



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Իջևան, 4001, Երիտասարդական 1, հեռ. 060713546

Ելք N 0017363824, 04 մարտի 2024 թ.

Միեր Լևոնի Վարդապետյան
Տավուշի մարզ, ԱՉԱՋՈՒՐ, 19 Փ. 1Տ

«Հայեկոնոմբանկ» ԲԲԸ
ք. Երևան, Կենտրոն, Ամիրյան 23/1

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր Էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04 մարտի 2024 թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունք, հարկադիր կատարող արդարադատության մայրո թաղով Թորոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 04862702, 11155568, 11155573, 11155596 և 11155584 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.12.2018թ-ին տրված ՏԴ1/0650/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Միեր Լևոնի Վարդապետյանից հոգուտ Հայեկոնոմբանկ ԲԲԸ-ի բռնագանձել 77908 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.09.2023թ. տրված թիվ ՏԴ/4475/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Տավուշի մարզի Աջաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1949132, 1949129, 1185865, 1185863 և 1949214 սեփականության վկայականներով անշարժ գույքերը իրապարակային սակարկություններով վաճառել, վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Միեր Լևոնի Վարդապետյանի, Երրորդ անձինք՝ Դավիթ Վազգենի Վարդապետյանի, Լևոն Վազգենի Վարդապետյանի, Մարուս Երվանդի Ավավերյանի, Մերի Լևոնի Վարդապետյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համապատասխան յուրաքանչյուրին 1/7-ական չափով, իսկ Մերյոժա Լևոնի Վարդապետյանի և Ասյա Սմբատի Աղբալյանի, բաժնեմասին հաշվարկվող գումարը թողնել դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև նրանց ժառանգության նկատմամբ ձևակերպումը:

ՀՀ Տավուշի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 11.12.2018 թվականին տրված թիվ ՏԴ1/0650/02/18 կատարողական թերթով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել ընդհանուր սեփականության իրավունքով պարտապան Միեր Լևոնի Վարդապետյանին պատկանող՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Աջաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1949132, 1949129, 1185865, 1185863 և 1949214 սեփականության վկայականներով անշարժ գույքերի բաժնեմասի վրա:

Առանձնացնել Միեր Լևոնի Վարդապետյանին, Երրորդ անձինք՝ Մերյոժա Լևոնի Վարդապետյանին, Ասյա Սմբատի Աղբալյանին, Դավիթ Վազգենի Վարդապետյանին, Լևոն Վազգենի Վարդապետյանին, Մարուս Երվանդի Ավավերյանին և Մերի Լևոնի Վարդապետյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Տավուշի մարզի Աջաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1949131 սեփականության վկայականով հողամասից Միեր Լևոնի Վարդապետյանին պատկանող 1/7 բաժնեմասը՝ համաձայն ՀՀ ԴԱՏԻՆ ՍԴԸ-ի 18.11.2022թ. թիվ ԴԾ/136-022 փորձագիտական եզրակացությանը կից հավելվածի /հողամասի սխեմատիկ հատակագիծ/, և բռնագանձումը տարածել Միեր Լևոնի Վարդապետյանին պատկանող 1/7 բաժնեմասի վրա: Միեր Լևոնի Վարդապետյանից հոգուտ «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 120.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարված դատական ծախսի գումար, ինչպես նաև 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 6000 ՀՀ դրամ՝ որպես կադաստր կատարված հարցման համար վճարված պետական տուրքի գումար:

ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ի կողմից թիվ 1949132 սեփականության վկայականով հողամասը գնահատվել է 1.100.000 ՀՀ դրամ, 1185863 սեփականության վկայականով հողամասը՝ 1.000.000 ՀՀ դրամ, 1949129 սեփականության վկայականով հողամասը՝ 370.000 ՀՀ դրամ, 1185865 սեփականության վկայականով հողամասը՝ 1.000.000 ՀՀ դրամ, 1949214 սեփականության վկայականով հողամասը՝ 340.000 ՀՀ դրամ, 1949131 սեփականության վկայականով հողամասի 1/7 բաժնեմասը՝ 440.000 ՀՀ դրամ:

Վերը նշված սեփականության վկայականներով անշարժ գույքերի նկատմամբ Միեր Լևոնի Վարդապետյանի 1/7 բաժնեմասի արժեքը կազմել է 984285 ՀՀ դրամ, իսկ հարկադիր Էլեկտրոնային աճուրդի ներկայացնելու դեմքում՝ մեկնարկային գների հանրագումարը կկազմե

ը 738215 ՀՀ դրամ:

Ճառագայթային Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունքում պարտապան Միեր Վարդապետյանի վերաբերյալ հարուցված են նաև Յուլիբանկ ԲԲԸ-ի /ՏԴ/0416/03/18, ՏԴ/0128/03/19, ՏԴ/0797/02/18/, Ֆինքա ՌԻՎԿ ՓԲԸ-ի /ՏԴ/0572/02/18/, Արդշինբանկ ՓԲԸ-ի /ՏԴ/0258/02/20, ՏԴ/2923/02/19/ և ՀՀ պետությունների /ՏԴ/0650/02/18, ՏԴ/0572/02/18, ՏԴ/0425/02/18/ օգտին գումարի /հաշվեգրվող տոկոսներ/ բռնագանձման պահանջով կատարողական վարույթներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Պարտապան Միեր Վարդապետյանի ընդհանուր պարտավորությունը 30.11.2023թ-ի դրությամբ կազմել է 3570987 ՀՀ դրամ, պահանջատերերին և պարտապանին առաջարկվել է 90-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան, սակայն կողմերը չեն օգտվել կատարված առաջարկից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Միեր Լևոնի Վարդապետյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող, թիվ 1949131, 1949129, 1185865, 1185863, 1949132, 1949214 սեփականության վկայականներով հողամասերը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

1. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1949214 սեփականության վկայականով խոտհարք, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-013-238-020, ընդհանուր մակերես՝ 800 քմ: Գնահատման գինը՝ 340.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 255.000 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

2. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1185863 սեփականության վկայականով խոտհարք, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-013-344-026, ընդհանուր մակերես՝ 2200 քմ: Գնահատման գինը՝ 1000.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 750.000 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

3. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1185865 սեփականության վկայականով խաղողի այգի, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-013-230-010, ընդհանուր մակերես՝ 1600 քմ: Գնահատման գինը՝ 1000.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 750.000 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

4. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1949129 սեփականության վկայականով վարելահող, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-013-353-026, ընդհանուր մակերես՝ 700 քմ: Գնահատման գինը՝ 370.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 277.500 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

5. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1949132 սեփականության վկայականով վարելահող, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-013-361-002, ընդհանուր մակերես՝ 2000 քմ: Գնահատման գինը՝ 1.100.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 825.000 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

6. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղում գտնվող թիվ 1949131 սեփականության վկայականով վարելահողի 1/7 բաժնեմաս, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-013-221-029, ընդհանուր մակերես՝ 6500 քմ, 1/7 բաժնեմասի մակերեսը՝ 928,57 քմ: 1/7 բաժնեմասի գնահատման գինը՝ 440.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 330.000 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 19 ապրիլ 2024թ:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ՃԱՆՈՐԾԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպվելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ

հարկադիր

աճուրդը

չկա

յանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am պաշտոնական կայքի «Անձնական գրասենյակ» էլեկտրոնային հարթակի միջոցով:

հարկադիր կատարող՝ Թ. Թորոսյան

ստորագրություն՝

