



Հայաստանի Հանրապետություն

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության քաղաքացիական դատարան

ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ԹԵՐԹ

Դատական գործի № ԵԴ/25165/02/21

«05» Փետրվար 2024թ.

ք.Երևան

դռնբաց դատական նիստում քննելով քաղաքացիական գործը, ըստ հայցի Ստեյլա Գեորգիի Իսկանդարյանի (նույնականացման քարտ՝ 011909009, տրված՝ 15.01.2021 թվականին, 006-ի կողմից, հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Ավան, Ծարավ աղբյուրի փ., 109/4) (այսուհետ նաև՝ Հայցվոր) ընդդեմ Դավիդ Հասանի Ծաբանիի (Իրանի Իսլամական Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր՝ H51648043, հասցե՝ ԻԻՀ, ք. Թեհրան, Վալի ասր ավան, Հյուսիսային Սովաթեհ փ., Վաֆադար նրբանցք թիվ 31, բն. 11) (այսուհետ նաև՝ Պատասխանող), պատասխանող կողմում վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջներ չներկայացնող երրորդ անձ՝ <<Իրան>> ապահովագրական բաժնետիրական ընկերության (հասցե՝ ԻԻՀ, ք. Թեհրան, Արևմտյան Բրազիլիայի փ. 51, Շիրազի փ., Սոլասադրա պող., Վանակ հր.)՝ պայմանագիր կնքելու միջոցով անշարժ գույքի նկատմամբ պատասխանողի, որպես պարտատիրոջ սահմանված իրավունքները հայցվորին փոխանցելու պահանջի մասին և ըստ վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջներ ներկայացնող երրորդ անձ Ռուբեն Ռաֆիկի Դեգերյանի (անձնագիր՝ AU0334921, տրված՝ 29.06.2021թ., 008-ի կողմից, հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Մեբաստիա փ., 30 շ., բն. 78) հայցի ընդդեմ Դավիդ Հասանի Ծաբանիի, երրորդ անձինք՝ Ստեյլա Գեորգիի Իսկանդարյանի, <<Իրան>> ապահովագրական ընկերության՝ գործարքը վավեր ճանաչելու, որպես հետևանք՝ անշարժ գույքը ժառանգական զանգվածի մեջ մտնող գույք ճանաչելու պահանջների մասին,

«27» Փետրվար 2023թ.

Վճռեց

1. Ստեյլա Գեորգիի Իսկանդարյանի հայցն ընդդեմ Դավիդ Հասանի Ծաբանիի, պատասխանող կողմում վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջներ չներկայացնող երրորդ անձ՝ <<Իրան>> ապահովագրական բաժնետիրական ընկերության՝ պայմանագիր կնքելու միջոցով անշարժ գույքի նկատմամբ պատասխանողի, որպես պարտատիրոջ սահմանված իրավունքները հայցվորին փոխանցելու պահանջի մասին, բավարարել.

պայմանագիր կնքելու ձևով պարտավորեցնել պատասխանող Դավիդ Հասանի Ծաբանիին՝ ԻԻՀ քաղաքացի Դավիդ Հասանի Ծաբանիի և <<Իրան>> ապահովագրական ընկերության միջև 04.09.2018թ. կնքված առուվաճառքի պայմանագրով ք. Երևան, Հանրապետության 58 շենքի, 63-րդ տարածք հասցեի անշարժ գույքի նկատմամբ Դավիդ Հասանի Ծաբանիի՝ որպես պարտատիրոջ սահմանված իրավունքները փոխանցել հայցվոր Ստեյլա Գեորգիի Իսկանդարյանին:

Պայմանագիրը կնքել հետևյալ պայմաններով.

<<ՊՆՑՄԱՆԱԳԻՐ

(պահանջի գիշման մասին)

Ես՝ ՀՀ քաղաքացի Ստեյլա Գեորգիի Իսկանդարյան (նույնականացման քարտ 011909009, տրվ. 15.01.2021թ. 006-ից), այսուհետ՝ կոմիտենտ և ԻԻՀ քաղաքացի Դավիդ Հասանի Շաբանին (հաշվառված՝ ԻԻՀ, ք. Թեհրան, Վալի ասր ավան, հյուսիսային Մովաթեհ փողոց, Վաֆադար նրբանցք թիվ 31, բնակարան 11), այսուհետ՝ կոմիսիոներ, միասին՝ նաև Կողմեր, կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Կոմիսիոները գիջում է (հանձնում է), իսկ կոմիտենտը ընդունում է անշարժ գույքը ՀՀ տարածքում սեփականության իրավունքով կոմիսիոներին հանձնելու (օտարելու) պահանջը՝ ուղղված Իրանի ապահովագրական ընկերությանը:

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված պահանջի իրավունքը կոմիսիոների համար ծագել է ԻԻՀ քաղաքացի Դավիդ Հասանի Շաբանիի և Իրանի ապահովագրական ընկերության միջև 04.09.2018թ. կնքված առուվաճառքի պայմանագրից (այսուհետ՝ պայմանագիր), որով Իրանի ապահովագրական ընկերությունը պարտավորվել է ք. Երևան, Հանրապետության 58 շենքի, 63-րդ տարածք հասցեի անշարժ գույքը, սեփականության վկայական թիվ 20032019-01-0318, (այսուհետ՝ անշարժ գույք) ՀՀ տարածքում սեփականության իրավունքով հանձնել (օտարել) Դավիդ Հասանի Շաբանիին:

2. Կոմիսիոների պարտականությունները

Կոմիսիոները պարտավոր է.

2.1 Սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո 10-օրյա ժամկետում Իրանի ապահովագրական ընկերությանը տեղեկացնել պայմանագրից բխող իր իրավունքները կոմիտենտին գիջելու (հանձնելու) մասին՝ տրամադրելով պահանջի գիջման պայմանագրի օրինակը:

2.2 Կոմիտենտի պահանջով նրան տրամադրել անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու համար անհրաժեշտ տեղեկատվությունը և փաստաթղթերը:

3. Ֆինանսական հարցեր

3.1 Կոմիսիոները պայմանագրից բխող իր իրավունքները կոմիտենտին հանձնում է անհատույց:

3.2 Կոմիտենտը և կոմիսիոները միմյանց նկատմամբ կոմիսիայի գործարքից ծագած ֆինանսական պարտավորություններ չունեն:

4. Պատասխանատվությունը

4.1 Կոմիսիոների կողմից սույն պայմանագրից բխող պարտականությունները չկատարելու դեպքում ծագած վեճերը լուծվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

4.2 Կոմիսիոների կողմից սույն պայմանագիրը կամովին չստորագրելու դեպքում պայմանագիրը կոմիսիոների անունից կկնքվի հարկադիր կատարողի կողմից՝ <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> օրենքով սահմանված կարգով:

Սույն պայմանագիրը կնքված է 3 հավասարազոր օրինակներից, որից երկուսը՝ Կողմերին, իսկ մյուսը՝ Իրանի ապահովագրական ընկերությանը:

Կոմիտենտ՝ Կոմիսիոներ՝

Ստեյլա Գեորգիի Իսկանդարյան Դավիդ Հասանի Շաբանի>>:

3. Դավիդ Հասանի Շաբանիից հօգուտ Ստեյլա Գեորգիի Իսկանդարյանի բռնագանձել 4.000 (չորս հազար) ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Դատական ծախսերի հարցը՝ մնացած մասով, համարել լուծված:

4. Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 16.06.2021 որոշմամբ կիրառված հայցի ապահովման միջոցը պահպանել մինչև սույն վճռի կատարումը:

Պահանջատեր

Ստեյլա Գեորգիի Իսկանդարյան
Բնակության հասցե ՀՀ, համայնք
ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԾԱՐԱՎ ԱՂԲՅՈՒՐ Փ.,
տուն 109/4
Նույնականացման քարտ: 011909009 Տրվել
է՝ 006 Տրման ամսաթիվ՝ 15/01/2021
Վավերական է մինչև՝ 15/01/2031 Սոց.
քարտ: 6005810278

Պարտապան

Դավիդ Հասանի Շաբանի
Բնակության հասցե ԻԻՀ, ք. Թեհրան, Վալի
ասր ավան, Հյուսիսային Մովաթեհ փ.,
Վաֆադար նրբանցք թիվ 31, բն. 11
Արտասահմանյան անձնագիր: H51648043

Կ/Թ տրամադրելու մասին դիմումի ամսաթիվ «17» Հունվար 2024թ.

Կատարողական թերթը տրված է «05» Փետրվար 2024թ.

Վճիռն օրինական ուժի մեջ է մտել «22» Նոյեմբեր 2023թ.

*Ծանոթագրություն: Կատարողական թերթը կարող է կատարման ներկայացվել վճիռն (դատավճիռն) օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ տարվա ընթացքում:

Դատավոր՝ Սարգիս Սերգոյի Երիցյան