



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին

ք. Սևան, 1501, Նաիրյան 1ին նրբ., թիվ 13 շենք, հեռ. 060713554

Ելք N 0017064624, 12 փետրվարի 2024 թ.

Միքայել Նորիկի Միքայելյան

Գեղարքունիքի Մարզ, Գանձակ, Ղ. Աղայան Փ., 3 Տ.

Գագիկ Մանասարյան Եղիշեի

ք. Երևան, Նոր Նորք, Վիկյունսի փ., 45 շ., բն. 120

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12 փետրվարի 2024 թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին, հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Արման Սուբեշանյանս ուսումնասիրելով թիվ 10672751 կատարողական վարույթի կյուրերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԳԴ/0592/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Միքայել Նորիկի Միքայելյանից հոգուտ Գագիկ Եղիշեի Մանասարյանի բռնագանձել 2.966.400 ՀՀ դրամ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար: Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է որ պարտապան Միքայել Նորիկի Միքայելյանի անվամբ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գանձակ համայնքում սեփականության իրավունքով գրանցված են վարելահող և խոտհարք:

Թիվ ԳԴ/0592/02/22 կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ էր Միքայել Նորիկի Միքայելյանի անվամբ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գանձակ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերի շուկայական արժեքը՝ ինչի համար «05» սեպտեմբեր 2023թ.-ին կայացվել էր փորձագետ նշանակելու մասին որոշում, իսկ թիվ 10672751 կատարողական վարույթը կասեցվել էր «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 38 հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն:

08.02.2024թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին է մուտքագրվել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի 29.01.2024թ գրությունը և գրությանը կից թիվ Գ/Վ-ԱԿ62, Գ/Վ-ԱԿ63, Գ/Վ-ԱԿ64 անշարժ գույքերի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Միքայել Նորիկի Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գանձակ համայնքում գտնվող վարելահողերը և խոտհարքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

1. Լոտի անվանումը՝ Նկարագիրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գանձակ համայնքում գտնվող խոտհարք՝ ընդհ. մակերեսը 2260քմ / վկայական 837337, ծածկագիր 05-021-301-069/

Գնահատման գինը՝ 140.000 ՀՀ դրամ

Հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը՝ 105.000 ՀՀ դրամ

2. Լոտի անվանումը՝ Նկարագիրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գանձակ համայնքում գտնվող վարելահող

դ' ընդհ. մակերեսը 3270քմ / վկայական 1300834, ծածկագիր 05-021-233-113/  
**Գնահատման գինը՝ 520.000 ՀՀ դրամ**

**Հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը՝ 390.000 ՀՀ դրամ**

3. Լոտի անվանումը նկարագիրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գանձակ համայնքում գտնվող վարելահող՝ ընդհ. մակերեսը 3720քմ / վկայական 1300839, ծածկագիր 05-021-268-034/

**Գնահատման գինը՝ 590.000 ՀՀ դրամ**

**Հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը՝ 442.500 ՀՀ դրամ**

**Գույքերի քանակը՝ 3 հատ**

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **01.04.2024թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

հարկադիր կատարող՝ Ա. Սուբնշանյան

ստորագրություն՝

