

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.01.2024թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կադարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա.Սահակյանս ուսումնասիրելով թիվ 10767955 կադարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.06.2023թ. տրված թիվ ԵԿԴ/4289/02/17 կադարողական թերթի համաձայն պետք է Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ, Նորք թաղամաս տուն 41 հասցեի անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցներ Սամվել Հովհաննեսի Խաչատրյանի իրավահաջորդ Մարինա Սենիկի Հովհաննեսյանի և Նաիրա Պետրոսի Խաչատրյանի միջև՝ Սամվել Հովհաննեսի Խաչատրյանի իրավահաջորդ Մարինա Սենիկի Հովհաննեսյանին՝ 1/3 բաժնին համապատասխան, Նաիրա Պետրոսի Խաչատրյանին՝ 2/3 բաժնին համապատասխան:

Նաիրա Պետրոսի Խաչատրյանից հոգուր Սամվել Հովհաննեսի Խաչատրյանի իրավահաջորդ Մարինա Սենիկի Հովհաննեսյանի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: Նաիրա Պետրոսի Խաչատրյանից հոգուր Սամվել Հովհաննեսի Խաչատրյանի իրավահաջորդ Մարինա Սենիկի Հովհաննեսյանի բռնագանձել 72.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախս:

Մար. Ըստ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից «10» Հունվար 2024թ. տրված եզրակացության վերոնշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 81.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մաս, 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հեղվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը՝

Ժ/Խ	Լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Նորք-Մարաշ, Նորք թաղամաս տուն 41	81.300.000 դրամ	60.975.000 դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **11.03.2024թ.**:

Որոշման պարճներ ուղարկել կողմերին
Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն օրինական ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ ներկայացված ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Ա. Ասիական

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ ևրորող աշխատանքային օրը, կայքում զեկտրոնային է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փոխի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտավանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անրավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: 10-րդ օրվան «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն ևրկորդը և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո ևրկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո ևրկորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: