



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

№ 3541-Ա

«20» հունիսի 2023թ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

#### 1. Գանձման պահանջ ներկայացնելու որոշման կարգավորման առարկան.

Զարիկ Խաչատուրի Աղաջանյանը հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, պարտավորության ծագման պահին գործող ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2023 թվականի փետրվարի 06-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

#### 2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված Երևան քաղաքի Մանուկյան 7, բն. 129 շինությունը հանդիսանում է Զարիկ Խաչատուրի Աղաջանյանի սեփականությունը, ինչը պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ (հիմք՝ Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի կողմից տրված անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ 14.11.2022թ. հաշվարկված ամփոփ տեղեկանքը):

Զարիկ Խաչատուրի Աղաջանյանի կողմից, հաշվետու ժամանակահատվածին վերաբերող պարտավորությունների նկատմամբ կիրառելի իրավանորմերով սահմանված՝ Երևան քաղաքի Մանուկյան 7, բն. 129 շինությունը վճարումը 2016 թվականի մինչև 2022 թվականը չկատարելու արդյունքում առաջացած ապառքը կազմում է 270.501 ՀՀ դրամ, իսկ 2016 թվականի մինչև 2022 թվականը հաշվարկված տույժը՝ 78.559 դրամ (հիմք՝ Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի կողմից տրված անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ 14.11.2022թ. հաշվարկված ամփոփ տեղեկանքը):

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Երևանի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի



շրջանակներում 2023 թվականի փետրվարի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցվել է Զարիկ Խաչատուրի Աղաջանյանը, սակայն պատվիրված նամակով առաքված ծաուցագիրը ուղարկվելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում չի վերադարձվել, իսկ քաղաքացին չի ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել քաղաքացի է Զարիկ Խաչատուրի Աղաջանյանին Երևանի քաղաքապետարանում 20.06.2023 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար, միաժամանակ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 15-րդ մասով գործի քննության անցակացման տեղի, օրվա և ժամի վերաբերյալ ծանուցումը տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական «azdarar.am» ինտերնետային կայքում:

Հիմք ընդունելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի գ կետը՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի 2023 թվականի փետրվարի 22-ի «Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին» որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել է: 2023 թվականի մայիսի 30-ին՝ Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանի «Վարչական վարույթը վերսկսելու մասին» որոշմամբ՝ վարչական վարույթը վերսկսվել է:

### **3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝ ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը, ջրային փոխադրամիջոցը, ձյունագնացը, մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը), մոտոցիկլետը:

Պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:



Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն՝ հարկային վարչարարությունը՝ լիազոր մարմին՝ օրենսգրքի և այլ իրավական ակտերի հիման վրա իրականացվող գործողությունների ամբողջություն է՝ ուղղված հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի համատարած և ճիշտ կիրառության ապահովմանը:

Նույն մասի 14-րդ կետի համաձայն՝ լիազոր մարմինը՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինն է:

Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Հարկային օրենսգրքի 240-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

Հարկային օրենսգրքի 241-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Օրենսգրքի 4-րդ հոդվածով սահմանված՝ «լիազոր մարմին» հասկացությունը սույն բաժնի կիրառության իմաստով ունի հետևյալ նշանակությունը՝ շարժական գույքի կադաստր վարող մարմին՝ Օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված փոխադրամիջոցների նկատմամբ իրավունքների և սահմանափակումների պետական գրանցում իրականացնող, այդ փոխադրամիջոցների պետական գրանցում (հաշվառում) վարող՝ կառավարության լիազոր պետական կառավարման համապատասխան մարմին, իսկ նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ հաշվառող մարմիններ՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք՝ իրականացնում են հարկ վճարողների և փոխադրամիջոցների գույքահարկի հաշվառումը՝ Կառավարության սահմանած կարգով, իրականացնում են փոխադրամիջոցների գույքահարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքագրումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 330-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հարկային և լիազոր մարմինների հսկողության շրջանակներում իրականացվող վարչական վարույթի նկատմամբ կիրառվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի դրույթները, եթե հարկային մարմինն հսկողության լիազորություններ վերապահող իրավական ակտերով սահմանված չեն վարչական վարույթի առանձնահատկություններ:

Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով:



Հարկային օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1.1 մասի համաձայն՝ մինչև Օրենսգրքի 11-րդ և 12-րդ բաժիններն ուժի մեջ մտնելն ավարտված հաշվետու ժամանակաշրջաններին վերաբերող՝ գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 2021 թվականի հունվարի 1-ից հետո դադարած չեն համարվում և ենթակա են կատարման մինչև Օրենսգիրքն ուժի մեջ մտնելը գործող օրենսդրությամբ սահմանված ընդհանուր կարգով և ժամկետներում:

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Երևանի քաղաքապետը, որպես պարտադիր լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը:

Երևանի քաղաքապետի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի N 2787-Ա որոշմամբ Երևան քաղաքում անշարժ գույքի հարկի, հողի հարկի, շինությունների գույքահարկի, փոխադրամիջոցների գույքահարկի, հողամասերի (այդ թվում՝ այգիներում և պուրակներում) բոլոր տեսակների վարձակալության և կառուցապատման իրավունքի վարձավճարների, աղբահանության վճարների (այդ թվում՝ տույժերի և տուգանքների)՝ օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և համապատասխան պայմանագրերով սահմանված կարգով գանձման կազմակերպման և իրականացման լիազորությունները վերապահել Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական վարչության պետի տեղակալ Արամ Մարտիրոսյանին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածով, «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 54-րդ հոդվածով, պարտավորության ծագման պահին գործող «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 13-րդ հոդվածներով, հարկային օրենսգրքի 239-րդ, 401-րդ և 447-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-րդ, 60-րդ հոդվածներով՝

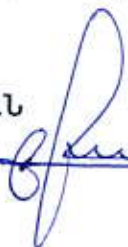
#### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Զարիկ Խաչատուրի Աղաջանյանից հոգուտ Երևան համայնքի բյուջեի գանձել 349.060 ՀՀ դրամ, որից 270.501 ՀՀ դրամը (2016 թվականի մինչև 2022 թվականը)՝ որպես վճարման ենթակա փոխադրամիջոցի գույքահարկի գումարի ապառք, 78.559 ՀՀ դրամը (2016 թվականի մինչև 2022 թվականը)՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Երևանի քաղաքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ  
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝



ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



Տրվում է ՀՀ  
ԵՐԵՎԱՆ

ՄԱՐԿԻՆ  
ՄԱՐԿԻՆ  
Բարբյուրի Փ. փ. 12 շենքի բն.  
Չարիկ Խաչատուրի Աղաջանյան -ին  
Անձնագիր՝ AM0618538, ՀԾՀ՝ 7408590203  
որ ԿԵՆՏՐՈՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆ  
մարզի/քաղաքի  
համայնքի/վարչ. շրջ.  
բն/վայրի (քաղաք/գյուղ/թաղ)  
բնակիչ  
համայնքում/վարչ. շրջանում  
բն/վայրում (քաղաք/գյուղ/թաղ)  
սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝

Մանուկյան 7, բն. 129 շինության

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0132-0001-001-117 (Հասար. այլ)

Գրանցում՝ 27.10.2016, օտարում՝ --, բաժնեմաս՝ 80%, համասեփ. քանակ՝ -

գույքահարկի գծով հարկային պարտավորությունները 14-11-2022 դրությամբ կազմում են՝

Տարի	Գերավճար	Ապառք / չվճար. հարկ	Տույժ		Ենթակա է վճարման
			Գումար	Օրեր	
2016	0	8,392	4,595	365	12,987
2017	0	50,355	14,918	365	65,273
2018	0	50,355	23,639	730	73,994
2019	0	50,355	17,206	730	67,561
2020	0	50,355	14,361	713	64,716
Ընդամենը՝	0	209,812	74,719		284,531

Ուշադրություն.

Տեղեկանքը հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում  
և/կամ օտարում իրականացնելու համար:

Վճարման հ/հ՝ 900015213151, թիվ 1 ՏԳԲ

ՀՎՀՀ B0059677 / ԳՀՀ 281000142351 / ԱԶ109 / PIN 975298845

Բաժնի պետ Գ. Սամսոնյան

Օպերատոր (125) Պետրոսյան

Տեղեկանքը տրվում է ներկայացնելու

*M. B. A.*

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԱՐԱԶԱՊԵՏԱՐԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԾՐԱՍԷ  
**Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Զ**  
 ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ուշադրություն, սույն տեղեկանքում արտացոլված չեն մինչև 31-12-2020 թվականը հաշվարկված պարտավորությունները և այն հիմք չի հանդիսանում պետական գրանցում, վերագրանցում և (կամ) օտարում իրականացնելու համար:

Տրվում է առ այն, որ

<b>Հասցե</b>			
ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, Ա. Մանուկյան փողոց 7 129			
հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով			
<b>Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն</b>	<b>Բաժնեմաս (կոտորակով)</b>	<b>Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար</b>	<b>ՀՅՀ կամ ՀՅՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար</b>
ՉԱՐԻԿ ԽԱՉԱՏՈՒՐԻ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ	4/5		7408590203

պատկանող

<b>Գրանցման ամսաթիվը</b>	<b>Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը</b>	<b>Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը</b>	<b>Հողամասի չափսը(հա)</b>
27-10-2016			0
<b>Հողամասի նպատակային նշանակությունը</b>	<b>Շինության կադաստրային ծածկագիրը</b>	<b>Շինության նպատակային նշանակությունը</b>	
	01-006-0132-0001-001-117	Հասարակական նշանակության շինություն	

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2022 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	0	27586	3840	31426
2022	0	33103	0	33103
Ընդամենը	0	60689	3840	64529

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը	PSC8B5F645
Վճարման հաշվի համարը	900015001085

Տեղեկանքը տրամադրվել է 14-11-2022 թվականին:

Առաջին կարգի մասնագետ (Կենտրոն վ/2)

Պատասխանատու անձ

ԼՈՒԽԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

