

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12.02.2024թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Հարություն Ավետիսյանս, ուսումնասիրելով թիվ 10980627, 10980629 և 10980630 կատարողական վարույթների նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.08.2023թ. փրված թիվ ԵԴ2/0036/17/23 կատարողական թերթի համաձայն պետք Թագուհի Արմենի Հարությունյանից, Վարդան Զոհրաբյանից և Բենիկ Զոհրաբյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 6.802.697 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով նախատեսված փոկոսներ ու փույթեր: Գումարների բռնագանձումը փարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված և պատասխանողներ Վարդան Զոհրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գյուղ Առինջ, Խ.Աբովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 69 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև Թագուհի Արմենի Հարությունյանին, Վարդան Զոհրաբյանին և Բենիկ Զոհրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի, այդ թվում՝ դրամական միջոցների վրա:

Պարտապաններից համապարտության կարգով պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 փոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 69 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում պարտապան Վարդան Բենիկի Զոհրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 69 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը առ 15.01.2024թ. փորձագետի կողմից գնահատվել է 64.800.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 35.1, 35.2, 35.3 եւ 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վարդան Բենիկի Զոհրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

հ/հ	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 69 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույք	64.800.000 դրամ	48.600.000 դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **01.04.2024թ.**:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Հարություն Ավետիսյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում գտնվող լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գտնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանոդ՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լուրի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկորոշը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: