

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ N

Երևանի քաղաքապետարան

-ին Հողատկանության հիմքը

«16»

Մայիս

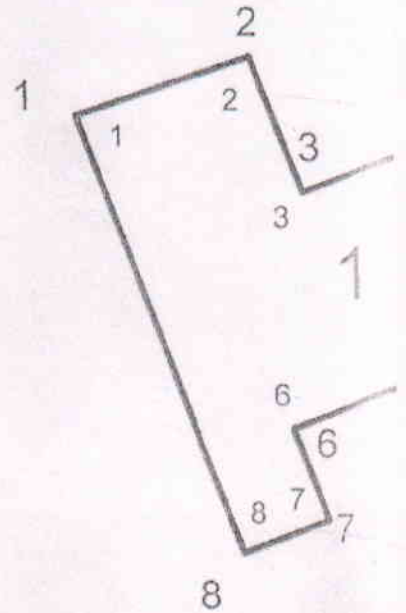
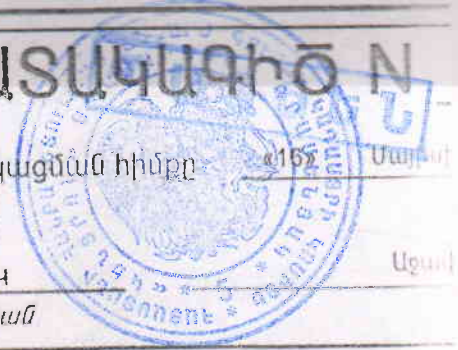
ԵՐԵՎԱՆ

համայնք

ԱԶԱՓՆՅԱԿ

վարչական շրջան

Ազատ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Մակերեսը (քմ)	90.0քմ	Երկրորդային բնակավայր	Կոորդինատներ		զծային չափեր (մ)
			X	Y	
Շաձկագիրը		1	4451008.76	8455387.27	5.00
		2	4451010.32	8455382.02	4.00
		3	4451006.58	8455393.42	5.40
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի	4	4451008.47	8455398.48	6.00
		5	4451002.85	8455400.58	8.00
		6	4451000.05	8455393.09	2.70
Գործառնական նշանակությունը	Հասարակական կառուցապատում	7	4450997.52	8455394.04	2.60
		8	4450996.64	8455391.70	12.90
		1	4451008.76	8455387.27	
Հողամասը ծանրաբեռնված է					

Կատարող

(ստորագրություն)

Ա.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

(ամուսնացված)

Որակավորման վկայականի համարը

N 025

տրմամիս, ամսաթիվը

«05» Դեկտեմբեր 2011թ.

Իրավաբանական անձի

28612003280

(պետական գրանցման համար)

«Զաղաքաշինություն» ՓԲԸ

(ամրագրում)

«16» Մայիսի 2014 թ. N1863-Ա որոշմամբ

Աջափնյակի 1-ին բաղամասի հ.1
հասցե

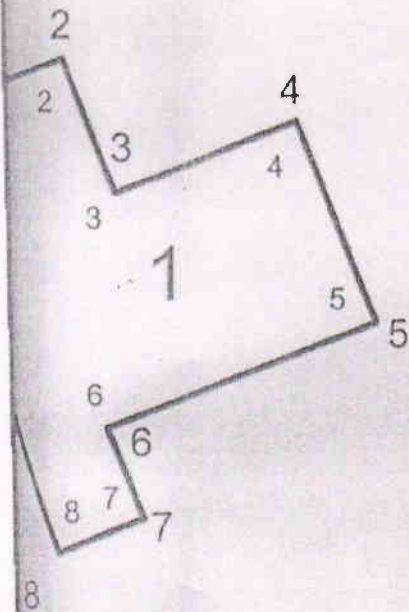
ԵՐԵՎԱՆԻ ԶԱՆԴԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

ՏՄԱՐԱԳԱՐՅԱԼ

2014 թ.

Նոյեմբերի 1, 2014

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՎ



ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

N	Գծային չափեր (մ)	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն ազգանուն (անվանում)	Գործառնական նշանակությունը (անվանում)	Հարկարժեքի բնական կտրվածք	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
					X	Y	
455387.27	5.00		Հասարակական շինություն	1	4451008.76	8455387.27	5.00
455392.02	4.00			2	4451010.32	8455392.02	4.00
455393.42	5.40			3	4451008.58	8455393.42	5.40
455398.48	6.00			4	4451008.47	8455398.48	6.00
455400.58	8.00			5	4451002.85	8455400.58	8.00
455393.09	2.70			6	4451000.05	8455393.09	2.70
455394.04	2.50			7	4450997.52	8455394.04	2.50
455391.70	12.50			8	4450998.64	8455391.70	12.50
455387.27				1	4451008.76	8455387.27	

թիվ 2011թ.

ՓԲԸ

ՏՆՕՐԵՆ

(ստորագրություն)

Է. ԲԱՐՍԵԴՅԱՆ









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԱՔ)

N

« _____ » 2024թ.

Օրյակ	Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)			
Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության օրյակ III կատեգորիա)		Ճանաչագծային փաստաթղթերի մշակման համար		
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)				
Գտնվելու վայրը	Աջափնյակ վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց 16/6 շինություն (վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)			
Կառուցապատող	Աճուրդի հաղթող՝ (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)			
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 15102014-01-0206 վկայականը:	2024թ. հ. _____	դրոշմը, Երևան	
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)				
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկուկես տարի:			

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Դ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0023-0225: (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)		
2. (*) Հողամասի չափերը	0.009 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))		
3. Հողամասի առկա վիճակը	68.77 քմ մակերեսով 50-80% ավարտվածություն ունեցող կաթսայատուն:		
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Լենինգրադյան փողոց, ներթափային ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)		
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ճեմեր և հաղորդակցողիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)		
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի և հասարակական շինություններ: (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)		
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)		
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը: (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյակների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)		

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Դ Պ Ա Հ Ա Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Լենինգրադյան փողոց 16/6 շինություն հասցեում հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 15102014-01-0206 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: (եվելյով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----		
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	-----		
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախատեսել մեկ հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը հատակագծային ստորին նիշից նախատեսել մինչև 5.50մ: (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	-----		
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Մինչև 100%:		
9.6. կամաչապատման տոկոսը (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Համաձայն նախագծի:		
9.7. այլ պահանջներ	- Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն՝ կառուցողականության փուլերի վրա պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինության պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում՝ չգերազանցելով գոյություն ունեցող հասարակական նշանակության շինության ֆիզիկական չափերը: - Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենյեր ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. -ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն: - Նախագծով ապահովել ՀՀԵՆ 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժի կորցրած ձևաչափով մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և զրույն XXVI «Հակաբրդեհային պահանջներ») պայմանների պահանջները:		

- *Հարևան շինությունները ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հետափորությունների ապահովման դեպքում:*
- *Անհրաժեշտության դեպքում ապահովել հարակից տարածքների շահագործումը, այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության /ինտյացիա/ նորմատիվային պահանջները:*
- *Տանիքը նախատեսել փոքր թեքությամբ՝ լանջերով կամ հարթ, կազմակերպել ջրահեռացումը, բացառելով անձրևաջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:*
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Հնարավոր է նախատեսել հ.01-001-0023-0225-001 կադաստրային ծածակագրով շինության քանդում:
11.Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	<i>Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ</i>
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	<i>Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:</i> (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	<i>Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:</i> (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչավառում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	<i>Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:</i> (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	<i>Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ:</i> (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	<i>Նախատեսել հաշմանդամների և ԲՄԽ-երի կենսագործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:</i>
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	----- (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	<i>Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:</i>
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	<i>Մեկուկես տարի:</i> (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ը Ս Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	<i>ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2. Պարզ փորձաքննություն:</i>
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	----- (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• <i>Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ:</i> • <i>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:</i>
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	-----
27. Այլ պայմաններ	<i>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բեռնելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</i>

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

Կ.Տ.

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ