



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՄՐՑԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, 0010, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4, հեռ.՝ (+374 60) 830 840, (+374 60) 830 850

Էլ-փոստ՝ info@competition.am, վեբ կայք՝ <http://www.competition.am>

«20» 03 2024 թ.

No 002994

«ՀԵՆՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ ՎԱԶԳԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
(Հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Պորդունք, Բաբաջանյան փ., հ 8)

Հարգելի՛ պարոն Գրիգորյան,

Մրցակցության պաշտպանության հանձնաժողովը (այսուհետ՝ **Հանձնաժողով**) 2024 թվականի մարտի 19-ի ««ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տնտեսական մրցակցության բնագավառում իրավախախտման վերաբերյալ վարույթ հարուցելու մասին» թիվ 114-Ա որոշմամբ (այսուհետ՝ **թիվ 114-Ա որոշում**) հարուցել է թիվ ՀԳ-01194/24 վարույթը:

«ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ **Ընկերություն**) լաված լինելու իրավունքն իրացնելու նպատակով Ընկերությունը կարող է երկշաբաթյա ժամկետում Հանձնաժողով ներկայացնել գրավոր դիրքորոշում և այն հիմնավորող նյութեր հարուցված վարույթում քննարկվող հարցերի վերաբերյալ: Ընկերության հիմնավոր միջնորդության հիման վրա երկշաբաթյա ժամկետը Հանձնաժողովի նախագահի գրությամբ կարող է երկարաձգվել մինչև երկշաբաթյա ժամկետով:

Միաժամանակ, կից ուղարկվում է Մրցակցության պաշտպանության հանձնաժողովի՝ 2024 թվականի մարտի 19-ի ««Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների վերաբերյալ թիվ ՀԳ-04854/23 վարույթը կասեցնելու մասին» թիվ 116-Ա որոշման պատճենը:

Տեղեկացնում ենք նաև, որ.

1. «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 31-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ տարիներով, ամիսներով կամ օրերով հաշվարկվող ժամկետների ընթացքն

սկսվում է այն օրացուցային տարվա, ամսվա, ամսաթվի կամ վրա հասած իրադարձությանը հաջորդ օրվանից, որով որոշված է դրա ժամկետի սկիզբը:

2. Ընկերությունը թիվ 114-Ա որոշումն ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ընկերությանը վերագրվող իրավախախտման փաստն ընդունելու և իրավախախտման հետևանքները վերացրած լինելու դեպքում կարող է արագացված վարույթ կիրառելու մասին միջնորդություն ներկայացնել Հանձնաժողով, ընդ որում, արագացված վարույթի կիրառման արդյունքում պատասխանատվության միջոց կիրառելիս պատասխանատվության միջոցը չի կարող գերազանցել տվյալ իրավախախտման համար նախատեսված ամենախիստ պատասխանատվության միջոցի մեկ երկրորդը:

3. «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 27-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ վարչական վարույթի իրականացման հետ կապված փաստաթղթերը կազմվում են, և ամբողջ գործավարությունն իրականացվում է հայերենով:

4. Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի համաձայն՝ անձի և վարչական մարմնի փոխհարաբերություններում ապացուցման պարտականությունը կրում է անձը՝ նրա համար բարենպաստ փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում: Ընդ որում, նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ եթե սույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով նախատեսված դեպքում վարչական մարմնի կողմից քննարկվող փաստական հանգամանքների վերաբերյալ տվյալներին (տեղեկություններին) վարչական մարմինը կարող է իրազեկ դառնալ բացառապես տվյալ անձի միջոցով, ապա ապացուցման պարտականությունը դրվում է այդ անձի վրա:

5. ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կողմը պարտավոր է դատարանին ներկայացնել իր տիրապետման տակ կամ ազդեցության ոլորտում եղած այն բոլոր ապացույցները, որոնցով նա հիմնավորում է իր պահանջները կամ առարկությունները: Կողմն իրավունք չունի ներկայացնելու այնպիսի ապացույցներ, որոնք չեն ներկայացվել վարչական վարույթի ընթացքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ կողմը չի ներկայացնում բավարար հիմնավորումներ այն մասին, որ օբյեկտիվորեն զրկված է եղել նշված ապացույցները վարչական վարույթի ընթացքում ներկայացնելու հնարավորությունից: Միաժամանակ, ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 124-րդ հոդվածի 3-րդ մասը սահմանում է, որ վիճարկվող վարչական ակտի իրավաչափությունը որոշելիս վիճարկող կողմի՝ իր համար բարենպաստ հետևանքներ առաջացնող ապացույցների՝ վարչական վարույթի ընթացքում չտրամադրման հետևանքով առաջացած ոչ բարենպաստ հետևանքների ապացուցման բեռը չի կարող դրվել վարչական մարմնի վրա:

6. Օրենքի 93-րդ հոդվածի 9-րդ մասի համաձայն՝ վարույթով պատասխանող տնտեսավարող սուբյեկտի կողմից Հանձնաժողովի նախագահի գրությամբ կամ

Հանձնաժողովի որոշմամբ կամ օրենսդրությամբ սահմանված փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկատվություն սահմանված ժամկետում չներկայացվելու կամ ոչ հավաստի կամ ոչ ամբողջական տեղեկություններ ներկայացվելու համար նշանակվող տուգանքի չափը կազմում է մինչև վարույթով քննարկվող իրավախախտման համար սահմանված տուգանքի չափը, իսկ մի քանի խախտումների դեպքում՝ դրանց համար սահմանված առավել խիստ տուգանքի չափը:

7. Օրենքի 94-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ պատասխանատվության միջոց կիրառելիս Հանձնաժողովը հաշվի է առնում տվյալ իրավախախտման բնույթը, տևողությունը, իրավախախտման հնարավոր կամ փաստացի ազդեցությունը շուկայում մրցակցային իրավիճակի կամ սպառողների շահերի վրա, տնտեսավարող սուբյեկտի կողմից տվյալ խախտման կրկնակիությունը, եթե նախորդ խախտման համար պատասխանատվության միջոց կիրառելու օրվանից չի անցել հինգ տարի, տնտեսավարող սուբյեկտի դիտավորության աստիճանը, տնտեսավարող սուբյեկտի կողմից իրավախախտում կատարվելու շարժառիթները և հանգամանքները, տնտեսավարող սուբյեկտի կողմից իրավախախտում կատարվելու փաստն ընդունելու կամ Հանձնաժողովի հետ համագործակցելու հանգամանքը, պատասխանատվությունից ազատելու հիմքերը, տնտեսավարող սուբյեկտի վրա նշանակվող տուգանքի հնարավոր ազդեցությունը, տվյալ տնտեսավարող սուբյեկտի գործունեության ոլորտը և տնտեսավարող սուբյեկտի պատմությունը:

8. Պատասխանատվության միջոցի ընտրությունը և տուգանքի հաշվարկումն իրականացվում է Հանձնաժողովի 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի թիվ 395-Ն որոշմամբ ընդունված մեթոդաբանությամբ:

9. ՀՀ քրեական օրենսգրքի 479-րդ հոդվածով վարչական վարույթով ապացույց կամ բացատրություն կեղծելու, փոխելու, ոչնչացնելու կամ թաքցնելու կամ կեղծ ապացույց ներկայացնելու համար սահմանված է քրեական պատասխանատվություն:

10. ՀՀ քրեական օրենսգրքի 504-րդ հոդվածով վարչական վարույթով սուտ բացատրություն կամ սուտ ցուցմունք տալու համար սահմանված է քրեական պատասխանատվություն:

11. Ընկերության կողմից թիվ ՀԳ-01194/24 վարույթի հարուցումից հետո դրա շրջանակում քննարկվող վարքագծի կրկնությունը հիմք է նոր վարույթ հարուցելու համար:

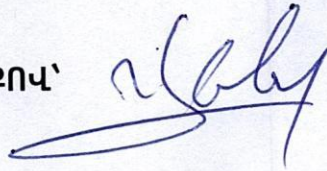
12. Հանձնաժողովին փաստաթղթեր ներկայացնել և ստանալ, ինչպես նաև Հանձնաժողովի հետ հետագա ողջ հաղորդակցությունը կարող եք իրականացնել նաև առցանց՝ Հանձնաժողովի e-Compete էլեկտրոնային համակարգի (այսուհետ՝ Համակարգ) միջոցով, որի համար անհրաժեշտ է գրանցվել Համակարգում՝ մուտք գործելով Հանձնաժողովի պաշտոնական կայքի (www.competition.am) «Իմ էջը»

բաժին, ընտրելով «Գրանցվել» հրամանը և լրացնելով անձի նույնականացման համար պահանջվող տվյալները:

Կից ներկայացվում է թիվ 114-Ա և թիվ 116-Ա որոշումների պատճենները:

Առդիր՝ «10» թերթ:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝



ԱՇՈՏ ՎԱՀԱՆՅԱՆ

Մրցակցության վերահսկողության վարչություն
Կապարող՝ Գրիգոր Մեսրոպյան
Հեռ. (+374 60) 830-840 (229)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՄՐՑԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մարտի 2024 թվականի թիվ 116 -Ա

**«Ա.Վ.Ա.Ս.» ԵՎ «ՀԵՆՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԹԻՎ ՀԳ-04854/23 ՎԱՐՈՒՅԹԸ
ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Մրցակցության պաշտպանության հանձնաժողովը (այսուհետ նաև՝ **Հանձնաժողով**) 2024 թվականի մարտի 19-ի նիստում, քննարկելով «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների վերաբերյալ թիվ ՀԳ-04854/23 վարույթը կասեցնելու մասին հարցը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց

Մրցակցության պաշտպանության հանձնաժողովը (այսուհետ՝ **Հանձնաժողով**) 2024 թվականի հունվարի 23-ի «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների կողմից տնտեսական մրցակցության բնագավառում իրավախախտման վերաբերյալ վարույթ հարուցելու մասին» թիվ 23-Ա որոշմամբ հարուցել է թիվ ՀԳ-04854/23 վարույթը (այսուհետ՝ **Թիվ ՀԳ-04854/23 վարույթ**):

Հանձնաժողովի Մրցակցության գնահատման և վերահսկողության վարչության գերիշխող դիրքի և պետական մարմինների հակամրցակցային համաձայնությունների վերահսկողության բաժնի կողմից 2024 թվականի մարտի 18-ին Հանձնաժողովի նախագահին է ներկայացվել թիվ 002862 գեկուցագիրը (այսուհետ՝ **Զեկուցագիր**), որով առաջարկվել է կասեցնել Թիվ ՀԳ-04854/23 վարույթը՝ ի թիվս այլնի՝ հիմք ընդունելով հետևյալը.

1. Հանձնաժողովը 2024 թվականի փետրվարի 23-ի Հանձնաժողովի նախագահի թիվ 001887 գրությամբ դիմել է «Ա.Վ.Ա.Ս.» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (այսուհետ՝ «Ա.Վ.Ա.Ս.» **ընկերություն**)՝ ի թիվս այլնի պահանջելով Հանձնաժողով ներկայացնել հետևյալ տեղեկատվությունը.

1. ք. Երևան Մալխասյանց 4 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի (այսուհետ՝ **Շենք**) բնակարանների և կոմերցիոն կամ այլ նպատակներով օգտագործվող

տարածքների քանակի և մակերեսների վերաբերյալ՝ համաձայն կից ձևանմուշ 1-ի՝ էլեկտրոնային (MS Excel ձևաչափով) և թղթային տարբերակներով.

2. Շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության կազմի և դրանց ընդհանուր մակերեսի վերաբերյալ՝ համաձայն կից ձևանմուշ 2-ի՝ էլեկտրոնային (MS Excel ձևաչափով) և թղթային տարբերակներով.

3. Շենքի հասարակական նշանակության կամ կոմերցիոն նպատակներով օգտագործվող տարածքների առկայության դեպքում տրամադրել այդ տարածքների առուվաճառքի, վարձակալության պայմանագրերի պատճենները կամ այլ հիմունքներով օգտագործման դեպքում իրավական հիմքերը և դրանց փոխանցման ակտերը.

4. Շենքի բնակիչներին ջրամատակարարումը ու ջրահեռացումը ու՛մ կողմից է իրականացվում և ի՞նչ իրավական հիմքերով՝ կցելով հիմնավորող փաստաթղթերի պատճենները.

5. Ի՞նչպես են հաշվարկվում, ի՞նչպես և ու՛մ են վճարվում ջրամատակարարման և ջրահեռացման դիմաց վճարները՝ կցելով հիմնավորող փաստաթղթերի պատճենները.

6. Ձեր կողմից 2024 թվականի հունվարի 18-ին ներկայացված, «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների միջև 2023 թվականի հունվարի 3-ին կնքված Շենքի կառավարման պայմանագրի 3-րդ կետում նշված է, որ ծառայությունների ցանկը սահմանված է պայմանագրի 1.1 կետով, սակայն պայմանագրում բացակայում է 1.1 կետը: Ներկայացնել պայմանագրում նշված 1.1 կետով սահմանված ծառայությունների ցանկը և պայմանագրում դրա բացակայության պատճառները:

7. «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ բազմաբնակարան շենքի շինությունների սեփականատերերին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանում են շենքը կրող կառուցվածքները, շենքի միջհարկային ծածկերը (առաստաղները, հատակները), նկուղները, ձեղնահարկը, տեխնիկական հարկերը, տանիքը, ինչպես նաև մեկից ավելի շինություններ սպասարկող և բազմաբնակարան շենքի միասնական ամբողջական սպասարկման համար նախատեսված մուտքերը, աստիճանավանդակները, աստիճանները, վերելակները, վերելակային և այլ հորերը, մեխանիկական, էլեկտրական, սանիտարատեխնիկական և այլ սարքավորումներն ու տարածքները, որոնք օրենքով նախատեսված կարգով չեն հանդիսանում այլ անձանց սեփականություն:

Բազմաբնակարան շենքի շինությունների սեփականատերերին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով կարող է պատկանել նաև տվյալ կամ այլ շենքում բնակարան կամ ոչ բնակելի տարածք, ինչպես նաև հողամաս, շարժական, անշարժ կամ ցանկացած այլ գույք:

«Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի համաձայն՝ ընդհանուր բաժնային սեփականության կառավարման բարձրագույն մարմինը շինությունների սեփականատերերի ժողովն է (այսուհետ՝ ժողով), որին պատկանում է բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության կառավարման բնագավառում ցանկացած հարցի լուծման իրավունքը, բացառությամբ

այն հարցերի, որոնք, սույն օրենքի համաձայն, համարվում են կառավարման մարմնի բացառիկ լիազորությունը:

Ժողովը հրավիրվում է ոչ պակաս, քան տարեկան մեկ անգամ: Ժողով հրավիրելու իրավունք ունեն շինության յուրաքանչյուր սեփականատեր և շենքի կառավարման մարմինը: Շենքի կառավարման մարմին ընտրելու կամ լիազորությունները դադարեցնելու համար ժողով հրավիրվում է շենքի շինությունների սեփականատերերի մեկ երրորդի կամ համապատասխան համայնքի ղեկավարի նախաձեռնությամբ:

Վերոգրյալի համատեքստում Կառուցվող շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի առուվաճառքի և գրավի/հիփոթեքի և դրամական միջոցների գրավի խառը պայմանագրի 3.2.15 կետի (այսուհետ նաև՝ Պայմանագրի 3.2.15 կետի), Կառուցվող շենքից անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի փոխանցման ակտի (այսուհետ նաև՝ Ակտ) 3.5 կետի սահմանման իրավական հիմքերը և հիմնավորումները, ինչպես նաև «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը բազմաբնակարան շենքի կառավարիչ ընտրելու չափանիշներն ու իրավական հիմքերը:

«Ա.Վ.Ա.Ս.» ընկերությունը թիվ 001887 գրությամբ ստացել է 2024 թվականի փետրվարի 28-ին, որին ի պատասխան 2024 թվականի մարտի 11-ի գրությամբ հայտնել է, որ «Ա.Վ.Ա.Ս.» ընկերությունը իրավասու չէ միայնակ իրականացնել Շենքի բնակիչների ընդհանուր ժողով, քանի որ կառավարման մարմին ընտրելու համար անհրաժեշտ է, որ նման նախաձեռնությամբ հանդես գան Շենքի սեփականատերերի մեկ երրորդը՝ համաձայն «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ մասի: «Ա.Վ.Ա.Ս.» ընկերությունը թիվ 001887 գրությամբ պահանջված տեղեկատվությունը սահմանված ժամկետում չի ներկայացրել Հանձնաժողովին և խնդրել է հիմնավորել Հանձնաժողովի կողմից պահանջված տեղեկատվությունը որքանով է առնչվում հարուցված Թիվ ՀԳ-04854/23 վարույթին և այն որքանով է հիմնավորելու կամ ժխտելու որոշմամբ առաջադրված հանգամանքները:

II. Հանձնաժողովը 2024 թվականի փետրվարի 23-ի Հանձնաժողովի նախագահի թիվ 001888 գրությամբ դիմել է «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (այսուհետ՝ «ՀԵՆՔ» ընկերություն)՝ ի թիվս այլնի պահանջելով ներկայացնել հետևյալ տեղեկատվությունը.

1. ք. Երևան Մալխասյանց 4 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի բնակիչների, ինչպես նաև կոմերցիոն և այլ նպատակով օգտագործվող տարածքները շահագործողների (սեփականատերերի) հետ կնքված (շենքի սպասարկման և ծառայությունների մատուցման) պայմանագրերի քանակի և մակերեսների վերաբերյալ տեղեկատվություն՝ համաձայն թիվ 1 ձևանմուշի՝ էլեկտրոնային (MS Excel ձևաչափով) և թղթային տարբերակներով.

2. «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության և Շենքի կոմերցիոն և այլ նպատակով օգտագործվող տարածքները շահագործողների (սեփականատերերի) հետ կնքված (շենքի սպասարկման և ծառայությունների մատուցման) պայմանագրերի պատճենները.

3. «Հենք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից Շենքի բնակիչներին մատուցվող Շենքի ընդհանուր սեփականության կառավարման ծառայությունների վճարների և դրանց ձևավորող ծախսային բաղադրիչների վերաբերյալ՝ համաձայն թիվ 2 ձևանմուշի՝ էլեկտրոնային (MS Excel ձևաչափով) և թղթային տարբերակներով:

4. Ի՞նչ փաստական տվյալների և մեթոդաբանության հիման վրա է «Հենք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ուսումնասիրվել 2024 թվականի փետրվարի 5-ին ներկայացված գրությամբ նշված շուկան և ի՞նչ հանգամանքների հաշվառմամբ է հաշվարկվել մատուցվելիք ծառայության վճարները՝ կցելով իրականացված ուսումնասիրության արդյունքները և առնչվող նյութերը (հաշվարկներ, հիմնավորումներ և այլն):

5. Շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության կազմի և ոչ բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերեսի վերաբերյալ:

6. Ձեր կողմից 2024 թվականի փետրվարի 5-ին ներկայացված, «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների միջև 2023 թվականի հունվարի 3-ին կնքված Շենքի կառավարման պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն՝ ծառայությունների ցանկը սահմանված է պայմանագրի 1.1 կետով: Մինչդեռ Շենքի կառավարման պայմանագրում բացակայում է 1.1 կետը: Ներկայացնել պայմանագրում նշված 1.1 կետով սահմանված ծառայությունների ցանկը և պայմանագրում դրա բացակայության պատճառները:

Թիվ 001888 գրությունը «ՀԵՆՔ» ընկերությունն ստացել է 2024 թվականի փետրվարի 28-ին, որին ի պատասխան 2024 թվականի մարտի 4-ի գրությամբ հայտնել է, որ «ՀԵՆՔ» ընկերությունը խնդրել է հիմնավորել Հանձնաժողովի կողմից պահանջված տեղեկատվությունը որքանով է առնչվում հարուցված վարույթին և այն որքանով է հիմնավորելու կամ ժխտելու որոշմամբ առաջադրված հանգամանքները:

«ՀԵՆՔ» ընկերությունը մինչ օրս չի ներկայացրել Թիվ 001888 գրությամբ պահանջված տեղեկատվությունը:

Տվյալ դեպքում վերոնշյալ գրությունների շրջանակում «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» ընկերությունների կողմից Հանձնաժողովի նախագահի գրության հիման վրա Հանձնաժողովին տեղեկատվություն տրամադրելու հարցում տնտեսավարող սուբյեկտի պարտականության խախտման հատկանիշների առնչությամբ Հանձնաժողովի կողմից 2024 թվականի մարտի *-ին «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» ընկերությունների վերաբերյալ հարուցվել են վարույթներ:

«Տնտեսական մրցակցության պաշտպանության մասին» օրենքի (այսուհետ նաև՝ **Օրենք**) 65-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հանձնաժողովի կողմից իրականացվող վարույթը կարող է կասեցվել, եթե չեն ներկայացվել պահանջված փաստաթղթերը, նյութերը կամ այլ տեղեկատվություն կամ ներկայացվել են ոչ հավաստի կամ ոչ ամբողջական տեղեկություններ:

Նման պայմաններում Հանձնաժողովը գտնում է, որ վարույթը ենթակա է կասեցման:

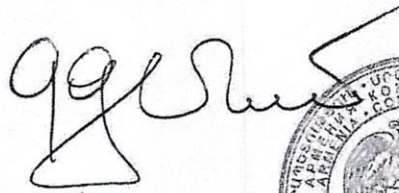
Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով, 65-րդ 2-րդ մասի 1-ին կետով և 5-րդ մասով, 42-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝
Հանձնաժողովը

Ո Ր Ո Շ Ե Ց

1. Կասեցնել «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների վերաբերյալ թիվ ՀԳ-04854/23 վարույթը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՆԱԽԱԳԱՀ

2024 թ. մարտ 19
Երևան



Գ. ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՄՐՑԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մարտ 2024 թվականի թիվ 114-Ա

«ՀԵՆՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՄՐՑԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Մրցակցության պաշտպանության հանձնաժողովը, (այսուհետ՝ **Հանձնաժողով**) 2024 թվականի մարտի 19-ի նիստում, քննարկելով «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ նաև՝ «ՀԵՆՔ» **ընկերություն**) կողմից տնտեսական մրցակցության բնագավառում իրավախախտման վերաբերյալ վարույթ հարուցելու մասին հարցը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց

Հանձնաժողովի մրցակցության վերահսկողության վարչության գերիշխող դիրքի և պետական մարմինների հակամրցակցային գործողությունների վերահսկողության բաժնի կողմից 2024 թվականի մարտի 18-ին ներկայացվել է թիվ 002862 զեկուցագիրը (այսուհետ՝ **Զեկուցագիր**), որում նշվել է հետևյալը.

Հանձնաժողովը, 2024 թվականի հունվարի 26-ի թիվ 23-Ա որոշմամբ «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների նկատմամբ տնտեսական մրցակցության բնագավառում իրավախախտման վերաբերյալ» հարուցել է թիվ ՀԳ 04854/23 վարույթը (այսուհետ՝ **Վարույթ**)՝ գերիշխող դիրքի չարաշահման և (կամ) հակամրցակցային համաձայնությունների կնքման (կայացման) հատկանիշներով:

Վարույթի շրջանակում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննարկման անհրաժեշտությունից ելնելով, Հանձնաժողովի նախագահի 2024 թվականի փետրվարի 23-ի թիվ ՄՊՀ-001888 գրությամբ (այսուհետ նաև՝ **Գրություն**) դիմել է «ՀԵՆՔ» ընկերությանը՝ պահանջով

Գրությունը ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Հանձնաժողով ներկայացնել հետևյալ տեղեկատվությունը.

1. ք. Երևան Մալխասյանց 4 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի (այսուհետ նաև՝ **Շենքի**) բնակիչների, ինչպես նաև կոմերցիոն և այլ նպատակով օգտագործվող տարածքները շահագործողների (սեփականատերերի) հետ կնքված (շենքի սպասարկման և ծառայությունների մատուցման) պայմանագրերի քանակի և մակերեսների վերաբերյալ տեղեկատվություն՝ համաձայն թիվ 1 ձևանմուշի՝ էլեկտրոնային (MS Excel ձևաչափով) և թղթային տարբերակներով.

2. «Հենք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության և Շենքի կոմերցիոն և այլ նպատակով օգտագործվող տարածքները շահագործողների (սեփականատերերի) հետ կնքված (շենքի սպասարկման և ծառայությունների մատուցման) պայմանագրերի պատճենները.

3. «Հենք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից Շենքի բնակիչներին մատուցվող Շենքի ընդհանուր սեփականության կառավարման ծառայությունների վճարների և դրանց ձևավորող ծախսային բաղադրիչների վերաբերյալ՝ համաձայն թիվ 2 ձևանմուշի՝ էլեկտրոնային (MS Excel ձևաչափով) և թղթային տարբերակներով.

4. ի՞նչ փաստական տվյալների և մեթոդաբանության հիման վրա է «Հենք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ուսումնասիրվել 2024 թվականի փետրվարի 5-ին ներկայացված գրությամբ նշված շուկան և ի՞նչ հանգամանքների հաշվառմամբ է հաշվարկվել մատուցվելիք ծառայության վճարները՝ կցելով իրականացված ուսումնասիրության արդյունքները և առնչվող նյութերը (հաշվարկներ, հիմնավորումներ և այլն).

5. Շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության կազմի և ոչ բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերեսի վերաբերյալ.

6. Ձեր կողմից 2024 թվականի փետրվարի 5-ին ներկայացված, «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների միջև 2023 թվականի հունվարի 3-ին կնքված Շենքի կառավարման պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն՝ ծառայությունների ցանկը սահմանված է պայմանագրի 1.1 կետով: Մինչդեռ Շենքի կառավարման պայմանագրում բացակայում է 1.1 կետը: Ներկայացնել պայմանագրում նշված 1.1 կետով սահմանված ծառայությունների ցանկը և պայմանագրում դրա բացակայության պատճառները:

Գրությունը «ՀԵՆՔ» ընկերությունն ստացել է 2024 թվականի փետրվարի 28-ին, որին ի պատասխան 2024 թվականի մարտի 4-ի գրությամբ հայտնել է, որ «ՀԵՆՔ» ընկերությունը խնդրում է հիմնավորել Հանձնաժողովի կողմից պահանջված տեղեկատվությունը որքանով են առնչվում հարուցված վարույթին և որքանով են հիմնավորելու կամ ժխտելու որոշմամբ առաջադրված հանգամանքները:

«ՀԵՆՔ» ընկերությունը մինչ օրս չի ներկայացրել Գրությամբ պահանջված տեղեկատվությունը:

«Տնտեսական մրցակցության պաշտպանության մասին» օրենքի (այսուհետ նաև՝ **Օրենք**) 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ Հանձնաժողովի նախագահի գրության կամ Հանձնաժողովի որոշման կամ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջի հիման վրա տնտեսավարող սուբյեկտները պարտավոր են սահմանված ժամկետում ներկայացնել Հանձնաժողովի՝ օրենքով նախատեսված լիազորությունների իրականացման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր, նյութեր և այլ տեղեկատվություն, բացառությամբ եթե դրանց տրամադրումն արգելված է օրենքով:

Օրենքի վկայակոչված իրավադրույթի բովանդակային վերլուծության արդյունքում պարզ է դառնում, որ.

1. Օրենքով Հանձնաժողովին վերապահվել է տնտեսավարող սուբյեկտներից տեղեկատվություն պահանջելու լիազորություն, միաժամանակ սահմանվել է վերջիններիս՝ Հանձնաժողովին տեղեկատվություն ներկայացնելու պարտականությունը,

2. տեղեկատվություն պահանջելու Հանձնաժողովի լիազորության իրականացման կամ տեղեկատվություն ներկայացնելու տնտեսավարող սուբյեկտի պարտականության կատարման նախադրյալը պահանջվող տեղեկատվության՝ Հանձնաժողովի լիազորությունների իրականացման համար անհրաժեշտ լինելն է,

3. Հանձնաժողովին տեղեկատվություն ներկայացնելու պարտականության ծագման հիմքերն են՝ Հանձնաժողովի նախագահի գրությունը, կամ Հանձնաժողովի որոշումը կամ անմիջականորեն օրենսդրությամբ սահմանված պահանջը:

Ընդ որում, տեղեկատվության տրամադրումը պետք է իրականացվի հետևյալ պահանջների պահպանմամբ.

1) ներկայացվի Հանձնաժողովի նախագահի գրությամբ կամ Հանձնաժողովի որոշմամբ կամ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում,

2) լինի ամբողջական,

3) լինի հավաստի:

Տվյալ դեպքում Գրությամբ «ՀԵՆՔ» ընկերությունից պահանջվել է Հանձնաժողով ներկայացնել տեղեկատվություն: «ՀԵՆՔ» ընկերությունը Գրությունը ստացել է 2024 թվականի փետրվարի 28-ին, և պարտավոր էր մինչև 2024 թվականի մարտի 7-ը ներկայացնել պահանջվող տեղեկատվությունը: «ՀԵՆՔ» ընկերությունը 2024 թվականի մարտի 4-ի գրությամբ խնդրել է հիմնավորել Հանձնաժողովի կողմից պահանջված տեղեկատվությունը որքանով է առնչվում հարուցված վարույթին և որքանով է հիմնավորելու կամ ժխտելու որոշմամբ առաջադրված հանգամանքները:

«ՀԵՆՔ» ընկերությունը գրությամբ պահանջված տեղեկատվությունը վարույթ հարուցելու օրվա դրությամբ Հանձնաժողով չի ներկայացրել:

Նման պայմաններում «ՀԵՆԲ» ընկերության վարքագիծն առերևույթ կարող է պարունակել Հանձնաժողովին տեղեկատվություն տրամադրելու հարցում տնտեսավարող սուբյեկտի պարտականության խախտման հատկանիշներ:

Օրենքի 92-րդ հոդվածի համաձայն՝ տնտեսական մրցակցության բնագավառում իրավախախտման համար Հանձնաժողովն իրավասու է տնտեսավարող սուբյեկտներին, պետական մարմիններին և դրանց պաշտոնատար անձանց տալու նախազգուշացում կամ նշանակելու տուգանք:

Օրենքի 93-րդ հոդվածի 9-րդ մասի համաձայն՝ Վարույթով պատասխանող տնտեսավարող սուբյեկտի կողմից Հանձնաժողովի նախագահի գրությամբ կամ Հանձնաժողովի որոշմամբ կամ օրենսդրությամբ սահմանված փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկատվություն սահմանված ժամկետում չներկայացվելու կամ ոչ հավաստի կամ ոչ ամբողջական տեղեկություններ ներկայացվելու համար նշանակվող տուգանքի չափը կազմում է մինչև վարույթով քննարկվող իրավախախտման համար սահմանված տուգանքի չափը, իսկ մի քանի խախտումների դեպքում՝ դրանց համար սահմանված առավել խիստ տուգանքի չափը:

Օրենքի 93-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հակամրցակցային համաձայնություն կնքելու (կայացնելու, այդ համաձայնությանը մասնակցելու) համար նշանակվող տուգանքի չափը կազմում է հակամրցակցային համաձայնության մասնակից տնտեսավարող սուբյեկտի՝ այդ համաձայնությունը կնքելուն (կայացնելուն, դրան մասնակցելուն) նախորդող տարվա հասույթի մինչև 10 տոկոսը:

Օրենքի 93-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ գերիշխող դիրքի չարաշահման համար նշանակվող տուգանքի չափը կազմում է իրավախախտում թույլ տված տնտեսավարող սուբյեկտի՝ իրավախախտմանը նախորդող տարվա հասույթի մինչև 10 տոկոսը:

Օրենքի 93-րդ հոդվածի 13-րդ մասի համաձայն՝ նախորդ տարում 12 ամսից պակաս գործունեություն իրականացրած լինելու դեպքում սույն հոդվածով նախատեսված տուգանքների չափը կազմում է իրավախախտմանը նախորդող, բայց ոչ ավելի, քան 12 ամսվա գործունեության ժամանակահատվածի հասույթի նկատմամբ սույն հոդվածում նախատեսված տոկոսը:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը՝ Հանձնաժողովն անհրաժեշտ է համարում «ՀԵՆԲ» ընկերության կողմից տնտեսական մրցակցության բնագավառում իրավախախտման հատկանիշների առկայությունը պարզելու նպատակով հարուցել վարույթ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Օրենքի 76-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ ենթակետով, 79-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետով, 83-րդ հոդվածի 1-ին մասով և 42-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝ Հանձնաժողովը

Ո Ր Ո Շ Ե Ց

1. «ՀԵՆՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տնտեսական մրցակցության բնագավառում իրավախախտման վերաբերյալ հարուցել վարույթ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՆԱԽԱԳԱՀ
2024 թ. մարտ 19
Երևան



Գ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

