



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Մարտունի, 1402, Երևանյան 74, հեռ. 060713560

Ելք N 0017458299, 08 մարտի 2024 թ.

Քրիստ Վանիկի Մկրտչյան
Գեղարքունիքի մարզ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ 1 ՆՐԲ. 1Տ

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
ք. Երևան, Կենտրոն, Գրիգոր Լուսավորիչ 13

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07 մարտի 2024 թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Էդուարդ Թառնյանս ուսումնասիրելով թիվ **04305302** կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից **25 հունիսի 2018 թ.** տրված թիվ **ԵԴ/1967/17/18** կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Քրիստ Մկրտչյան Վանիկի-ից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել **6399,36 ԱՄՆ դոլար և 133400 ՀՀ դրամ**, նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար՝ **48242 ՀՀ դրամի** չափով, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսագումարները՝ սկսած **17.01.2018 թ.** մինչև պարտավորության փաստացի կատարումը: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող ք. Վարդենիս Երևանյան 8 նրբ., թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ք. Վարդենիս Երևանյան 8 նրբ., թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակելի տունը՝ սեփականության իրավունքի վկայական՝ **13032015-05-0031**, ծածկագիր՝ **05-005-0185-0004/** գնահատվել է փորձագետի կողմից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և „Հրապարակային սակարկությունների մասին“, ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Քրիստ Վանիկի Մկրտչյանին և գրավատու Ռոզա Խաչատուրի Մկրտչյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող **գրավի առարկա** հանդիսացող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս Երևանյան 8 նրբ., թիվ 2 հասցեում գտնվող /սեփականության իրավունքի վկայական՝ **13032015-05-0031**, ծածկագիր՝ **05-005-0185-0004/** ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

1. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ **ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս Երևանյան 8 նրբ., թիվ 2 հասցեում գտնվող /սեփականության իրավունքի վկայական՝ 13032015-05-0031, ծածկագիր՝ 05-005-0185-0004/ բնակելի տուն**

2. Զանակը՝ 1 հատ

3. Գնահատման գինը՝ **9600000 ՀՀ դրամ**

4. սահմանված մեկնարկային գինը (75%)՝ **7.200.000 ՀՀ դրամ**՝ ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

5. Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **25.04.2024թ.**:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի: <>

>

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am պաշտոնական կայքի «Անձնական գրասենյակ» էլեկտրոնային հարթակի միջոցով:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4–րդ, 5–րդ և 6–րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուծի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Է. Թառոյան

ստորագրություն՝

