱՆՈՒ

Խորանարհի Յոթ 33, ընդ շինության

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0245-0028-001 (Անհատական տուն)

Գրանցում՝ 26.02.2014, օտարում --, բաժնեմաս՝ 33.3% համասեփ. քանակ՝ 3

գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունները 03-11-2022 թվականից կազմում են՝

Տարի	Գերազնար	Ապագե չվճար, հառկ	Տույժ Գումար	Օրեր	Ենթակա է վճարման
2008	0	875	479	0	1,354
2009	0	875	479	0	1,354
2010	0	875	479	0	1,354
2011	0	875	479	0	1,354
2012	0	875	479	0	1,354
2013	0	875	479	278	1,354
2014	0	122	67	365	189
2014	0	606	333	365	941
2015	0	730	400	365	1,130
2017	0	691	205	365	896
2018	0	730	343	730	1,073
2019	0	730	250	730	980
2020	0	730	205	702	935
Ընդամենը՝	0	9,591	4,677		14,268

ពិសេសបំផុត៖

Տեղեկանքը եկմբ յի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարման հ/հ՝ 900015213151, քիվ 1 ՏԳԸ

3433 80019270 / 933 281000110825 / 0037 / PIN 644592330

Բաժնի պետ Գ. Սամբուկյան

Օպերատոր (133) Առաքելյան

Տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու

106

Տեղեկանք

Կենտրոնի փոխակառուցողական շրջան N: 281720873576155059 ամ 03.11.2022

Տրվում է ՀՀ
ԵՐԵՎԱՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

Քուզանդի փ. 7 շենքի 74 բն.

Նախրա Գաղիկի Դազարյան-ին

Անձնագիր՝ AK0625858, ՀԾՀ՝ 7104760199

որ ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող

մարզի/քաղաքի

համայնքի/վարչ. շրջ.

քմ/վայրի (քաղաք/գյուղ/թաղ)

բնակիչ

համայնքում/վարչ. շրջանում

քմ/վայրում (քաղաք/գյուղ/թաղ)

Քուզանդի 7, բն. 74 շինության

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0528-0034-001-074 (Բնակարան)

Գրանցում՝ 04.06.2008, օտարում --, բաժնեմաս՝ 100%, համասեփ. քանակ՝ -

գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունները 03.11.2022 դրությամբ կազմում են՝

Տարի	Գերավճար	Ապառք / չվճար. հարկ	Տույժ Գումար	Օրեր	Ենթակա է վճարման
Փ 2008	0	0	75	25	75
2008	0	0	452	25	452
2009	0	24 084	13,186	365	37,270
2010	0	0	7,262	206	7,262
2011	0	24,084	13,186	365	37,270
2012	0	24,084	13,186	365	37,270
2013	0	24,084	13,186	365	37,270
2014	0	24,084	13,186	365	37,270
2015	0	24,084	13,186	365	37,270
2016	0	0	6,707	211	6,707
2018	0	21,865	10,264	730	32,129
2019	0	0	0	94	0
2020	0	0	1,455	381	1,455
Ընդամենը՝	0	166,369	105,331		271,700

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը իմնք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում
և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարման հ/հ՝ 900015213151, քիվ 1 ՏԳՔ

ՀՎՀՀ 80019270 / զՀՀ 281000067636 / ՂՆՑ14 / PIN 844592330

Բաժնի պետ Գ. Սամսոնյան

Օպերատոր (133) Առաքնյան

Տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու

