

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄԸ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ  
Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժին Մասիսի բաժանմունք**

ք. Մասիս, 0801, Արարատյան 3, թիվ 4 հեռ. 060713510

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին**

07.02.2024թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժնի հարկադիր  
բաժնարկող արդարադատության կապիտան Արտյոմ Մարկարյանս, ուսումնասիրելով թիվ 10887928  
դատարանական վարույթի նյութերը՝

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.07.2023թ. տրված թիվ  
ՀՀ/22088/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Կիմա Մկրտչի Հունանյանից հոգուտ  
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8037,25 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 27.000 ՀՀ դրամ՝ որպես  
վարկային պարտավորության ընդհանուր գումար, որից վարկի մնացորդը՝ 7.661.75 ԱՄՆ դոլարին համարժեք  
ՀՀ դրամ, տոկոսագումար՝ 342.97 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տույժեր, տուգանքներ՝ 32.52 ԱՄՆ  
դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, չվճարված միջնորդավճար՝ 27.000 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 05.10.2018  
թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, վարկի մնացորդի նկատմամբ տարեկան 30  
տոկոս տոկոսադրույքով հաշվեգրված տոկոսագումարը, իսկ ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ  
սուրբաբանյութ օրվա համար 0.3 տոկոսի չափով հաշվարկված տույժի գումարը:

Ա/Ձ Կիմա Մկրտչի Հունանյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ նկերության բռնագանձել 82.511 ՀՀ  
դրամ, որպես պետական տուրքի գումար:

Գումարի բռնագանձումը տարածել 24.08.2016թ. կնքված երրորդ անձի անշարժ գույքի  
գրավի/հիփոթեքի/թիվ DԳՊ16/583-76 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Արարատի մարզ  
ք. Մասիս, Մասիս-Կայարան 9 շենք, բնակարան 7 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը՝ որպես  
կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

27.01.2024թ. ին «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ից ստացված թիվ Գ/Վ-ԱՄ97 եզրակացության հիման վրա  
պետք է պարտապան Ա/Ձ Կիմա Մկրտչի Հունանյանի կողմից գրավադրված՝ Արարատի  
մարզ, ք. Մասիս, Մասիս-Կայարան 9 շենք, բնակարան 7 հասցեի անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր  
էլեկտրոնային աճուրդի:

Կերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ  
օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Պարտապան Ա/Ձ Կիմա Մկրտչի Հունանյանի կողմից գրավադրված՝ երրորդ անձի անշարժ գույքի  
գրավի/հիփոթեքի/թիվ DԳՊ16/583-76 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

|    |                              |        |                              |                                |
|----|------------------------------|--------|------------------------------|--------------------------------|
| Թվ | գույքի անվանումը և նկարագիրը | քանակը | միավորի<br>գնահատման<br>գինը | միավորի<br>մեկնարկային<br>գինը |
|----|------------------------------|--------|------------------------------|--------------------------------|

|   |                                                                                                          |       |                       |                       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Արարատի մարզ ք.Մասիս.,Մասիս-Կայարան<br>92ենք.,7 բն.<br>Վկայական 0262582; ծածկագիր 03-003-303-045-<br>007 | 1 հատ | 26.800.000<br>ՀՀ դրամ | 20.100.000<br>ՀՀ դրամ |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 28.03.2024թ.**

Որոշումը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ամբ մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ծանոթություն** Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի որևէ լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը/գույքը/չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը/լուտը՝ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի/լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

**Ա.ՄԱՐԿԱՐՅԱՆ**