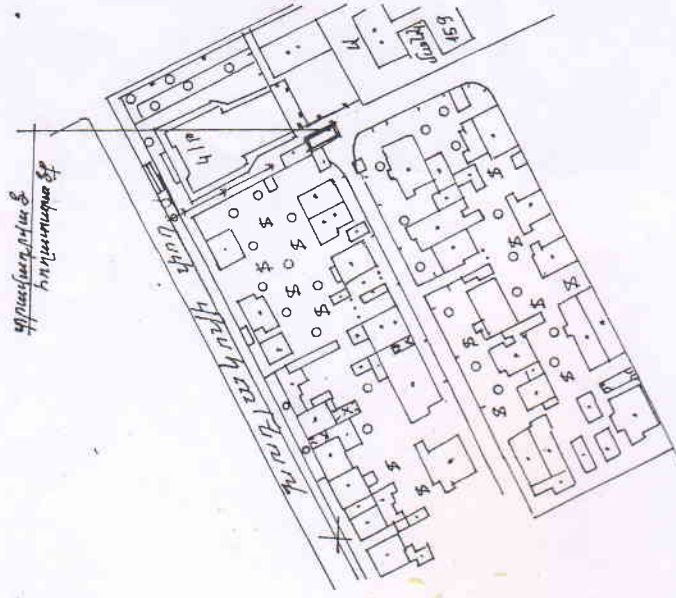


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԽԵՄԱ Մ 1:2000
ՊԱՏՃԵՆԱԴԱՎԱԾ Է 93/9



75,8 p. 4.

[illegible]

№	Имя	Возраст	Пол	Группа	Время	Место	Состояние	Диагноз	Лечение	Прогноз	Помощь	Итого
1	Иванов	25	М	1	10	10	10	10	10	10	10	10
2	Петров	30	М	2	15	15	15	15	15	15	15	15
3	Сидоров	35	М	3	20	20	20	20	20	20	20	20
4	Климов	40	М	4	25	25	25	25	25	25	25	25
5	Васильев	45	М	5	30	30	30	30	30	30	30	30
6	Попов	50	М	6	35	35	35	35	35	35	35	35
7	Смирнов	55	М	7	40	40	40	40	40	40	40	40
8	Михайлов	60	М	8	45	45	45	45	45	45	45	45
9	Кузнецов	65	М	9	50	50	50	50	50	50	50	50
10	Лебедев	70	М	10	55	55	55	55	55	55	55	55
11	Зайцев	75	М	11	60	60	60	60	60	60	60	60
12	Соловьев	80	М	12	65	65	65	65	65	65	65	65
13	Воробьев	85	М	13	70	70	70	70	70	70	70	70
14	Александров	90	М	14	75	75	75	75	75	75	75	75
15	Савин	95	М	15	80	80	80	80	80	80	80	80
16	Морозов	100	М	16	85	85	85	85	85	85	85	85
17	Павлов	105	М	17	90	90	90	90	90	90	90	90
18	Варламов	110	М	18	95	95	95	95	95	95	95	95
19	Исупов	115	М	19	100	100	100	100	100	100	100	100
20	Свиридов	120	М	20	105	105	105	105	105	105	105	105
21	Петухов	125	М	21	110	110	110	110	110	110	110	110
22	Кочетков	130	М	22	115	115	115	115	115	115	115	115
23	Богданов	135	М	23	120	120	120	120	120	120	120	120
24	Воронцов	140	М	24	125	125	125	125	125	125	125	125
25	Полухин	145	М	25	130	130	130	130	130	130	130	130
26	Семин	150	М	26	135	135	135	135	135	135	135	135
27	Мухоморов	155	М	27	140	140	140	140	140	140	140	140
28	Павлов	160	М	28	145	145	145	145	145	145	145	145
29	Варламов	165	М	29	150	150	150	150	150	150	150	150
30	Исупов	170	М	30	155	155	155	155	155	155	155	155
31	Свиридов	175	М	31	160	160	160	160	160	160	160	160
32	Петухов	180	М	32	165	165	165	165	165	165	165	165
33	Кочетков	185	М	33	170	170	170	170	170	170	170	170
34	Богданов	190	М	34	175	175	175	175	175	175	175	175
35	Воронцов	195	М	3								







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N _____ « _____ » 2024թ.

Օրյենկա Կաթսայատուներ որպես հասարակական նշանակության շինություն վերակառուցման

(օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. № 596-Ն որոշման N 4 հավելվածի մախագծային փաստաթղթերի
Միջինից բարձր ռիսկայնության օրյենկա III կատեգորիա) նշանակում համար

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Այվան վարչական շրջան, Այվան 4-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք հ.237 մանկապարտեզի մոտ գտնվող ԿՁՀ
(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Երևան համայնք

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 04.10.2006թ. տրված հ.2159882 վկայականը, Երևանի քաղաքապետի
2024թ. հ. Ա որոշումը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկուկես տարի:

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ սահմանել հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0.00758 հա:

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշ0063ահարմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը կաթսայատուներ՝ 60.1քմ:

(ռեզիլիենտ բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Հարություն Վերդյան փողոց, ներթափայլի ճանապարհ:

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր Բնակելի տներ, տնամերձ հողամասեր, Հարություն Վերդյան փողոց:

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ (պահպանական գոտիներ) -----

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ Չկա:

(տեղեկություն գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել Այվան 4-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք հ.237 հասցեում կաթսայատուներ որպես հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 04.10.2006թ. տրված հ.2159882 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) _____

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր) Հստ եռոտառիվ պահանջների:

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) Վերակառուցման արդյունքում պահպանել շինության հարաչափերը:

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾ Ո-6.02-2006 «Մեխանիկայային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը

(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Պահպանել փաստացի կառուցապատման %-ը:

9.6. կանաչապատման տոկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Համաձայն նախագծի:

9.7. այլ պահանջներ

- Նախագծով հնարավոր է նախատեսել կաթսայատուներ որպես հասարակական նշանակության շինություն վերակառուցում՝ պահպանելով շինության հարաչափերը:
- ապահովելով ՀՀԾՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատման շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ. 04-Ն հրամանով սահմանված (կետ 123 և գլուխ XXVI «Հանրադրենային պահանջները») պահանջները:
- Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության

- վերակառուցման անհնարինության պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում՝ չգերազանցելով գոյություն ունեցող հասարակական նշանակության շինության ֆիզիկական չափերը:
- Նախագծով հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենքեր՝ ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. –ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն:
 - Գազմակերպել ջրանեռացումը, բացառելով անձրևջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
 - Հաստակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Համաձայն տեխնիկական եզրակացության պահանջներին:
11.Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ:
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Գազմակերպել ջրանեռացումը: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	-----
15. Շինարարական նյութեր	(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, սթալտաշ և կոպտառաշ քարե շար, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում պաշտպանության միջոցառումներ:
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Նախատեսել հրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ:
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՄՆ-երի կենսազոքոնությունների ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀԸՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	-----
20. Շինարարության կազմակերպում	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի տվագնետ 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Մեկուկես տարի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2. - պարզ փորձաքննություն: (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իդում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ: (իրավատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ: Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձևաթղթերով տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձանձնելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

