

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

09.02.2024թ.

ք. Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Լուսինե Գնտունիս ուսումնասիրելով 06.02.2024թ. վերսկսված թիվ 10956343 կատարողական վարույթի նյութերը.

### Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

«Արբիտրաժ ՍՊԸ» արբիտրաժային տրիբունալի կողմից տրված թիվ ԱՐԲ/1489/22 արբիտրաժային գործի համաձայն պետք է, Կարապետ Ռոբերտի Բախչինյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 320577 ՀՀ դրամ պարտքի գումար:

Վարկի ոչ ժամկետանց մնացորդի նկատմամբ պայմանագրի 1 կետով նախատեսված 13,5% տոկոսադրույքի հաշվարկը շարունակել 16.06.2022թ.-ից մինչև դրա փաստացի մարումը, բայց ոչ ավել քան 23.05.2023թ.-ը: Ժամկետանց վարկի մնացորդի և հաշվարկված տոկոսների նկատմամբ տույժի հաշվարկը 16.06.2022թ.-ից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0.09 տոկոս դրույքաչափով յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար վարկի սպասարկման վճարի հաշվարկը շարունակել 16.06.2022թ.-ից մինչև պարտքի փաստացի մարումը:

Կարապետ Ռոբերտի Բախչինյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 15,000 ՀՀ դրամ՝ որպես սույն հայցադիմումը ներկայացնելու համար նախապես արբիտրաժային վճարի փոխհատուցման գումար:

Բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 43,67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով.

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Կարապետ Ռոբերտի Բախչինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք. Գյումրի, Մյասնիկյան փող., 216 բնակելի տուն անշարժ գույքը.

| h/h | Լոտի անվանումը նկարագիրը                         | գնահատման գինը     | մեկնարկային գինը   | գույքի քանակը |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 1.  | ՇՄ ք. Գյումրի, Մյասնիկյան փող., 216 բնակելի տուն | 30.690.000 ՀՀ դրամ | 23.017.500 ՀՀ դրամ | 1 հատ         |

հարկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի միջոցով՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.ajurd.am](http://harkadir.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 09.04.2024թ.

*Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:*

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում: Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին 33 օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն:** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Լ.Գնտունի  
ազգանուն

  
ստորագրություն