



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N Զ- 308-ՅԱ/Թ/  
12 / 03 / 2024թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1  
Հեռ. 060 713-518

✓ <<ՖԻՆՔԱ ՈՒՎԿ>> ՓԲԸ-ԻՆ  
/Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱԳԱԹԱՆԳԵՂՈՍԻ 2Ա/

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՅԻՍԻ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ  
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ՀԱՅԹԱՂ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂ 17 ՏՈՒՆ/

ԲԱԳՐԱՏ ՄԱՅԻՍԻ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ  
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ՀԱՅԹԱՂ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂ 17 ՏՈՒՆ/

ՀԱՍՄԻԿ ԲԱՂԴԱՍԱՐԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ  
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ՀԱՅԹԱՂ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂ 17 ՏՈՒՆ/

ՀԵՆՐԻԿ ՄԱՅԻՍԻ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ  
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ՀԱՅԹԱՂ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂ 17 ՏՈՒՆ/

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պարզվել է նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը փեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում/  
[www.azdarar.am/](http://www.azdarar.am/):

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված /ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 03555103 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 1 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳԼԴԱՊԵՏ  
հ/կ Կ. Սյրեփանյան

Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

**ՈՐՈՇՈՒՄ**  
**ԱՐԳԵԼԱԴԻՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ**  
**ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

01.03.2024թ.

**Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր՝ Կ. Ստեփանյանս ուսումնասիրելով 08.11.2023թ. վերսկսված թիվ 03555103 կատարողական վարույթի նյութերը՝

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.11.2023թ. թիվ ԱՐԴ/1829/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Հայթաղ համայնք հասցեում գտնվող /սեփականության վկայական թիվ 877565/ անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցների՝ Հովհաննես Մայիսի Համբարձումյանի, Հասմիկ Բաղդասարի Բաղդասարյանի, Մայիս Անդրանիկի Համբարձումյանի, Հենրիկ Մայիսի Համբարձումյանի, Բագրատ Մայիսի Համբարձումյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, բռնագանձումը տարածել Հովհաննես Մայիսի Համբարձումյանին հասանելիք բաժնեմասի վրա և այն ուղղել ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԱՐԴ1/0635/02/16 քաղաքացիական գործով 21.07.2016թ-ին կայացրած օրինական ուժի մեջ մտած վճռով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարի, պարտապան Հովհաննես Մայիսի Համբարձումյանի պարտավորությունների կատարմանը:

Մայիս Անդրանիկի Համբարձումյանի բաժնեմասին հաշվարկվող գումարը թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին՝ առաջադրելով պարզել Արմավիրի մարզ գյուղ Հայթաղ/սեփականության վկայական թիվ 877565/ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը:

Փորձագետի կողմից 29.02.2024 թվականի տրված եզրակացության համաձայն հիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել 2.650.000 ՀՀ դրամ:

**Ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝**

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Հովհաննես Մայիսի Համբարձումյանին, Հասմիկ Բաղդասարի Բաղդասարյանին, Մայիս Անդրանիկի Համբարձումյանին, Հենրիկ Մայիսի Համբարձումյանին, Բագրատ Մայիսի Համբարձումյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, ներքոնշյալ գույքը.

| h/h | Լոտի անվանումը, նկարագիրը                                                   | գնահատման գինը    | մեկնարկային գինը  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1   | ՀՀ Արմավիրի մարզ, Հայթաղ գյուղում գտնվող, 0.108 հա մակերեսով անշարժ գույքը, | 2.650.000 ՀՀ դրամ | 1.987.500 ՀՀ դրամ |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  | կադաստրային ծածկագիր՝ 04-055-030-039 (վկայական 877565): |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի [harkadir.ajurd.am](http://harkadir.ajurd.am) միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 15.04.2024թ:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ**

**Կ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: