



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gymri@gyumri.am

N Գ-109/03/24

«06» 03 2024թ.

Քաղաքացի՝ Վազգեն Ալեքսանյանին
/ք. Գյումրի, Շահումյան փ., 188 ա 2. բն.67/

Գյումրու քաղաքապետի 11.08.2008թ.-ի N 1646 որոշմամբ /այսուհետ որոշում/ ժամանակավոր տաղավար տեղադրելու նպատակով Ձեզ հինգ տարի ժամկետով կառուցապատման իրավունքով տրամադրվել է Գյումրի քաղաքի Շահումյան փ., հարևանությամբ գտնվող 12.50 քմ մկերեսով հողամասը: Տվյալ որոշման 6-րդ կետի համաձայն հատկացված տարածքը քաղաքաշինական նպատակով օգտագործելու անհրաժեշտությունն առաջանալու դեպքում այն ենթակա է ազատման, տարածքային և տեղական ինքնակառավարման մարմինների առաջին իսկ պահանջով, առանց որևէ փոխհատուցման:

Որոշման հիման վրա Ձեր և Գյումրի համայնքի միջև 10.09.2008թ.-ին կնքվել է Գյումրի քաղաքի, Շահումյան փողոցի հարևանությամբ գտնվող 12.50 քմ մակերեսով հողամասը 5 տարի ժամկետով կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին պայմանագիր, որի գործողության ժամկետը սահմանվել է 11.08.2008թ.-ից մինչև 11.08.2013թ.-ը:

Պայմանագրի 5.1. կետի համաձայն, հողամասի կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը կազմում է 225.000ՀՀ դրամ, իսկ 6.2. կետի համաձայն, կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից պայմանագրով սահմանված ժամկետներում վճարում չկատարելու դեպքում, կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարվում է տույժ՝ չվճարված գումարի 0.25 տոկոսի չափով:

Պայմանագրի 8.1.3. կետի համաձայն, պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավել չի կատարվել պայմանագրով նախատեսված համապատասխան վճարումը:

Պայմանագրի 4.4.4. կետի համաձայն, կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ այն վաղաժամկետ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ, ան 2 շաբաթ առաջ սեփականատիրոջը գրավոր տեղեկացնել հողամասի նախատեսվող ազատման մասին և հողամասը բարեկարգ

վիճակում, հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել սեփականատիրոջը:

Գյումրու համայնքապետարանի կողմից տրված վճարների, հաշվարկների և գոյացած պարտքերի վերաբերյալ տեղեկանքի համաձայն, 2024թվականի փետրվարի 14-ի դրությամբ Ձեր պարտքը կազմում է 2.295.740 դրամ, որին հաշվեգրվել է տույժ՝ 4.739.702 ՀՀ դրամ:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 612-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի համաձայն, վարձակալության պայմանագիրը կնքվում է պայմանագրով որոշված ժամկետով:

Եթե վարձակալության ժամկետը պայմանագրում որոշված չէ, ապա վարձակալության պայմանագիրը կնքված է համարվում անորոշ ժամկետով: Այդ դեպքում կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ հրաժարվելու վարձակալության պայմանագրից, այդ մասին մյուս կողմին մեկ ամիս առաջ տեղեկացնելով:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 468-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն, կողմը կարող է պայմանագրի փոփոխման կամ լուծման մասին պահանջը դատարան ներկայացնել միայն պայմանագրի փոփոխման կամ լուծման առաջարկի վերաբերյալ մյուս կողմի մերժումն ստանալուց կամ այդ առաջարկում նշված ժամկետում պատասխանը չստանալուց հետո, իսկ դրա բացակայության դեպքում՝ 30-օրյա ժամկետում:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ վերոնշյալ պայմանագրի ժամկետն ավարտվել է, ինչպես նաև վարձավճարները չեն վճարվել, ինչը պայմանագիրը լուծելու հիմք է հանդիսանում թե օրենքով, թե պայմանագրով նախատեսված կարգով, բացի այդ Գյումրի համայնքը հրաժարվում է պայմանագրից՝ առաջարկվում է սույն առաջարկը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ապամոնտաժել տաղավարը՝ ազատելով համայնքապետական հողամասը, բացի այդ նշված ժամկետում ներկայանալ Գյումրու համայնքապետարան՝ պայմանագիրը օրենքով սահմանված կարգով լուծելու համար:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ մերժում ստանալու, առաջարկին պատասխան չներկայացնելու կամ համայնքապետարան չներկայանալու դեպքում՝ համայնքը դատական կարգով պայմանագիրը լուծելու իրավունք է ձեռք բերում, իսկ տաղավարը սեփական միջոցներով չապամոնտաժելու դեպքում՝ կկիրառվեն միջոցներ այն վարչական մարմնի կողմից ապամոնտաժելու համար:

Իրավաբանական բաժնի պետի ժ/պ՝

Ա. Չախոյան