

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.12.2023թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Սերժիկ Հակոբյանս ուսումնասիրելով 13.10.2023 թվականին հարուցված թիվ 11226495 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

«Օպտիմուս Լեքս ՍՊԸ» արբիտրաժային տրիբունալի 14.06.2023թ. թիվ 05-022/08/19 վճռի համաձայն կողմերը՝ հայցվոր <<Կրեդո Ֆինանս>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ, պատասխանողներ՝ Գագիկ Անդրանիկի Հաջանը և Սեդա Խաչատուրի Խաչատրյանը կնքել են հաշտության համաձայնություն հետևյալի մասին՝

1. Կողմերն ընդունում են 24.12.18թ. կնքված թիվ Գ-000522 վարկային պայմանագրի հիման վրա վարկառուն ստացել է 2.500.000 ՀՀ դրամով վարկ, 84 ամիս մարման ժամկետով, 22.7 տոկոս տարեկան տոկոսադրույքով:

2. Պատասխանողը պարտավորվում է Վարկային պայմանագրից բխող բոլոր պարտավորությունները ամբողջությամբ մարել պարբերական վճարումներ կատարելու միջոցով: Յուրաքանչյուր անգամ վճարվելիք գումարի չափը սահմանվում է ըստ կցված վարկի մարման ժամանակացույցի:

3. Հաճախորդը համաձայն է մարել Հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսերը, եթե այդպիսիք կան:

4. Կողմերը ընդունում են, որ 12.05.2021թ դրությամբ ընդհանուր պարտքի գումարը Վարկային պայմանագրով կազմում է 1,965,608.37 ՀՀ դրամ որից՝ մայր գումար 1,321,060.00 ՀՀ դրամ վարկի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսագումար 539,548.37 ՀՀ դրամ, Վարկի սպասարկման վճար՝ 105,000 ՀՀ դրամ, վարկի ժամկետանց մայր գումարի վրա հաշվեգրված տույժ՝ 00.00 ՀՀ դրամ վարկի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսի ժամկետանց մասի նկատմամբ հաշվարկված տույժը՝ 00,00 ՀՀ դրամ:

5. Կողմերը գալիս են համաձայնության առ այն, որ վարկառուի սույն հաշտության համաձայնությամբ սահմանված պարտավորության վրա շարունակելու է հաշվարկվել տոկոսագումար տարեկան 22.7 տոկոս դրույքաչափով վարկի մայր գումարի ոչ ժամկետանց մնացորդի վրա, սպասարկման վճար տրամադրված մայր գումարի՝ 2,500.000 ՀՀ դրամի ամսեկան 0.7 տոկոսի չափով:

6. Սույն հաշտության համաձայնությամբ Պատասխանողի պարտավորությունների չկատարման կամ մասնակի կատարման դեպքում հայցվորն իրավունք ունի Պատասխանողներից պահանջելու Վարկային պայմանագրով սահմանված տվյալ պահին առկա պարտավորությունների վաղաժամկետ և ամբողջական կատարում: Այս դեպքում բռնագանձումը տարածվում է **գրավադրված գույքի՝ ք.Երևան, Աջափնյակ Լևոնյան 13 բնակելի տան վրա**, ինչպես նաև Վարկառուին և գրավատուներին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի և դրամական միջոցների վրա:

7. Կողմերը գալիս են համաձայնության առ այն, որ սույն հաշտության համաձայնության կնքումից հետո վարկային պայմանագրի բոլոր դրույթները շարունակում են գործել՝ հաշվի առնելով սույն հաշտության համաձայնությամբ նախատեսված փոփոխությունները: Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետանց մայր գումարի և ժամկետանց մայր



գումարի և ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0.13 տոկոս դրույքաչափով տույժերի հաշվարկման իրավունքը պահպանվում է:

8. Սույն հաշտության համաձայնությամբ սահմանված պարտավորությունները Պատասխանողների կողմից 5 աշխատանքային օր խախտելու հանգամանքը հիմք է սույն հաշտության համաձայնության հիման վրա տրված կատարողական թերթին ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության միջոցով ընթացք տալու համար:

Պարտապաններ Գագիկ Անդրանիկի Հաջանի և Սեդա Խաչատուրի Խաչատրյանի կողմից Հաշտության համաձայնությամբ սահմանված պարտավորությունը չի կատարվել, որի հետևանքով կատարողական թերթը ներկայացվել է ՀՀ ԱՆ ՀԿԱ ծառայություն գումարի բռնագանձման պահանջով:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոս որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել քաղաք Երևան, Հ.Լևոնյան փողոց 13 բնակելի տան վրա, որի շուկայական արժեքը «Ամինտաս գրուպ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված եզրակացության համաձայն՝ կազմում է 28.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 35.1, 35.2, 35.3 եւ 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սեդա Խաչատուրի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող քաղաք Երևան, Հ.Լևոնյան փողոց 13 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	քաղաք Երևան, Հ.Լևոնյան փողոց 13 բնակելի տուն /վկայական 24122018-01-0010/	28.100.000 ՀՀ դրամ	21.075.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ «20» 02. 2024 թվականը:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության մայրո

Սերժիկ Հակոբյան



Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լոտի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ՆՈՐՔ ՄԱՐԱԶ ԵՎ ԷՐԵՐՈՒՆԻ-ՆՈՒՔԱՐԱԶԵՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆՈՐՔ ՄԱՐԱԶ ԵՎ ԷՐԵՐՈՒՆԻ-ՆՈՒՔԱՐԱԶԵՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ

N Ա. 13490/02

22/12/2023թ.

ք.Երևան, Հալաբյան 41Ա

Հեռ. 060-713-461

Սեդա Խաչատրյանին
ք.Երևան, Լևոնյան փողոց, 13 տուն

Գագիկ Անդրանիկի Հաջյանին
ք.Երևան, Նորք-Մարաշ, Նորք 8-րդ փողոց, 8 տուն

<<Կրեդո Ֆինանս>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ք.Երևան, Կիևյան 2-րդ նրբ. տուն 16

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Սերժիկ Հակոբյանի կողմից թիվ 11226495 կատարողական վարույթով կայացված որոշումը՝ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>>:

Հայտնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լուրի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին (900013288031) կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք,
ապա լրտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին
առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Առդիր՝ որոշումը /երկու թերթ/

**ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ**

Կատարող.
Ավագ հարկադիր կատարող
Սերժիկ Հակոբյան
հեռ. 060-713-464 /00236/
կ/վ 11226495



ԳԵՎՈՐԳ ՏԵՐ-ՂԱԶԱՐՅԱՆ