

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՊՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«15» փետրվարի 2024թ.

ք. Մեղրի

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կադարող, արդարադատության մայրոք Լենիկ Պողոսյանս, ուսումնասիրելով թիվ 09575197, թիվ 09992147 և թիվ 09575190 կադարողական վարույթների նյութերը,

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի տված թիվ ԵԴ/21070/17/22 կադարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Հայկ Արարապի Մարգարյանից և Նարեկ Վալերիկի Գրիգորյանից համապարփության կարգով, հոգուր «Հայրիզնեսքանկ» ՓԲԸ-ի, բռնագանձել 2.666.616 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի տված թիվ ԵԴ/35830/17/22 կադարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Հայկ Արարապի Մարգարյանից, հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի, բռնագանձել 958.145 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Կադարողական գործողությունների ընթացքում պարտնական Հայկ Արարապի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի շուկայական արժեքները որոշելու նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն:

Համաձայն փորձագետի եզրակացության՝ Հայկ Արարապի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Գործարարների 2/39 հասցեում գտնվող անասնաշենքի շուկայական արժեքը կազմում է 2.600.000 ՀՀ դրամ, իսկ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Լիճք գյուղի 1-ին փողոցի, 1-ին փակուղու թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակելի տան շուկայական արժեքը՝ 2.200.000 ՀՀ դրամ:

Կադարողական թերթերի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Հայկ Արարապի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Գործարարների 2/39 հասցեում գտնվող անասնաշենքը և Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Լիճք գյուղի 1-ին փողոցի, 1-ին փակուղու թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակելի տունը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտական Հայկ Արարապի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը, նկարագիր	Գնահատման գին	Մեկնարկային գին	Գույքի քանակը
1	Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Գործարարների փողոցի թիվ 2/39 հասցեում գտնվող անասնաշենք/վկայականի համարը՝ 20052020-09-0027, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-005-0732-0037/:	2.600.000 ՀՀ դրամ	1.950.000 ՀՀ դրամ	1
2	Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Լիճք գյուղի 1-ին փողոցի, 1-ին փակուղու թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակելի տուն /վկայականի համարը՝ 20052020-09-0041, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-039-0027-0025/	2.200.000 ՀՀ դրամ	1.650.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «05» ապրիլի 2024թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կադարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կադարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելիս վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կադարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



ԼԵՆԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ