

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

<<08>> փետրվարի 2024թ.

ք. Մեղրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրոք Լենիկ Պողոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 09050867 և թիվ 09050853 կատարողական վարույթների նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ2/0542/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմո Սամվելի Ներսիսյանից և Թամարա Սուրենի Մարտիրոսյանից համապարտության կարգով հոգուր <<Ֆինքա ՌԻՎԿ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 768.869 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող փոխուհներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Թամարա Սուրենի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի շուկայական արժեքները որոշելու նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն:

Համաձայն փորձագետի եզրակացության Թամարա Սուրենի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքի Այգեգործների 18 հասցեում գտնվող բնակելի տան շուկայական արժեքը կազմում է 5.600.000 ՀՀ դրամ, Մեղրի քաղաքում գտնվող, թիվ 09-005-602-052 կադաստրային ծածկագրով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 1.900.000 ՀՀ դրամ, Լիճք գյուղում գտնվող թիվ 09-039-011-007 կադաստրային ծածկագրով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 1.050.000 ՀՀ դրամ, իսկ թիվ 09-039-030-017 կադաստրային ծածկագրով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 715.000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն պահանջարկեր <<Ֆինքա ՌԻՎԿ>> ՓԲԸ-ի գրության՝ թիվ ՍԴ2/0542/02/21 կատարողական թերթի շրջանակում պարտավորության չափը կազմում է 1.083.322 ՀՀ դրամ: Պարտապան Թամարա Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքում գտնվող թիվ 09-005-602-052 կադաստրային ծածկագրով հողամասը 26.04.2023թ-ին կայացված որոշմամբ ներկայացվել է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի և 08.02.2024թ-ի դրությամբ նշված գույքի մեկնարկային գինը կազմում է 325.995 ՀՀ դրամ, որը չի բավարարում կատարողական թերթի պահանջների կատարմանը: Համաձայն <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի գրության՝ 13.03.2023թ-ի թիվ Գ/Վ-ԳՖ55 և թիվ Գ/Վ-ԳՖ56 եզրակացություններով որոշված՝ պարտապան Թամարա Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Սյունիքի մարզի Լիճք գյուղում գտնվող թիվ 09-039-011-007 և թիվ 09-039-030-017 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի շուկայական արժեքները էական փոփոխությունների չեն ենթարկվել:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Թամարա Սուրենի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հաջորդ հերթի անշարժ գույքերը՝ Սյունիքի մարզի Լիճք գյուղում գտնվող թիվ 09-039-030-017 և թիվ 09-039-011-007 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Թամարա Սուրենի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը, նկարագիր	Գնահատման գին	Մեկնարկային գին	Գույքի քանակը
1	Սյունիքի մարզի Լիճք գյուղում գտնվող հողամաս/վկայականի համարը՝ 1168611 կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-039-030-017/:	715.000 ՀՀ դրամ	536.250 ՀՀ դրամ	1
2	Սյունիքի մարզի Լիճք գյուղում գտնվող հողամաս /վկայականի համարը՝ 1168610, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-039-011-007	1.050.000 ՀՀ դրամ	787.500 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ <<29>> մարտի 2024թ:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կադարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կադարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կադարողական գործողությունների կադարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կադարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



ԼԵՆԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ