

" 07 " 05 2019 թ.

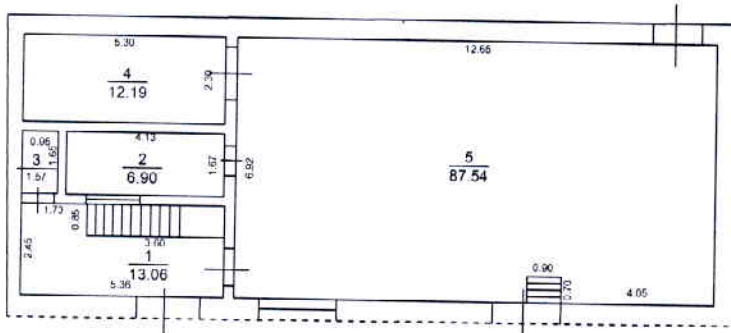
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Երևանի Քաղաքապետարան

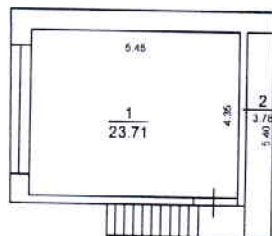
(անուն, ազգանուն, (անվանում))

համայնք ԵՐԵՎԱՆ վարչ. շրջ. Աջափնյակ հասցե Ֆուչիկի փողոց., հ.2/4

Մասշտաբ 1:200



1. Տարածք
I հարկ
D=0.25-0.55
d=0.25
h=2.45-5.0



1.1 Տարածք
II հարկ
D=0.2-0.55
h=2.3

Կատարող [Signature]
(ստորագրություն)

Ա. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ
(անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի համարը N 025 տրման ամիս, ամսաթիվը «05» հեկտեմբեր 2011թ.

Իրավաբանական անձի 28612003280 «Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ
(պետական գրանցման համար) (անվանում)

ՏՆՕՐԵՆ Ժ/Պ

[Signature]
(ստորագրություն)

Ա. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՆԵՐ)

N

« _____ » 2024թ.

Օրյակ	Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)		
Աշխատանքային նախագիծ» * (միջինից բարձր ռիսկայնության օրյակ III կատեգորիա)		Ճանապարհային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճանապարհային փոփոխությունը և այլն)			
Գտնվելու վայրը	Աջափնյակ վարչական շրջան, Յ. Ֆուլիկի փողոց 2/4 (վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)		
Կառուցապատող	Աճուրդի հաղթող՝ (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)		
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետի 2024թ. հ. որոշումը, Երևանի համայնքի կողմից տրամադրվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 12062019-01-0206 վկայականը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)		
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկուկես տարի:		

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ ՈՒ Յ Լ Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ կամ հողատեղը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-001-0006-0234: (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)		
2. (*) Հողամասի չափերը	0.015397 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))		
3. Հողամասի առկա վիճակը	148.75 քմ. մակերեսով շինություն:		
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Յ. Ֆուլիկի փողոց: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)		
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)		
6. (*) Կից հողամասեր	Բնակելի և հասարակական շինություններ: (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)		
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չէ: (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)		
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը: (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյակների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)		

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Թ ՈՒ Յ Լ Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել Յ. Ֆուլիկի փողոց 2/4 հասցեում՝ հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման աշխատանքային նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ. 12062019-01-0206 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: (Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	-----		
9.2. (*) Կառավարությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	-----		
9.3. Քույրատերի բարձրությունը (մետր)	Շինությունը նախատեսել մինչև երկու հարկանի: Առավելագույն բարձրությունը նախատեսել տարածքի հատակագծային նիշից մինչև 9.0 մ: (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ-ի 11-6.02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	-----		
9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Մինչև 100%:		
9.6. Կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	Համաձայն նախագծի:		
9.7. այլ պահանջներ	- Աշխատանքային նախագիծը մշակել իրավասու կազմակերպության կողմից՝ նախապես տրված տեխնիկական եզրակացության պահանջների համաձայն՝ կրող կոնստրուկցիաների վիճակով պայմանավորված շինության վերակառուցման անհնարինության պարագայում, հնարավոր է նախագծով նախատեսել շինության ապամոնտաժում և նորի կառուցում: - Հնարավոր է նախատեսել բնակելի սենքեր՝ ապահովելով ՀՀ կառավարության 14.05.2021թ. -ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու» մասին հ. 600-Ն որոշմամբ սահմանված դրույթների համաձայն: - Նախագծով ապահովել ՀՀ-ի 30-01-2023թ. «Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. հ.263-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին 22.05.2023թ. հ.04-Ն հրամանով սահմանված (կետ՝ 123 և գլուխ XXVI «Հակահրդեհային պահանջները») պայմանների պահանջները:		

- Հարևան շինություններ ուղղված ճակատներում բացվածքներ նախագծել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման դեպքում:
- Մենթաթեշտության դեպքում ապահովել հարակից տարածքների շահագործումը, այդ թվում արևահարման ռեժիմի ազդեցության /խնայարգի/ նորմատիվային պահանջները:
- Տանիքը նախատեսել փառք թեքությամբ՝ լանջերով կամ հարթ, կազմակերպել ջրահեռացումը, բացառելով անձրևջրերի հոսքը հարևան հողամասեր:
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Հնարավոր է նախատեսել հ.01-001-0006-0234-001 կադաստրային ծածակագրով շինության քանդում:
11.Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-----

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
---	---

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է: (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (.) գազամատակարարում	----- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	----- (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռեյինժի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
--	---

14. Բարեկարգում	Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել: (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
-----------------	--

15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոն, մետաղ, ապակի, քարե շար, երեսապատման բարձրորակ նյութեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
-------------------------	---

16. Պաշտպանական կառույցներ	----- (արտակարգ իրավիճակներում ծաղկման օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
----------------------------	--

17. Հակահրդեհային պահանջներ	Նախատեսել հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցներ: (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
-----------------------------	---

18. Համաձայնությունների և քննչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Նախատեսել հաշմանդամների և FUR-երի կենսազործունեության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ՝ նախագծումը (սարքավորման և կահավորման ընտրությունը) կատարելով ՀՀԾՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար» շինարարական նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջների համապատասխան:
--	--

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	----- (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
--------------------------------	---

20. Շինարարության կազմակերպում	Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագծի՝ նկատի ունենալով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «ԺԲ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:
--------------------------------	---

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
--	--

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Մեկուկես տարի:
--	----------------

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	
--	--

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2. Պարզ փորձաքննություն:
--	--

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
---	--

23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
-----------------------------	--

24. Հասարակական քննարկումներ	----- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
------------------------------	---

25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
----------------------	--

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
--	--

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	-----
---	-------

27. Այլ պայմաններ	Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
-------------------	--

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Կ.Տ.

Կատ. Մ.Գալոյան