

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

28.02.2024թ.

ք.Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Վայոց Ձորի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վ. Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 27.02.2024թ.-ին վերսկսված թիվ 10690535 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 25.11.2021թ.-ին տրված թիվ ԱՎԴ3/0022/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է համապարտության կարգով պարտապաններ Գարիկ Պարույրի Հարությունյանից և Լուսինե Լավրենտի Հարությունյանից «Ֆինքա ՌԻՎԿ» ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 649.237 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Գարիկ Պարույրի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզի, Արփի գյուղում գտնվող՝ տնամերձ հողամասի և երկու միավոր գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վրա, որոնք ենթակա է իրացման հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Գարիկ Պարույրի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզի, Արփի գյուղում գտնվող ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1.	Վայոց Ձորի մարզի Արփի գյուղում գտնվող տնամերձ հողամաս 970 ք/մ /վկայական 2154518, ծածկագիր 10-012-0046-0007/	2.100.000	1.575.000	1
2.	Վայոց Ձորի մարզի Արփի գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս 519 ք/մ /վկայական 08112017-10-0028, ծածկագիր 10-012-0153-0004/	800.000	600.000	1
3.	Վայոց Ձորի մարզի Արփի գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս 3781 ք/մ /վկայական 08112017-10-0027, ծածկագիր 10-012-0156-0017/	2.800.000	2.100.000	1

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «17». «04». 2024թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի՝ որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացված աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Վ.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



Digitally signed by
KHACHATRYAN VARUZHAN
3409920129
Date: 2024.03.18 14:44:04
AMT