

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
«07» 02. 2024թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժնի
ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյան
ունիմենասիրելով 12.04. 2023թ. վերսկսված թիվ 01416328 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<26>>
ոունվար 2016թ-ին տրված թիվ ԱՎ.72/0452/02/15 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեյք է՝ Սվետլանա Բագրատի Ավանեսյանից հոգուր Մարիամ Մանուկի Գաբրիելյանի
բռնագանձել 5.700.000 ՀՀ դրամ՝ որպես պարտքի գումար: 5.700.000 ՀՀ դրամ գումարի վրա՝
նկատ 17.06.2011թ.-ից մինչև պարտավորության դադարման օրը, հաշվարկել ՀՀ քաղաքացիական
օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով նախատեսված ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանված բանկային
տոկոսի հաշվարկային դրույքները, և այդ գումարը Սվետլանա Բագրատի Ավանեսյանից բռնագանձել
հոգուր Մարիամ Մանուկի Գաբրիելյանի:

Սվետլանա Բագրատի Ավանեսյանից հոգուր Մարիամ Մանուկի Գաբրիելյանի բռնագանձել
114.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական
ձախսի գումար:

Պարտապանի պարտքը պահանջարկի ոչ նկատմամբ 07.02.2024թ.-ի դրությամբ կազմում է
14.478.000 ՀՀ դրամ:

Պահանջի իրավունքի գիջման /ցեսիայի/ պայմանագրի հիման վրա պահանջատեր Մարիամ
Գաբրիելյանը պահանջի իրավունքը փոխանցել է Սարգիս Գարուշի Հովհաննիսյանին:

27.01.2024թ.-ին „Ամինտաս Գրուպ“, ՍՊԸ-ից ստացված թիվ Գ/Վ-ԱՄ99 եզրակացության
հիման վրա պեյք է պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արարատի մարզ,
Մասիս քաղաք, ն/թ 28 շենք թիվ 22 հասցեում գտնվող բնակարանը ներկայացնել հարկադիր
էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման
մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների
մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սվետլանա Բագրատի Ավանեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող
բրոնիշյալ գույքը.

Երկրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
Արարատի մարզ, Մասիս քաղաք. ն/թ 28 շենք, 22 բն, հասցեի անշարժ գույք- վկայականի համար 2690870:	17.900.000	13.425.000	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր
կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «28» 03. 2024թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ընթացքում:

«Պատրական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի ռաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է: Վախճանող աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անրավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույքը:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ