

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
22.02.2024թ. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Սերժիկ Հակոբյանս ուսումնասիրելով թիվ 00184140 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից տրված թիվ ԵԿԴ/2891/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Մանիկ Գոգիի Դոդորյանից և Գարեգին Արտեմի Ճուղուրյանից հոգուտ սկզբնական հայցով հայցվոր Արտավազ Սաշայի Հովեյանի, համապարտության կարգով, բռնագանձել 18.500 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որպես պայմանագրով չվճարված գումար:

Բռնագանձվող 18.500 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ պատասխանողներ Մանիկ Գոգիի Դոդորյանից՝ 29.01.2011թ., Գարեգին Արտեմի Ճուղուրյանից՝ 10.05.2011թ. սկսած մինչև գումարը սկզբնական հայցով հայցվոր Արտավազ Սաշայի Հովեյանին վերադարձնելու օրը՝ հաշվարկել ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով նախատեսված տոկոսներ՝ ՀՀ Կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքաչափով, և այդ գումարը ևս, համապարտության կարգով, բռնագանձել պատասխանողներ Մանիկ Գոգիի Դոդորյանից և Գարեգին Արտեմի Ճուղուրյանից հոգուտ սկզբնական հայցով հայցվոր Արտավազ Սաշայի Հովեյանի:

Պատասխանողներ Մանիկ Գոգիի Դոդորյանից և Գարեգին Արտեմի Ճուղուրյանից հոգուտ սկզբնական հայցով հայցվոր Արտավազ Սաշայի Հովեյանի, համապարտության կարգով, բռնագանձել 500.000 ՀՀ դրամ՝ որպես մատուցված իրավաբանական ծառայության խելամիտ վճար:

Պատասխանողներ Մանիկ Գոգիի Դոդորյանից և Գարեգին Արտեմի Ճուղուրյանից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի, համապարտության կարգով, բռնագանձել 177.600 ՀՀ դրամ՝ որպես սկզբնական հայցով պետական տուրքի գումար:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Համաձայն «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված եզրակացության՝ Երևան քաղաքի, Զաքարյա Քանաքեռցու 3 փակուղի 7 հասցեի բնակելի տան /վկայակն՝ 11012023-01-0149/ շուկայական արժեքը 11.10.2023թ. դրությամբ կազմում է 15.400.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 35.1, 35.2, 35.3 եւ 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Մանիկ Գոգիի Դոդորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երևան քաղաքի, Զաքարյա Քանաքեռցու 3 փակուղի 7 հասցեի	15.400.000 ՀՀ դրամ	11.550.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

	բնակելի տուն /վկայական՝ 11012023-01-0149/		
--	---	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ «08» 04. 2024 թվականը:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող

Արդարադատության մայր

Սերժիկ Հակոբյան

Շ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լուտի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: