

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

26.02.2024թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության /այսուհետ՝ Ծառայություն/ Երևան քաղաքի Ավան, Նոր-Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Սուրեն Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով թիվ 08215240 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.02.2023թ. փրված թիվ ԵԴ/34042/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արփինե Զավենի Պապյանից հոգուր Մարինե Կարենի Ավագյանի բռնագանձել 9.737.910 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող փոկոսագումարներ:

Բռնագանձել նաև հոգուր հայցվորի բռնագանձման ենթակա գումարի 5 /հինգ/ փոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների արդյունքում պարզվել է, որ ՀՀ, ք. Երևան, Նարեկացի թաղամաս, 31 շենք, 5 ավտոյնակը սեփականության իրավունքով պատկանում է պարտապան Արփինե Զավենի Պապյանին:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ՀՀ, ք. Երևան, Նարեկացի թաղամաս, 31 շենք, 5 ավտոյնակ՝ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը պարզելու համար անհրաժեշտ է փորձագիտական հատուկ գիտելիքներ, ուստի որոշում է կայացվել «Փորձագետ նշանակելու մասին»:

Ըստ փորձագետի 25.10.2023թ. փրված թիվ 738 եզրակացության, ՀՀ, ք. Երևան, Նարեկացի թաղամաս, 31 շենք, 5 ավտոյնակ գույքի շուկայական արժեքը փեղազնության կատարման ժամանակահատվածում ունեցած ապրանքային վիճակում գնահատվել է 4.700.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական վարույթով բռնագանձման վերաբերյալ վճռի հարկադիր կատարման ընթացքում, պարզվել է, որ պարտապանի ողջ գույքի վրա բռնագանձում փարածելու պարագայում այդ գույքը օրենքով սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարապարիկի և ավելի չափով բավարար չէ պահանջարիքը հանդես պարտավորությունների ամբողջական կատարումն ապահովելու համար և կատարողական վարույթը կասեցվել էր 90-օրյա ժամկետով:

Լրացել է կատարողական վարույթը կասեցնելու համար սահմանված 90-օրյա ժամկետը և Ծառայություն որևէ փաստաթուղթ նշվածի վերաբերյալ չի մուտքագրվել, ուստի հաշվի առնելով վերոգրյալը, անհրաժեշտ է վերսկսել կատարողական վարույթը և շարունակել կատարողական գործողությունները:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արփինե Զավենի Պապյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	ՀՀ, ք. Երևան, Նարեկացի թաղամաս, 31 շենք, 5 ավտոյնակ /Վկայական՝ 11042022-01-0224/	4.700.000 ՀՀ դրամ	3.525.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 16.04.2024թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ավարտի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

ՍՈՒՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ, 6-րդ, 8-րդ և 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկերը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: