



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

N°07/15193-24

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԴԱՎԻԹ ԲԵԳԼԱՐՅԱՆԻՆ

davitbeglarian@gmail.com

Հարգելի՛ պարոն Բեգլարյան,

Ի պատասխան Ձեր 24.01.2024 թվականի հ. Դ-10358-24 դիմումի՝ հայտնում եմ, որ «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Նշված իրավանորմերի համակարգային վերլուծության արդյունքում փաստում ենք, որ բոլոր այն դեպքերում, երբ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող

անձինք՝ որոնք ծավալել են որոշակի շինարարական գործունեություն՝ ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում և չունեն համապատասխան վարչական ակտը, այն է՝ շինարարության թույլտվությունը, ապա ենթակա են վարչական պատասխանատվության՝ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի հիմքով:

Միաժամանակ հայտնում եմ, որ անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է ընկերությանը որի տնօրենը հանդիսանում եք Դուք: Կարևոր է ընդգծել նաև, որ Ձեր կողմից ստորագրվել է արձանագրությունն առանց դրանում առարկություն նշելու:

Վերոգրյալով պայմանավորված հարկ է արձանագրել, որ առկա չէ իրավական հիմք Ձեր նկատմամբ 21.11.2023 թվականին կայացված «Վարչական տույժ նշանակելու մասին» թիվ Վ-45/185 վարչական ակտը բեկանելու համար:

29.01.2024

X 

ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

Signed by: MARTIROSYAN ARAM 1310890994

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ**

ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Կատարող՝ Ա. Գաբրիելյան
Աշխատակազմի իրավաբանական վարչություն
Հեռ.011 514-005 (684)