



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին

ք. Սևան, 1501, Նաիրյան 1ին նրբ., թիվ 13 շենք, հեռ. 060713554

Ելք N 0017144289, 16 փետրվարի 2024 թ.

Արսեն Ֆիրդուսի Ամրոյան
Գեղարքունիքի մարզ, ՍԵՎԱՆ, Շահումյան փ., 35 շ.,
բն. 39

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
ք. Երևան, Կենտրոն, Գրիգոր Լուսավորիչ 13

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

14 փետրվարի 2024 թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Գայանե Թովմասյանս ուսումնասիրելով թիվ 09820689 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԴ/17982/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արսեն Ֆիրդուսի Ամրոյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 628178 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Թիվ ԵԴ/17982/17/21 կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ էր որոշել պարտապան Արսեն Ֆիրդուսի Ամրոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Շահումյան փ., 35 շ., բն. 39 հասցեում գտնվող (վկայական թիվ 27042017-05-0026, ԱԳԿ ծածկագիր՝ 05-004-0016-0001-001-039) բնակարանի շուկայական արժեքը՝ ինչի համար «09» փետրվարի 2023թ.-ին կայացվել էր փորձագետ նշանակելու մասին որոշում:

09.02.2024թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին է մուտքագրվել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի 25.01.2024թ.-ի գրությունը և գրությանը կից թիվ Գ/Վ-ԱԿ58 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Արսեն Ֆիրդուսի Ամրոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Շահումյան փ., 35 շ., բն. 39 հասցեում գտնվող բնակարանը (սեփականության վկայական թիվ 27042017-05-0026, ԱԳԿ ծածկագիր 05-004-0016-0001-001-039) ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

լուտի անվանումը նկարագրիր՝ թիվ 27042017-05-0026 վկայականում նշված ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Շահումյան փ., 35 շ., բն. 39 հասցեում գտնվող բնակարան (ընդհ. մակերեսը՝ 50,17 քմ.: 2 սենյակ)

գնահատման գինը՝ 16100000 ՀՀ դրամ

հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը՝ 12075000 ՀՀ դրամ

գույքի քանակը՝ 1 հատ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.04.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկվել կողմերին: Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կա

Տպված է 20 մարտի 2024 թ. 16:31:08

Էջ 1

ձև 999

դիմաց՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:
Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնը պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:
«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:
Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am ամբիոնում կամ «Ամենամյա զուտեման» Էլեկտրոնային կառավարման միջոցով:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Թովմասյան

ստորագրություն՝

Գ. Թովմասյան

