

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
18.03.2024թ. ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Սերժիկ Հակոբյանս ուսումնասիրելով թիվ 02632620 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.03.2023թ. տրված թիվ ԵԴ/30024/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Նիկոլայ Վաչագանի Հովհաննիսյանից հոգուտ Սարգիս Խաչատուրի Պողոսյանի իրավահաջորդ Սուսաննա Կոլյայի Պողոսյանի բռնագանձել՝ 55.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որպես պարտքի գումար:

Նիկոլայ Վաչագանի Հովհաննիսյանից հոգուտ Սարգիս Խաչատուրի Պողոսյանի իրավահաջորդ Սուսաննա Կոլյայի Պողոսյանի բռնագանձել՝ 55000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով նախատեսված բանկային տոկոսներ ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքին համապատասխան՝ սկսած 11.09.2016թ-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարումը:

Նիկոլայ Վաչագանի Հովհաննիսյանից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջե բռնագանձել՝ 473.116 ՀՀ դրամ, որպես պետական տուրքի գումար:

Նիկոլայ Վաչագանի Հովհաննիսյանից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջե բռնագանձել՝ 55000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ՝ սկսած 11.09.2016թ-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման պահը ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով նախատեսված ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած հաշվարկվելիք և բռնագանձվելիք բանկային տոկոսների գումարի 2 տոկոսը, որպես պետական տուրքի գումար:

Նիկոլայ Վաչագանի Հովհաննիսյանից հոգուտ Սարգիս Խաչատուրի Պողոսյանի իրավահաջորդ Սուսաննա Կոլյայի Պողոսյանի բռնագանձել՝ 150.000 ՀՀ դրամ, որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի /դատավոր՝ Հ.Միքայելյան/ կողմից 21.10.2016թ. որոշմամբ 55.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի չափով կիրառված հայցի ապահովման միջոցը պահպանել մինչև վճռի կատարումը:

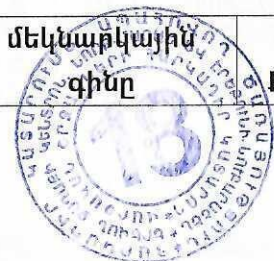
Համաձայն «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված եզրակացության՝ Երևան քաղաքի, Մալաթիա-Սեբաստիա, Անդրանիկի փ. 92 շենք, բնակարան 25 հասցեի անշաժ գույքի /վկայակն՝ 09092016-01-0111/ շուկայական արժեքը 13.02.2024թ. դրությամբ կազմում է 30.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 35.1, 35.2, 35.3 եւ 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Նիկոլայ Վաչագանի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնաբանություն գինը	գույքի քանակը
-----	--------------------------	-------------------	-------------------------	------------------



1.	Երևան քաղաքի, Մալաթիա-Սեբաստիա, Անդրանիկի փ. 92 շենք, բնակարան 25 /վկայական՝ 09092016-01-0111/	30.500.000 ՀՀ դրամ	22.875.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
----	---	-----------------------	-----------------------	-------

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ «03» 05. 2024 թվականը:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող

Արդարադատության մայրոք



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի դեպքերից մեկում է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լոտի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: