



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին

ք. Սևան, 1501, Նաիրյան 1ին նրբ., թիվ 13 շենք, հեռ. 060713554

Ելք N 0017150816, 16 փետրվարի 2024 թ.

ԱՆՈՒՇԱՎԱՆ ԹԱՂԵՎՈՍՅԱՆ ՄԻԽԱԵԼԻ

Գեղարքունիքի մարզ, Սեվան, Ս. Սեվանեցու Փ., Շ
16, Բն. 32, 1504

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ք. Երևան, Կենտրոն, Չարենցի, Շ 12, Բն. 1-5, 53 Շին.,
0018

Ջուլիետա Սողոմոնյան Կնյազի, Մարիա

Թաղևոսյան Գենարիի

Գեղարքունիքի մարզ, Սեվան, Ս. Սեվանեցու Փ., 16
Շ., Բն. 32

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13 փետրվարի 2024 թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Գայանե Թովմասյանս ուսումնասիրելով թիվ 10497796, 10497816, 10497823 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԴ/6059/17/23 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Անուշավան Միխայելի Թաղևոսյանից և Ջուլիետա Սողոմոնյանից համապարտության կարգով՝ բռնագանձման օրվա դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված արժույթային շուկաներում ձևավորված միջին փոխարժեքով հաշվարկված համարժեք ԱՄՆ դոլարով հօգուտ Յունիբանկ ԲԲԸ-ի բռնագանձել՝ 16,634.54 ԱՄՆ դոլար, որից՝ 15,771.18 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես վարկի մայր գումարի մնացորդ, 14,516.18 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետային վարկի գումար, 1,255 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց վարկի գումար, 119.32 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետային տոկոսագումար, 606.47 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց տոկոսագումար, 131.04 / ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց վարկի նկատմամբ հաշվարկված տույժերի գումար, 6.53 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ հաշվարկված տույժերի գումար: Վարկի մայր գումարի չմարված մնացորդի՝ 15,771.18 ԱՄՆ դոլարի չմարված մնացորդին հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ տարեկան 12 /տասներկու/ տոկոս տոկոսադրույքով՝ հայցադիմումը Արբիտրաժային դատարան ներկայացնելու օրվանից՝ 08.09.2022 թ-ից մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը, բայց ոչ ավել քան մինչև վարկի մարման վերջնաժամկետի ավարտը՝ 03.07.2023թ.: Վարկի գումարի ժամկետանց մնացորդին, ինչպես նաև Վարկային պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների մնացորդին, այդ թվում՝ նաև 19.08.2022թ. հետո ժամկետանց դարձող գումարների մնացորդին, հաշվեգրել և բռնագանձել Վարկային պայմանագրով նախատեսված տույժեր՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար ժամկետանց գումարների 0.13 տոկոսի չափով՝ սկսած հայցադիմումը Արբիտրաժային դատարան ներկայացնելու օրվանից՝ 08.09.2022թ. մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը: Բռնագանձվող տույժերի տարեկան առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի քառապատիկը, իսկ բոլոր տուժանքների հանրագումարի չափը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա պարտքի հիմնական գումարը: Բռնագանձել 100,990.10 ՀՀ դրամ՝ որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված Արբիտրաժային վճարի գումար: Գումարների բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված և պատասխանողներ Ջուլիետա Սողոմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Ս. Սևանեցու 16/5 խանութ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա; Անուշավան Թաղևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Ս. Սևանեցու փողոց, 16 շենք, 32 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա; Անուշավան Թաղևոսյանին և Մարիա Թաղևոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Գրիբոյեդովի փողոց, 12/1-1-2 վարչական շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև Ա/Ձ Անուշավան Միխայելի Թաղևոսյանին և Ջուլիետա Սողոմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի, այդ թվում՝ դրամական միջոցների վրա: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հօգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար: Թիվ ԵԴ/6059/17/23 կատարողական թերթերի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ էր որոշել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված և պատասխանողներ Անուշավան Թաղևոսյանին սեփականության

և իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Ս.Սևանեցու փողոց, 16 շենք, 32 բնակարան (ԱԳԿ ծածկագիր՝ 05-004-0016-0002-002-032, վկայական թիվ 06072015-05-0010) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի; Անուշավան Թաղևոսյանին և Մարիա Թաղևոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Գրիբոյեդովի փողոց, 12/1-1-2 վարչական շենք (ԱԳԿ ծածկագիր՝ 05-004-0016-0004-005-040, վկայական թիվ 26102016-05-0008) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի; վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված և պատասխանող Ջուլիետա Կնյազի Սողոմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Ս. Սևանեցու 16/5 խանութ (ԱԳԿ ծածկագիր՝ 05-004-0016-0004-010-003, վկայական թիվ 2384742) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը՝ ինչի համար «26» մայիսի 2023թ.-ին կայացվել էր փորձագետ նշանակելու մասին որոշում: 08.02.2024 և 09.02.2024թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին է մուտքագրվել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի 25.01.2024թ.-ի գրությունները և գրությաններին կից թիվ Գ/Վ-ԱԿ60, Գ/Վ-ԱԿ59, Գ/Վ-ԱԿ57 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունները: Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Ջուլիետա Կնյազի Սողոմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Ս. Սևանեցու 16/5 հասցեում գտնվող խանութը (ԱԳԿ ծածկագիր՝ 05-004-0016-0004-010-003, վկայական թիվ 2384742); պարտապաններ Անուշավան Թաղևոսյանին և Մարիա Թաղևոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Գրիբոյեդովի փողոց, 12/1-1-2 վարչական շենք հասցեում գտնվող շինությունը (ԱԳԿ ծածկագիր՝ 05-004-0016-0004-005-040, վկայական թիվ 26102016-05-0008) ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

1. լոտի անվանումը նկարագրիր՝ թիվ 2384742 վկայականում նշված ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Ս. Սևանեցու 16/5 հասցեում գտնվող խանութ (ընդհ. մակերեսը՝ 71,56 քմ.)

գնահատման գինը՝ **15000000 ՀՀ դրամ**

հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը՝ **11250000 ՀՀ դրամ**

գույքի քանակը՝ **1 հատ**

2. լոտի անվանումը նկարագրիր՝ թիվ 26102016-05-0008 վկայականում նշված ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Սևան, Գրիբոյեդովի փողոց, 12/1-1-2 վարչական շենք հասցեում գտնվող շինություն (ընդհ. մակերեսը՝ 26,72 քմ.)

գնահատման գինը՝ **3200000 ՀՀ դրամ**

հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը՝ **2400000 ՀՀ դրամ**

գույքի քանակը՝ **1 հատ**

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **03.04.2024թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին: Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպվելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am պաշտոնական կայքի «Անձնական գրասենյակ»

ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Թովմասյան

ստորագրություն՝

