

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին

06.02.2024թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության կապիտան՝ Տիգրան Տոնոյանս ուսումնասիրելով 13.08.2014թ. հարուցված թիվ 00360976 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «12» մայիս 2022թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0786/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմավիրի մարզի Լեռնագոգ գյուղում գտնվող 15-22 կադաստրային ծածկագրով բնակելի տունը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Մաքրուհի Պողոսի Բաղդուրյանի, Պողոս Պետրոսի Բաղդուրյանի, Ռոման Պետրոսի Բաղդուրյանի, Աիդա Սերյոժայի Բալաբեկյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ յուրաքանչյուրին 1/4 չափով, և ՀՀ Երևան քաղաքի էրեբունի և Նուբարայեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 20.05.2016թ. թիվ ԵԷԴ/1990/02/14 վճռով սահմանված՝ «ՖԻՆԲԱ ՈՒՎԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության հանդեպ Մաքրուհի Պողոսի Բաղդուրյանի պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/4 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Պատասխանող Մաքրուհի Պողոսի Բաղդուրյանից հոգուտ հայցվոր «ՖԻՆԲԱ ՈՒՎԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի հատուցում և 72.000 ՀՀ դրամ որպես փորձաքննության ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել թիվ ԵԷԴ/1990/02/14 կատարողական թերթով ՀՀ Արմավիրի մարզի, Լեռնագոգ համայնքում գտնվող, 15-22 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար որոշում է կայացվել ՀՀ Փորձագետ նշանակելու մասին» և այն հանձնարարվել է ՀՀ Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ին:

Կատարված փորձաքննության արդյունքում ՀՀ Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից տրված գրավոր եզրակացության համաձայն ՀՀ Արմավիրի մարզի, Լեռնագոգ համայնքում գտնվող, 15-22 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 312.914 ՀՀ դրամ, իսկ 52.4 քմ. մակերեսով ինքնակամ շինության արժեքը կազմել է 6.600.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Լեռնագոգ համայնքում գտնվող անշարժ գույք, /վկայական թիվ 1759984/	6.600.000 ՀՀ դրամ	4.950.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.03.2024թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

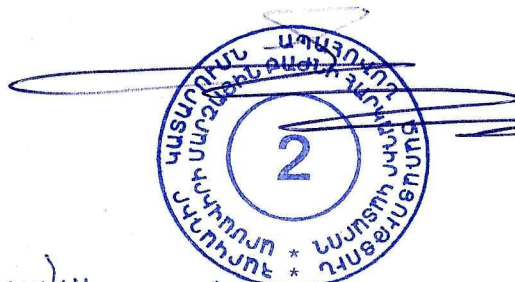
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ**

ՏԻԳՐԱՆ ՏՈՆՈՅԱՆ



ՇԱՆՆԱՐԻԱՆ ԲԱՅԵՐԵՅԱՆ
ԱԺԱՐԴԻ ՎՆԱԿԵՐԵՅԱՆ:

ԱՐԽԻՆԻ ԱՐԱՅԱՆ

06.02.2024թ. որոշումը

23.02.2024

Վ.ԲԱՅԵՐԵՅԱՆ

ՎԱՐԴԱՆԻԱՆ ԲԱՅԵՐԵՅԱՆ