



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Իջևան, 4001, Երիտասարդական 1, հեռ. 060713546

Ելք N 0017393048, 05 մարտի 2024 թ.

Արմեն Գրիշայի Չոբանյան
Տավուշի մարզ, ԱՅԳԵՅՈՎԻՏ, 22 Փ. 1Տ

Ֆինքա ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ք. Երևան, Կենտրոն, Ագաթանգեղոսի 2ա

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05 մարտի 2024 թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունք, հարկադիր կատարող արդարադատության մայրո թափով թորոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 03699776 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22 սեպտեմբերի 2017 թ. տրված թիվ ՏՂ3/0753/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

Արմեն Գրիշայի Չոբանյանից, Թեմինե Եղիազարյանից և Անդրանիկ Արամի Գեվորգյանից համապարտության կարգով հոգուտ ֆինքա ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 704807 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՏՂ/3438/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հրապարակային սակարկություններով վաճառել Արմեն Գրիշայի Չոբանյանին, Գրիշա Չոբանյանին, Կարեն Չոբանյանին և Լարիսա Անագուլյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /թիվ 2521496 անշարժ գույքի սեփականության օգտագործման իրավունքի գրանցման վկայական/ ՀՀ Տավուշի մարզ, գ. Այգեհովիտ բնակելի տունը՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, պատասխանող Արմեն Գրիշայի Չոբանյանի 1/4-րդ բաժնի գումարի վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Արմեն Գրիշայի Չոբանյանից հոգուտ ֆինքա ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 50.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարված դատական ծախսի գումար, ինչպես նաև 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում թիվ 2521496 սեփականության վկայականով անշարժ գույքն Ամինտաս Գրուկ ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 12.200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Արմեն Գրիշայի Չոբանյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

1. Լուսի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղում գտնվող թիվ 2521496 սեփականության վկայականով բնակելի տուն, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-009-0135-0004, շինության մակերես՝ 228,3քմ, հողամասի մակերեսը՝ 1890քմ, օժանդակ շինություն՝ գում՝ 5,9քմ: Գնահատման գինը՝ 12.200.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 9.150.000 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22 ապրիլ 2024թ:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայ

և հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գտնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուսը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուսի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am պաշտոնական կայքի «Անձնական գրասենյակ» էլեկտրոնային հարթակի միջոցով:

հարկադիր կատարող՝ Թ. Թորոսյան

ստորագրություն՝

