



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՐԱԿՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Իջևան, 4001, Երիտասարդական 1, հեռ. 060713546

Ելք N 0017392425, 05 մարտի 2024 թ.

Վարդուհի Սուրենի Ջամայան
Տավուշի մարզ, ԳԵՏԱՅՈՒՎԻՏ, 10 Փ. 8Տ

«Հայեկոնոմբանկ» ԲԲԸ
ք. Երևան, Կենտրոն, Ամիրյան 23/1

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05 մարտի 2024 թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունք, հարկադիր կատարող արդարադատության մայրո թաղով Թորոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 06298138, 11657909, 11657916, 11657969, 11657941 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10 հունիսի 2020 թ. տրված թիվ ՏԴ/2252/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է`

Վարդուհի Սուրենի Ջամայան-ից «Հայեկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 183924 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12 հունվար 2024թ տրված թիվ ՏԴ/1345/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հրապարակային սակարկություններով վաճառել Վարդուհի Սուրենի Ջամայանին, Սուրեն Սամսունի Ջամայանին, Ջարուհի Ալիի Ջամայանին, Ռուզան Սուրենի Ջամայանին և Նվեր Սուրենի Ջամայանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14052020-11-0006 վկայական/ Տավուշի մարզ, համայնք Աջաջուր, 10-րդ փող., 18 բնակելի տունը` ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև` նրանց բաժիններին համաչափ, պատասխանող Վարդուհի Սուրենի Ջամայանի 1/8-րդ բաժնի գումարի վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Վարդուհի Սուրենի Ջամայանից հօգուտ «Հայեկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 40.000 ՀՀ դրամ` որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև 1000 ՀՀ դրամ` որպես կադաստր կատարված հարցման համար վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում թիվ 14052020-11-0006 սեփականության վկայականով անշարժ գույքն Ամինտաս Գրուպ ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 19000000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Վարդուհի Սուրենի Ջամայանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ` հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի` harkadir.ajurd.am միջոցով:

1.Լուսի անվանումը, նկարագիրը` ՀՀ Տավուշի մարզի Աջաջուր համայնքում գտնվող թիվ 14052020-11-0006 սեփականության վկայականով բնակելի տուն, կադաստրային ծածկագիր` 11-013-0091-0033, շինության մակերես` 245,9քմ: Գնահատման գինը` 19.000.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը` 14.250.000 ՀՀ դրամ, հողամասի մակերեսը` 980,3քմ, օժանդակ շինություններ` անասնաշենք 2 հատ, մակերեսները` 23,03քմ և 13,66քմ, գույքի քանակը` 1 հատ:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը` 22 ապրիլ 2024թ:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո` երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան` օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահ

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգառի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am պաշտոնական կայքի «Անձնական գրասենյակ» Էլեկտրոնային հարթակի միջոցով:

հարկադիր կատարող՝ Թ. Թորոսյան

ստորագրություն՝

