Տիպ՝ անհատական ծանուցում

**Հողամասի կադատրային արժեքի փոփոխության վերաբերյալ**

# Ծանուցվող ՝ «Բժշկական սարքավորումներ և սպասարկում»

# հայ-ֆրանսիական ՀՁ ՍՊԸ

(ՀՎՀՀ՝ **00000661**)

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 330.1 հոդվածով ծանուցում եմ, որ «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտորակված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» ՀՕ-255-Ն օրենքի և ՀՀ կառավարության 2020թ. հունիսի 4-ի N1023 որոշման հիման վրա փոփոխվել է հողամասի կադաստրային արժեքները: «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի (այսուհետ՝ ՊՈԱԿ) և «Բժշկական սարքավորումներ և սպասարկում» հայ-ֆրանսիական ՀՁ ՍՊԸ-ի միջև 2004թ. հոկտեմբերի 26-ին կնքված «Սևան» ազգային պարկի 1908.0 մետր բացարձակ նիշից բարձր տարածքներում հողամասի վարձակալության մասին N228 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 10-րդ կետի համաձայն՝ Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի **6.9** տոկոսը: Պայմանագրով Ձեզ տրամադրված հողամասի 1 քմ-ի կադաստրային արժեքը ներկայումս կազմում է **514.8** դրամ:

Հիմք ընդունելով Պայմանագրի 11-րդ կետը, տեղեկացնում եմ, որ 15 օր հետո Պայմանագրի 10-րդ կետով սահմանված Վարձավճարը հաշվարկվելու է հողամասի նոր կադաստրային արժեքի **6.9** տոկոսով, որը տարեկան կկազմի **710424** դրամ:

Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ Վարձավճարը չի փոփոխվի, եթե մինչ 15 օրյա ժամկետի ավարտը Պայմանագրի 21.2-րդ կետով նախատեսված կարգով ծանուցեք «Սևան» ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ին Պայմանագիրը Ձեր կողմից միակողմանի վաղաժամկետ լուծման մասին: