

# ՀԲՄ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԲԻՏՐԱԺ

(ՀՀ, համայնք ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԿՈՐՅՈՒՆԻ Փ., շենք 19Ա)



## ՎՃԻՌ

Գործ N ՖԱ/0875/23

15/01/2024թ

Նախագահությանը արքիտր՝ Վահան Վերմիշյանի

### ՀԱՅՅՎՈՐ

#### ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ

Ծանուցման հասցե՝ ՀՀ,  
համայնք ԵՐԵՎԱՆ,  
ԿԵՆՏՐՈՆ, ՓԱՎՍՏՈՍ  
ԲՈՒՉԱՆԴԻ Փ., շենք 87, 85  
Պետ. գրանցման համար՝ 4  
ՀՎՀՀ՝ 02500518

### ՊԱՏԱՍԽԱՆՈՂ

#### Նարեկ Վրեժի Գրիգորյան

Հաշվառման հասցե՝ ՀՀ,  
համայնք ԵՐԵՎԱՆ,  
ԿԵՆՏՐՈՆ,  
ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՆ Պ., շենք  
65, 105

Անձնագիր AR0503962  
տրված՝ 07/11/2017 թ., 003  
կողմից, վավերական է՝  
07/11/2027

### Յ-ԲԴ ԱՆՁ

#### Նազելի Սեդրակի Երիցյան

Հաշվառման հասցե՝  
ՀՀ, համայնք  
ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ,  
ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՆ Պ.,  
շենք 135, 28

Անձնագիր AV0528607  
տրված՝ 21/11/2022 թ.,  
003 կողմից,  
վավերական է՝  
21/11/2032

Հայաստանի բանկերի միության (այսուհետ՝ ՀԲՄ) ֆինանսական արբիտրաժային դատարանը քննելով թիվ ՖԱ/0875/23 գործն ըստ հայցի ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի ընդդեմ Նարեկ Վրեժի Գրիգորյան-ի

## ՊԱՐԶԵՑ

### 1. Գործի դատավարական նախապատմությունը.

Հայցվոր ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ-ը (այսուհետ՝ բանկ կամ հայցվոր կամ վարկատու) հայցադիմում է ներկայացրել ՀԲՄ ֆինանսական արբիտրաժային դատարան ընդդեմ պատասխանող Նարեկ Վրեժի Գրիգորյան-ի՝ գումարի բռնագանձման պահանջի մասին: Արբիտրաժային տրիբունալը գործի քննությունն իրականացրել է հիմք ընդունելով կողմերի համաձայնեցված կամահայտնության հիման վրա 2023թ. սեպտեմբերի 22-ին կնքված վարկային պայմանագիր № ՊՄԳ62 5922185GG-ով (այսուհետ՝ Պայմանագիր) նախատեսված արբիտրաժային համաձայնություններն (վերապահումները) այն մասին, որ վերոհիշյալ պայմանագրերի կապակցությամբ ծագած բոլոր վեճերի լուծումը, հանձնվելու է ՀԲՄ ֆինանսական արբիտրաժային դատարան և վեճի քննությունն իրականացվելու է միայն գրավոր նյութերի հիման վրա՝ առանց բանավոր քննության անցկացման:

Արբիտրաժային վարույթի նախադրյալ է հանդիսացել կողմերի միջև կնքված արբիտրաժային համաձայնություն(ներն)ն այն մասին, որ վիճելի պայմանագր(երի)ի կապակցությամբ ծագած բոլոր վեճերի լուծումը, բացառելով ընդհանուր իրավասության դատարանների ենթակայությունը, հանձնվում է «ՀԲՄ Ֆինանսական արբիտրաժ» հիմնարկին:

Արբիտրաժային համաձայնությամբ կողմերը պայմանավորվել են վեճերի քննությունը միայն գրավոր նյութերի հիման վրա՝ առանց բանավոր լսումների, իրականացնելու մասին, ինչպես նաև սահմանվել է, որ վեճերը լուծվում են Հայաստանի Հանրապետության նյութական իրավունքի նորմերին համապատասխան:

Հայցվորի արբիտր Արթուր Մելիքյան-ը ընտրվել է պատահական ընտրության եղանակով, հատուկ համակարգչային ծրագրի միջոցով:

Պատասխանողի արբիտր Մարո Մինասյան-ը ընտրվել է պատահական ընտրության եղանակով, հատուկ համակարգչային ծրագրի միջոցով:

Նախագահող արբիտր Վահան Վերմիշյան-ը ընտրվել է պատահական ընտրության եղանակով, հատուկ համակարգչային ծրագրի միջոցով:

Հայցադիմումը արբիտրաժային տրիբունալի վարույթ ընդունվել է 2023թ. հոկտեմբերի 17-ին՝ «Հայցադիմումը վարույթ ընդունելու մասին որոշմամբ»:

Կողմերը պատշաճ ծանուցվել են արբիտրաժային վարույթի՝ իրենց իրավունքների և պարտականությունների վերաբերյալ, վարկային պայմանագրում նշված իրենց հասցեներով:

«Առևտրային արբիտրաժի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն. «Եթե այլ բան նախատեսված չէ կողմերի համաձայնությամբ, ապա՝

1) գրավոր հաղորդակցությունը համարվում է ստացված, եթե դա հասցված է անձամբ հասցեատիրոջը կամ նրա ձեռնարկատիրական գործունեության իրականացման վայր կամ մշտական բնակության վայր կամ հաղորդակցությունն ապահովող կապի այլ միջոցներով: Այն դեպքում, երբ ողջամիտ հարցումներ կատարելուց հետո նշված հասցեներից ոչ մեկը չի կարող պարզվել, գրավոր հաղորդակցությունը համարվում է ստացված, եթե դա ուղարկված է հասցեատիրոջ՝ ուղարկողին հայտնի վերջին գործունեության վայր, մշտական բնակության կամ փոստային վերջին հայտնի հասցեով՝ պատվիրված նամակով կամ նշված գրավոր հաղորդակցությունն հասցնելու փորձի գրանցումն ապահովող որևէ այլ ձևով:

2) հաղորդակցությունը համարվում է ստացված այն հասցեատիրոջը սույն հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետին համապատասխան հասցվելու օրը»:

Արբիտրաժային համաձայնության համաձայն՝ գործի քննությունն իրականացվել է միայն գրավոր նյութերի հիման վրա՝ առանց բանավոր քննության անցկացման:

Կողմերից որևէ մեկը արբիտրաժային տրիբունալի արբիտրին բացարկ չի հայտնել:

Կողմերից որևէ մեկը չի ներկայացրել միջնորդություն՝ բանավոր լսումներ անցկացնելու մասին:

## **2. Հայցվորի իրավական դիրքորոշումը.**

ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲ ընկերության (այսուհետ նաև՝ Բանկ) և Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի (այսուհետ նաև՝ Վարկառու) միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185GG Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագրի (այսուհետ՝ Գլխավոր պայմանագիր) շրջանակում Բանկը Վարկառուին 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185 կրեդիտավորման պայմանագրի (այսուհետ նաև՝ կրեդիտավորման

պայմանագիր), տրամադրել է 11,000,000 (տասնմեկ միլիոն) ՀՀ դրամի չափով վարկ՝ մինչև 10.12.2032թ.-ը մարման ժամկետով, տարեկան 18.5 (տասնութ ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոս դրույքաչափով:

Պայմանագրով Վարկառուի ունեցած վարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովվել է՝ Բանկի, վարկառու Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի և գրավատու Նազելի Սեդրակի Երիցյանի միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ62 5922185G Անշարժ գույքի հաջորդող գրավի (հիփոթեքի) պայմանագրով հոգուտ Բանկի գրավադրված՝ ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտա 135ե 2., թիվ 28 բն. հասցեի անշարժ գույքի գրավով, որի նկատմամբ 15.12.2022թ.-ին գրանցվել է Բանկի գրավի իրավունքը և տրվել է գրավի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 15122022-01-0010 վկայականը:

Վարկառուի կողմից պարբերաբար խախտվել են Պայմանագրի Հավելված 1-ով սահմանված վճարումներ կատարելու ժամկետները: Ներկայումս էլ սահմանված ժամկետներում վճարումները պատշաճ չեն կատարվում:

Թիվ ՊՄԳ-62 5922185 Կրեդիտավորման պայմանագրով Վարկառուի պարտքը 11.09.2023թ.-ի դրությամբ կազմում է ընդհանուր 11,192,011.10 (տասնմեկ միլիոն մեկ հարյուր իննսուներկու հազար տասնմեկ դրամ 10 լումա ) ՀՀ դրամ, որից՝

- 10,892,907.60 ՀՀ դրամը՝ չմարված հիմնական պարտավորության (վարկի) գումար,
- 293,413.90 ՀՀ դրամը՝ վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսներ,
- 2,433.20 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց գումարի տույժ,
- 3,256.40 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց տոկոսի տույժ:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 345-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ պարտավորության ուժով մի անձը /պարտապանը/ պարտավոր է մեկ այլ անձի /պարտատիրոջ/ օգտին կատարել որոշակի գործողություն. այն է՝ վճարել դրամ, հանձնել գույք և այլն, իսկ պարտատերն իրավունք ունի պարտապանից պահանջել կատարելու իր պարտականությունը:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 347-րդ հոդվածի համաձայն՝ պարտավորությունները պետք է կատարվեն պատշաճ՝ պարտավորության պայմաններին, օրենքին և այլ իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 887-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ վարկային պայմանագրով բանկը կամ այլ վարկային կազմակերպությունը /վարկատուն/ պարտավորվում է պայմանագրով նախատեսված չափերով և պայմաններով դրամական միջոցներ տրամադրել փոխառուին, իսկ փոխառուն պարտավորվում է վերադարձնել ստացված գումարը և տոկոսներ վճարել դրանից:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 887-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ վարկային պայմանագրից բխող հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են նույն օրենսգրքի 46-րդ գլխում (փոխառություն) նախատեսված կանոնները, եթե այլ բան նախատեսված չէ նույն գլխի կանոններով և վարկային պայմանագրով:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 881-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ եթե փոխառության պայմանագրով նախատեսված է փոխառությունը վերադարձնել մաս առ մաս (տարաժամկետ), ապա փոխառուի կողմից փոխառության հերթական մասը վերադարձնելու համար որոշված ժամկետը խախտելու դեպքում փոխառուն իրավունք ունի պահանջել վերադարձնելու փոխառության մնացած ամբողջ գումարը՝ հասանելիք տոկոսների հետ միասին:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 233-րդ հոդվածի համաձայն՝ գրավն ապահովում է գրավառուի պահանջն այն ծավալով, որն այն ունի փաստացի բավարարման պահին, եթե այլ բան նախատեսված չէ պայմանագրով կամ օրենքով:

Այդ պահանջը մասնավորապես ներառում է տոկոսները, տուժանքը, կատարման ժամկետի կետանցով պատճառված վնասների, ինչպես նաև գրավ դրված գույքը պահելու, պահպանելու, դրա վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու համար գրավառուի կատարած կամ կատարվելիք ծախսերի, ներառյալ՝ գրավի առարկան իրացնելու հետ կապված հարկերի գումարների հատուցումը, որոնք գրավառուն պարտավոր է վճարել որպես գրավատուի հարկային գործակալ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՍԱՆԱԿԻ արբիտրաժի մասին չՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածով և չՀ բանկերի միության խորհրդի 11.04.2018թ.-ի որոշմամբ հաստատված չՀՄ ֆինանսական արբիտրաժային դատարանի կանոնակարգի 4-րդ բաժնի կանոններով՝ Խ Ն Դ Բ ՈՒ Մ ԵՆՔ

1. պատասխանող Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանից հոգուտ ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲ ընկերության բռնագանձել՝

1.1 ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲ ընկերության և Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ62 5922185 Կրեդիտավորման պայմանագրով տրամադրված վարկի գումարի մնացորդը, վճարման ենթակա տոկոսը և տույժերը, որը 11.09.2023թ.-ի դրությամբ կազմում է 11,192,011.10 (տասնմեկ միլիոն մեկ հարյուր իննսուներկու հազար տասնմեկ դրամ 10 լումա ) չ դրամ, որից՝

- 10,892,907.60 չՀՀ դրամը՝ չմարված հիմնական պարտավորության (վարկի) գումար,
- 293,413.90 չՀՀ դրամը՝ վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսներ,
- 2,433.20 չՀՀ դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց գումարի տույժ,
- 3,256.40 չՀՀ դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց տոկոսի տույժ:

1.2 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185 Կրեդիտավորման պայմանագրի 1.2, 5.1 և 5.2 կետերով սահմանված վճարման ենթակա տոկոսը և տույժերը՝ սկսած 12.09.2023թ.-ից մինչև վարկի և դրա նկատմամբ հաշվարկված (հաշվարկվող) տոկոսների փաստացի վճարման օրը:

1.3 Հայցվորի կողմից նախապես 167,881 (մեկ հարյուր վաթսուներեք հազար ութ հարյուր ութսունմեկ) չՀՀ դրամի չափով վճարված արբիտրաժային վճարի գումարը:

2. Սույն հայցապահանջի 1-ին կետի 1.1-1.3 ենթակետերում նշված ընդհանուր գումարի բռնագանձումն ի թիվս վարկառու՝ Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանին պատկանող այլ գույքերի տարածել նաև Բանկի, Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի և Նազելի Սեդրակի Երիցյանի միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ62- 5922185G Անշարժ գույքի հաջորդող գրավի (հիփոթեքի) պայմանագրով հոգուտ Բանկի գրավադրված՝ չՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտա 135ե շ., թիվ 28 բն. հասցեի անշարժ գույքի վրա:

### **3. Պատասխանողի իրավական դիրքորոշումը.**

Պատասխանողը, «ԱՆԱԿԻ արբիտրաժի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի կանոնակարգումներին համապատասխան համարվելով պատշաճ ծանուցված, հայցադիմումի գրավոր պատասխան կամ հակընդդեմ հայց չի ներկայացրել:

### **4. Գործի լուծման համար Էսկան նշանակություն ունեցող փաստերը.**

Արբիտրաժային տրիբունալը հաստատված է համարում հետևյալ փաստական հանգամանքները.

- «ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ» ԲԲ ընկերության և Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի (այսուհետ նաև՝ Վարկառու) միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185GG Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագրի շրջանակում Բանկը

Վարկառուին 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185 կրեդիտավորման պայմանագրի, տրամադրել է 11,000,000 (տասնմեկ միլիոն) ՀՀ դրամի չափով վարկ՝ մինչև 10.12.2032թ.-ը մարման ժամկետով, տարեկան 18.5 (տասնութ ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոս դրույքաչափով:

Պայմանագրով Վարկառուի ունեցած վարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովվել է՝ Բանկի, վարկառու Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի և գրավատու Նազելի Սեդրակի Երիցյանի միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185G Անշարժ գույքի հաջորդող գրավի (հիփոթեքի) պայմանագրով հոգուտ Բանկի գրավադրված՝ ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտա 135ե 2., թիվ 28 բն. հասցեի անշարժ գույքի գրավով, որի նկատմամբ 15.12.2022թ.-ին գրանցվել է Բանկի գրավի իրավունքը և տրվել է գրավի իրավունքի պետական գրանցման թիվ 15122022-01-0010 վկայականը:

Վարկառուի կողմից պարբերաբար խախտվել են Պայմանագրի Հավելված 1-ով սահմանված վճարումներ կատարելու ժամկետները: Ներկայումս էլ սահմանված ժամկետներում վճարումները պատշաճ չեն կատարվում:

Թիվ ՊՄԳ-62 5922185 Կրեդիտավորման պայմանագրով Վարկառուի պարտքը 11.09.2023թ.-ի դրությամբ կազմում է ընդհանուր 11,192,011.10 (տասնմեկ միլիոն մեկ հարյուր ինսուներկու հազար տասնմեկ դրամ 10 լումա ) ՀՀ դրամ, որից՝ 10,892,907.60 ՀՀ դրամը՝ չմարված հիմնական պարտավորության (վարկի) գումար, 293,413.90 ՀՀ դրամը՝ վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսներ, 2,433.20 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց գումարի տույժ, 3,256.40 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց տոկոսի տույժ:

## **5.Արբիտրաժային տրիբունալի իրավական վերլուծությունը, պատճառաբանությունները և եզրահանգումը**

Արբիտրաժային տրիբունալը, ուսումնասիրելով արբիտրաժային գործի փաստացի տվյալները, եկավ հետևյալ եզրահանգման.

Օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ քաղաքացիները և իրավաբանական անձինք քաղաքացիական իրավունքները ձեռք են բերում ու իրականացնում իրենց կամքով և ի շահ իրենց: Նրանք ազատ են պայմանագրի հիման վրա սահմանելու իրենց իրավունքները և պարտականությունները, որոշելու պայմանագրի՝ օրենսդրությամբ չհակասող ցանկացած պայման:

Օրենսգրքի 345-րդ հոդվածի համաձայն. «1. Պարտավորության ուժով մի անձը (պարտապանը) պարտավոր է մեկ այլ անձի (պարտատիրոջ) օգտին կատարել որոշակի գործողություն. այն է՝ վճարել դրամ, հանձնել գույք, կատարել աշխատանք, մատուցել ծառայություն և այլն, կամ ձեռնպահ մնալ որոշակի գործողություն կատարելուց, իսկ պարտատերն իրավունք ունի պարտապանից պահանջել կատարելու իր պարտականությունը:

2. Պարտավորությունները ծագում են պայմանագրից, վնաս պատճառելու հետևանքով և սույն օրենսգրքում նշված այլ հիմքերից»:

Օրենսգրքի 437-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ քաղաքացիները և իրավաբանական անձինք ազատ են պայմանագիր կնքելիս, իսկ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ պայմանագրի պայմանները որոշվում են կողմերի հայեցողությամբ, բացի այն դեպքերից, երբ համապատասխան պայմանի բովանդակությունը սահմանված է օրենքով կամ այլ իրավական ակտով (հոդված 438-րդ):

Օրենսգրքի 887-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն. «1. Վարկային պայմանագրով բանկը

կամ այլ վարկային կազմակերպությունը (վարկատուն) պարտավորվում է պայմանագրով նախատեսված չափերով և պայմաններով դրամական միջոցներ (վարկ) տրամադրել փոխառուին, իսկ փոխառուն պարտավորվում է վերադարձնել ստացված գումարը և տոկոսներ վճարել դրանից: 2. Վարկային պայմանագրից բխող հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են սույն օրենսգրքի 46 գլխում նախատեսված կանոնները, եթե այլ բան նախատեսված չէ սույն գլխի կանոններով և վարկային պայմանագրով»:

Հոդվածի բովանդակությունից երևում է, որ այն սահմանում է վարկային իրավահարաբերությունների նկատմամբ փոխառության հարաբերությունները կանոնակարգող իրավական նորմերի սուբսիդիար (յրացուցիչ) կիրառում:

Օրենսգրքի 880-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն. «Փոխառուն պարտավոր է փոխառության պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով փախատուին վերադարձնել ստացված փոխառության գումարը»:

Օրենսգրքի 881-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն. «Եթե փոխառության պայմանագրով նախատեսված է փոխառությունը վերադարձնել մաս առ մաս (տարաժամկետ), ապա փոխառուի կողմից փոխառության հերթական մասը վերադարձնելու համար որոշված ժամկետը խախտելու դեպքում փոխառուն իրավունք ունի պահանջել վերադարձնելու փոխառության մնացած ամբողջ գումարը՝ հասանելիք տոկոսների հետ միասին»:

Վերոնշյալ իրավական նորմերից հետևում է, որ օրենսդիրը ելնելով պայմանագրի ազատության սկզբունքից, կողմերին հնարավորություն է տալիս պայմանագրի պայմանները որոշել իրենց հայեցողությամբ, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան պայմանի բովանդակությունը սահմանված է օրենսգրքի՝ վարկին վերաբերող 47-րդ գլխի իմպերատիվ նորմերով:

Օրենսգրքի 411-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն. «Ուրիշի դրամական միջոցներն ապօրինի պահելու, դրանք վերադարձնելուց խուսափելու, վճարման այլ կետանցով դրանք օգտագործելու, կամ այլ անձի հաշվին անհիմն ստանալու կամ խնայելու դեպքերում այդ գումարին վճարվում են տոկոսներ: Տոկոսները հաշվարկվում են կետանցի օրվանից մինչև պարտավորության դադարման օրը՝ ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների»:

Արբիտրաժային տրիբունալը հաստատված է համարում, որ ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲ ընկերության և Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի (այսուհետ նաև՝ Վարկառու) միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185GG Վարկային գործառնությունների իրականացման գլխավոր պայմանագրի շրջանակում Բանկը Վարկառուին 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185 կրեդիտավորման պայմանագրի, տրամադրել է 11,000,000 (տասնմեկ միլիոն) ՀՀ դրամի չափով վարկ՝ մինչև 10.12.2032թ.-ը մարման ժամկետով, տարեկան 18.5 (տասնութ ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոս դրույքաչափով, որով կողմերի միջև ծագել են պարտավորաիրավական իրավահարաբերություն, որոնց հիմնական բովանդակությունն են կազմում Վարկատուի իրավունքները և Վարկառուի՝ Պայմանագրով ստանձնած պարտականությունները:

Արբիտրաժային տրիբունալը հաստատված է համարում նաև, որ Վարկառուն ստացել է վարկի գումարը, սակայն չի կատարել Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները և նրա պարտքի ընդհանուր գումարը 11.09.2023թ.-ի դրությամբ կազմում է ընդհանուր 11,192,011.10 (տասնմեկ միլիոն մեկ հարյուր իննսուներկու հազար տասնմեկ դրամ 10 լումա ) ՀՀ դրամ, որից՝ 10,892,907.60 ՀՀ դրամը՝ չմարված հիմնական պարտավորության (վարկի) գումար, 293,413.90 ՀՀ դրամը՝ վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսներ, 2,433.20 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց գումարի տույժ, 3,256.40 ՀՀ

դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց տոկոսի տույժ:

Օրենսգրքի 347-րդ հոդվածի համաձայն՝ պարտավորությունները պետք է կատարվեն պատշաճ՝ պարտավորության պայմաններին, օրենքին և այլ իրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան, իսկ նման պայմանների ու պահանջների բացակայության դեպքում՝ գործարար շրջանառության սովորություններին կամ սովորաբար ներկայացվող այլ պահանջներին համապատասխան:

Օրենսգրքի 408-րդ հոդվածի համաձայն՝ պարտավորության խախտում է համարվում այն չկատարելը կամ անպատշաճ (կետանցով, ապրանքների, աշխատանքների և ծառայությունների թերություններով կամ պարտավորության բովանդակությամբ որոշվող այլ պայմանների խախտմամբ) կատարելը:

Օրենսգրքի 369-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ տուժանք (տուգանք, տույժ) է համարվում օրենքով կամ պայմանագրով որոշված այն դրամական գումարը, որը պարտապանը պարտավոր է վճարել պարտատիրոջը՝ պարտավորությունը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում՝ ներառյալ կատարման կետանցի դեպքում: Տուժանք վճարելու պահանջով պարտատերը պարտավոր չէ ապացուցել, որ իրեն վնաս է պատճառվել:

Վերոնշյալից հետևում է, որ տուժանքը պարտավորությունների կատարումն ապահովող միջոց է: Այն նպատակաուղղված է ապահովելու պարտապանի կողմից պարտավորության կատարումը, իսկ դրա չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում նրա համար նախատեսվել գույքային անբարենպաստ հետևանքներ՝ դրամական պատասխանատվություն:

Հետևաբար, հայցվորի պահանջը պատասխանող Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանից հոգուտ ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲ ընկերության բռնագանձել՝

- ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲ ընկերության և Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ62 5922185 Կրեդիտավորման պայմանագրով տրամադրված վարկի գումարի մնացորդը, վճարման ենթակա տոկոսը և տույժերը, որը 11.09.2023թ.-ի դրությամբ կազմում է 11,192,011.10 (տասնմեկ միլիոն մեկ հարյուր իննսուներկու հազար տասնմեկ դրամ 10 լումա ) ՀՀ դրամ,

- 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185 Կրեդիտավորման պայմանագրի 1.2, 5.1 և 5.2 կետերով սահմանված վճարման ենթակա տոկոսը և տույժերը՝ սկսած 12.09.2023թ.-ից մինչև վարկի և դրա նկատմամբ հաշվարկված (հաշվարկվող) տոկոսների փաստացի վճարման օրը Արբիտրաժային տրիբունալը հաստատված է համարում:

Օրենսգրքի 233-րդ հոդվածի համաձայն՝ գրավն ապահովում է գրավառուի պահանջն այն ծավալով, որն այն ունի փաստացի բավարարման պահին, եթե այլ բան նախատեսված չէ պայմանագրով կամ օրենքով: Այդ պահանջը մասնավորապես ներառում է տոկոսները, տուժանքը, կատարման ժամկետի կետանցով պատճառված վնասների, ինչպես նաև գրավ դրված գույքը պահելու, պահպանելու, դրա վրա բռնագանձում տարածելու և իրացնելու համար գրավառուի կատարած կամ կատարվելիք ծախսերի, ներառյալ՝ գրավի առարկան իրացնելու հետ կապված հարկերի գումարների հատուցումը, որոնք գրավառուն պարտավոր է վճարել որպես գրավատուի հարկային գործակալ, իսկ 248-րդ հոդվածի համաձայն՝ գրավառուի (պարտատիրոջ) պահանջները բավարարելու համար գրավ դրված գույքի վրա կարող է բռնագանձում տարածվել դատարանի կողմից գրավով ապահովված պարտավորությունը չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու այնպիսի հանգամանքներում, որոնց համար վերջինս պատասխանատվություն է կրում:

Օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ եթե գրավ դրված գույքն իրացնելուց ստացված գումարը կամ գրավառուին կամ նրա նշած անձին ի սեփականություն անցած

գույքի արժեքը բավարար չէ գրավառուի պահանջները բավարարելու համար, նա իրավունք ունի պակաս գումարն ստանալու պարտապանի այլ գույքից, եթե այլ բան նախատեսված չէ պայմանագրով: Ընդ որում, այդ գույքի նկատմամբ գրավառուն չի օգտվում գրավի վրա հիմնված նախապատվության իրավունքից: Հոդվածի բովանդակությունից հետևում է, որ գրավառուն իրավունք ունի պակաս գումարն ստանալու պարտապանի այլ գույքից միայն այն դեպքում, երբ գրավ դրված գույքն իրացնելուց ստացված գումարը կամ գրավառուին կամ նրա նշած անձին ի սեփականություն անցած գույքի արժեքը բավարար չէ գրավառուի պահանջները բավարարելու համար, հետևաբար՝ արբիտրաժային տրիբունալը հիմնվոր է համարում նաև պատասխանողի(ների) այլ գույքերի վրա բռնագանձում տարածելու մասին Հայցվորի պահանջը, քանի որ այն բխում է Օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներից:

Արբիտրաժային տրիբունալը հիմնավոր է համարում նաև հայցվորի պահանջը՝ Սույն հայցապահանջի 1-ին կետի 1.1-1.3 ենթակետերում նշված ընդհանուր գումարի բռնագանձումն ի թիվս վարկառու՝ Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանին պատկանող այլ գույքերի տարածել նաև Բանկի, Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի և Նազելի Սեդրակի Երիցյանի միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ62- 5922185G Անշարժ գույքի հաջորդող գրավի (հիփոթեքի) պայմանագրով հօգուտ Բանկի գրավադրված՝ ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտա 135ե 2., թիվ 28 բն. հասցեի անշարժ գույքի վրա:

ՀԲՄ Ֆինանսական արբիտրաժային դատարանի կանոնակարգի Հավելված 1-ի 4-րդ կետի 6-րդ պարբերության համաձայն՝ եթե կողմերն այլ բան չեն պայմանավորվել, ապա արբիտրաժային ծախսերը կողմերի միջև բաշխվում են բավարարված հայցապահանջների չափին համամասնորեն:

Արբիտրաժային տրիբունալը գտնում է, որ պատասխանողներից հօգուտ Բանկի, համապարտության կարգով, պետք է բռնագանձել նաև 167,881 ՀՀ դրամ՝ որպես սույն հայցի ներկայացման համար Բանկի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումարը:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով «Առևտրային արբիտրաժի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 31-րդ հոդվածով, ՀԲՄ Ֆինանսական արբիտրաժային դատարանի կանոնակարգի 42-րդ և 43-րդ կետերով, արբիտրաժային տրիբունալը

## ՎՃՌԵՑ

1. ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ-ի (ՀՎՀՀ՝ 02500518) հայցն ընդդեմ պատասխանող Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի (անձնագիր՝ AR0503962 տրված 2017թ. նոյեմբերի 7-ին 003-ի կողմից) գումարի բռնագանձման պահանջի մասին, **բավարարել ամբողջությամբ:**

2. Պատասխանող Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանից հօգուտ ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ-ի բռնագանձել՝

2.1. ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲ ընկերության և Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ62 5922185 Կրեդիտավորման պայմանագրով տրամադրված վարկի գումարի մնացորդը, վճարման ենթակա տոկոսը և տույժերը, որը 11.09.2023թ.-ի դրությամբ կազմում է 11,192,011.10 (տասնմեկ միլիոն մեկ հարյուր ինսուներկու հազար տասնմեկ դրամ 10 լումա ) Հ դրամ, որից՝ 10,892,907.60 ՀՀ դրամը՝ չմարված հիմնական պարտավորության (վարկի) գումար, 293,413.90 ՀՀ դրամը՝ վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսներ,

2,433.20 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց գումարի տույժ, 3,256.40 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված ժամկետանց տոկոսի տույժ:

2.2. 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ-62 5922185 Կրեդիտավորման պայմանագրի 1.2, 5.1 և 5.2 կետերով սահմանված վճարման ենթակա տոկոսը և տույժերը՝ սկսած 12.09.2023թ.-ից մինչև վարկի և դրա նկատմամբ հաշվարկված (հաշվարկվող) տոկոսների փաստացի վճարման օրը:

2.3. Հայցվորի կողմից նախապես 167,881 (մեկ հարյուր վաթսուներեք հազար ութ հարյուր ութսունմեկ) ՀՀ դրամի չափով վճարված արբիտրաժային վճարի գումարը:

3. Սույն վճռով նշված ընդհանուր գումարի բռնագանձումն ի թիվս վարկառու՝ Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանին պատկանող այլ գույքերի տարածել նաև Բանկի, Նարեկ Վրեժի Գրիգորյանի և Նազելի Սեդրակի Երիցյանի միջև 12.12.2022թ.-ին կնքված թիվ ՊՄԳ62- 5922185G Անշարժ գույքի հաջորդող գրավի (հիփոթեքի) պայմանագրով հօգուտ Բանկի գրավադրված՝ ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտա 135ե 2., թիվ 28 բն. հասցեի անշարժ գույքի վրա:

4. Պատասխանող(ներ)ի կողմից վճիռը կամովին չկատարելու դեպքում <Արարատբանկ> ԲԲ ընկերությունն իրավունք ունի դիմելու Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարան՝ արբիտրաժային տրիբունալի վճռի հարկադիր կատարման համար կատարողական թերթ ստանալու պահանջով:

5. Վճիռը կամովին չկատարելու դեպքում այն կկատարվի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ պարտապանի հաշվին:

6. Վճիռն օրինական ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:

Արբիտրաժային տրիբունալի նախագահ՝

**Վահան Վերմիշյան**

Արբիտրներ՝

**Արթուր Մելիքյան  
Մարո Մինասյան**