



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

3542Ա

«20» հունիսի 2023 թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Ալեքս Մելիքի Գասպարյանը հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2023 թվականի փետրվարի 06-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի» մասին» օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12-րդ հոդվածներով սահմանված Երևան քաղաքի Ամիրյան փողոցի թիվ 4/3 հասցեում գտնվող 0.1831 ՀԱ մակերեսով հողամասը և Մանուկյան փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող 0.0022 ՀԱ մակերեսով հողամասը հանդիսանում են քաղաքացի Ալեքս Մելիքի Գասպարյանի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքի համաձայն՝ հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Քաղաքացի Ալեքս Մելիքի Գասպարյանի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի իրավանորմերով սահմանված՝ Երևան քաղաքի Ամիրյան փողոցի թիվ 4/3 հասցեում գտնվող 0.1831 ՀԱ մակերեսով և Մանուկյան փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող 0.0022 ՀԱ մակերեսով հողերի հարկի վճարումը 2013 թվականից մինչև 2020 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 9.140 ՀՀ դրամ, իսկ 2013 թվականից մինչև 2014 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 4.839 ՀՀ դրամ (հիմք՝ տեղեկանքները՝ 10.11.2022թ. դրությամբ):

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2023 թվականի փետրվարի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Ալեքս Մելիքի Գասպարյանը, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծաուցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, ուստի կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել Ալեքս Մելիքի Գասպարյանին Երևանի քաղաքապետարանում 20.06.2023 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի քննության անցակացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdarar.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2023 թվականի փետրվարի 22-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի մայիսի 30-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Օրենքի 1-ին հոդվածի 1-ին մասով, 3-րդ հոդվածով՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Հողի հարկի չափը կապված չէ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից և սահմանվում է հողակտորի միավոր մակերեսի համար հաստատագրված վճարի ձևով, որը վճարվում է տարվա համար:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկման ենթակա մակերեսների մեջ մտնում են՝ շենքերով և շինություններով զբաղեցված հողերը:

Օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն՝ հողի հարկի հաշվարկման համար հիմք են հանդիսանում հողի սեփականության, մշտական կամ ժամանակավոր օգտագործման իրավունքը հիմնավորող փաստաթղթերը:

Օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձանց հողի հարկի հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում օրացուցային տարին:

Օրենքի 16-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և

մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ): Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը, որպես պարտադիր լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է հողի հարկի գանձումը:

Երևանի քաղաքապետի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի N 2787-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքում անշարժ գույքի հարկի, հողի հարկի, շինությունների գույքահարկի, փոխադրամիջոցների գույքահարկի, հողամասերի (այդ թվում՝ այգիներում և պուրակներում) բոլոր տեսակների վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի վարձավճարների, աղբահանության վճարների (այդ թվում՝ տույժերի և տուգանքների)՝ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և համապատասխան պայմանագրերով սահմանված կարգով գանձման կազմակերպման և իրականացման լիազորությունները վերապահվել է Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, 3-րդ, 6-րդ, 12, 14-րդ, 16-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Ալեքս Մելիքի Գասպարյանից հօգուտ Երևան համայնքի բյուջեի գանձել 13.979 ՀՀ դրամ, որից 9.140 ՀՀ դրամը (2013 թվականից մինչև 2014 թվականը), որպես վճարման ենթակա հողի հարկի գումարի ապառք, 4.839 ՀՀ դրամը (2013 թվականից մինչև 2014 թվականը)՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Կենտրոն Վարչական շրջան N: 781721433418115418 առ 10.11.2022

Տրվում է ՀՀ

ԵՐԵՎԱՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

մարզի/քաղաքի

համայնքի/վարչ.շրջ.

քմ/վայրի (քաղաք/գյուղ/քաղ)

Ամիրյան փ. 4/3 շենքի ընդ

Բնակիչ

Ալեքս Մելիքի Գասպարյան - իմ

Անձնագիր՝ AM0625149, ՀԾՀ՝ 3834060739

որ ԿԵՆՏՐՈՆ

համայնքում

ԿԵՆՏՐՈՆ

քմ/վայրում (քաղաք/գյուղ/քաղ)

սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով իրեն պատկանող հողատարածքի՝

(.1831 ՀԱ, Ամիրյան 4/3 քմ.-, ՈՉ Գ/Ն, բնակ.ներս, այլ

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-528-133

գրանցում՝ 08.07.2011, օտարում՝ 13.11.2014, բաժնեմաս՝ 10%, համասեփ.քանակ՝ 2)

հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 10-11-2022 դրությամբ կազմում են՝

Տարի	Գերավճար	Ապառք / չվճար.հարկ	Տույժ		Ենթակա է վճարման
			Գումար	Օրեր	
2013	0	3,421	1,873	365 / 365	5,294
2014	0	4,338	2,376	365 / 365	6,714
Ընդամենը	0	7,759	4,249		12,008

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում
և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարելու հաշվի համարը՝ 900015213581 թիվ 1 ՏԳԲ

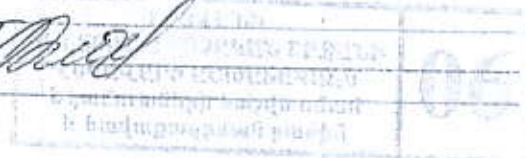
ՀՎՀՀ՝ B0003581 / ԳՀՀ՝ 781000036879 / ԳՍԿԻԼ / PIN 093396585

Բաժնի պետ Գ. Սամսոնյան

Օպերատոր՝ (125) Պետրոսյան

Տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու

Մ. Մելիքի



ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Կենտրոն Կարգական շրջան N: 781721455919115618 առ 10.11.2022

Տրվում է ՀՀ

ԵՐԵՎԱՆ

ՈՍԿԱՐԻ/ՔԱՂԱՔԻ

ԿԵՆՏՐՈՆ

համայնքի/վարչ.շրջ.

ԿԵՆՏՐՈՆ

քն/վայրի (քաղաք/գյուղ/թաղ)

Ամիրյան փ. 4/3 շենքի բն.

բնակիչ

Ալեքս Մելիքի Գասպարյան - ին

Անձնագիր՝ AM0625149, ԴՕԴ՝ 3834060739

որ ԿԵՆՏՐՈՆ

համայնքում

ԿԵՆՏՐՈՆ

քն/վայրում (քաղաք/գյուղ/թաղ)

սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով իրեն պատկանող հողատարածքի

(.0022 ՀԱ, Մանուկյան 8 բն.- , ՈՉ Գ/Ն, բնակ.ներս, այլ

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0214-0336

գրանցում՝ 25.04.2019, օտարում՝ --, բաժնեմաս՝ 50%, համասեփ.քանակ՝ 2)

հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 10-11-2022 դրությամբ կազմում են՝

Տարի	Գերավճար	Ապառք / չվճար.հարկ	Տույժ		Ենթակա է վճարման
			Գումար	Օրեր	
Փ 2014	0	73	40	0 / 0	113
Փ 2015	0	218	120	0 / 0	338
Փ 2016	0	218	111	0 / 0	329
Փ 2017	0	218	94	0 / 355	312
Փ 2018	0	218	98	569 / 720	316
Փ 2019	0	73	24	730 / 730	97
2019	0	145	46	730 / 730	191
2020	0	218	57	725 / 574	275
Ընդամենը	0	1,381	590		1,971

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում

և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարելու հաշվի համար՝ 900015213581 քիվ 1 ՏԳԲ

ՀՎՀՀ՝ B0003581 / ԳՀՀ՝ 781000059260 / ԳԱ1017 / PIN 093396585

Բաժնի պետ Գ. Սամսոնյան

Օպերատոր՝ (125) Պետրոսյան

Տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու

Մ.Ալեք

