

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«07» 02 2024թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Զաքար Մաշուրյանս ուսումնասիրելով «14» 07 2023թ-ին հարուցված թիվ 10887788 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/1818/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նունե Ռուբիկի Մալինցյանից հագուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.160.360 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև պետք է բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարների հինգ տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Նունե Ռուբիկի Մալինցյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Արևշատ 1փ., տ.26 և ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Արևշատ 1փ., 20/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերի գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն, ըստ որի գույքերի շուկայական արժեքներն ըստ փորձաքննության եզրակացությունների կազմել է ընդհանուր 6.500.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթերի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Նունե Ռուբիկի Մալինցյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Արևշատ 1փ., թիվ 20/1 հասցեում գտնվող հողամասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով, « Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նունե Ռուբիկի Մալինցյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Արևշատ 1փ., թիվ 20/1 հասցեում գտնվող հողամաս /վկ. թիվ 13102020-09-0007, ծածկ. թիվ 09-003-0121-0252/	2.100.000 դրամ	1.575.000 դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **«25» 03 2024թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**



Զ. ՄԱՇՈՒՐՅԱՆ