



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱԿՏ N 1522806
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԵՎ
ԳԱՆՁՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

18 մարտի 2024թ.

Բ. Երևան
(կազմման վայրը)

Ակտի հասցեագրեր

Ֆիզիկական անձ Յարութիուն Սամուելի Մանուկեան

(անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը (անհատ ձեռնարկատեր նշումով) կամ իրավաբանական անձի անվանումը)

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փող. շն.11 բն.69
Անձ՝ AA0004114, ՀԾՀ՝ 1207860786,

(անհատ ձեռնարկատիրոջ հաշվառման հասցեն կամ իրավաբանական անձի գրնվելու վայրի հասցեն)

Խախտման նկարագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՕՀ վարչության պետի 23.02.2024թ. թիվ 1522806 որոշման հիման վրա ֆիզիկական անձ Յարութիուն Սամուելի Մանուկեանի նկատմամբ իրականացված օպերատիվ հետախուզական միջոցառումների արդյունքում պարզվել է, որ Ֆ/Ա Յարութիուն Մանուկեանը 2022թ-ի սեպտեմբերի 5-ից իրեն պատկանող՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Թումանյան փողոց շն.11 բն.69 բնակարանը վարձակալության պայմանագրի համաձայն հանձնել է ՌԴ քաղաքացի Սարգիս Մակարյանին՝ ամսական 800 ԱՄՆ դոլարով, ինչի վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով և ժամկետում չի ներկայացրել տեղեկություններ հարկային մարմին:

Իրականացված ՕՀՄ-ի ընթացքում ապօրինի ձեռնարկատիրական գործունեություն իրականացնելու վերաբերյալ Ֆ/Ա Յարութիուն Մանուկեանը հաստատել է վերոգրյալը:

Նշվածի վերաբերյալ բանավոր հայտարարություն է ներկայացրել նաև ՌԴ քաղաքացի Սարգիս Մակարյանը (անշարժ գույքի վարձակալը):

ՀՀ, քաղաք Երևան, Թումանյան փողոց շն.11 69 բնակարանի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 9.660.688 ՀՀ դրամ՝ ըստ անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի տվյալների:

Թիվ 1522806 արձանագրությամբ 28.02.2024թ. հարուցվել է վարչական վարույթ: Կողմը, պատշաճ ծանուցված լինելով, 15.03.2024թ. նշանակված վարչական վարույթի լսումներին, ներկայացել է Յարութիուն Մանուելի Մանուկեանի լիազորված անձ Համազասպ Գրիգորի Դանիելյանը (ՆՔ.՝ 007303100) վերջինս վարչական լսումների շրջանակներում հայտնել է, որ հայտարարություն ներկայացնելու անհրաժեշտություն վրա չի դրվել:

ստորագրել լսումների արձանագրությունը: Գործում առկա չեն լրացուցիչ ապացույցներ, չեն ներկայացվել միջնորդություններ:

Վերոշարադրյալ արարքն առաջացնում է պատասխանատվություն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 407-րդ հոդվածի 2.1-ին մասով, ըստ որի՝ «Օպերատիվ-հետախուզական գործունեության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով իրականացվող օպերատիվ-հետախուզական միջոցառումների արդյունքում նույն հոդվածի 7-րդ մասի 2-րդ կետին համապատասխան՝ անշարժ գույքը վարձակալության հանձնելը ձեռնարկատիրական գործունեություն համարվելու դեպքում վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ անշարժ գույքի՝ օրենքով սահմանված կարգով գնահատված՝ շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքի 5 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան 500 հազար դրամը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 407-րդ հոդվածի 7-րդ մասի ներքոնշյալ դրույթների համաձայն՝

Հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի կիրառության իմաստով՝ ձեռնարկատիրական գործունեություն չի համարվում քաղաքացիների՝

(...)

2) գույքը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման հանձնելը (բացառությամբ Օրենսգրքով սահմանված դեպքերի), (...)

Սույն մասի կիրառության իմաստով՝ անշարժ գույքը վարձակալության հանձնելը չի համարվում ձեռնարկատիրական գործունեություն, եթե անշարժ գույքի վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքներն ստացել են պետական գրանցում, կամ հարկ վճարողն Օրենսգրքով սահմանված կարգով անշարժ գույքի վարձակալությունից ստացվող եկամուտներից հաշվարկել է եկամտային հարկը, կամ անշարժ գույքի հետ կապված եկամտի ստացման իրավունքի վերաբերյալ այդ իրավունքի փաստացի ծագման օրվան հաջորդող հնգօրյա ժամկետում հարկային մարմին է ներկայացվել հայտարարություն: Սույն կետով սահմանված եկամտի ստացման իրավունքի և դրա դադարեցման հայտարարության ձևը և ներկայացման կարգը սահմանում է հարկային մարմինը:

Առանց անշարժ գույքի վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքների պետական գրանցման՝ վարձակալությունից ստացվող եկամուտներից եկամտային հարկը հաշվարկելը կամ անշարժ գույքի հետ կապված եկամտի ստացման իրավունքի վերաբերյալ հարկային մարմին հայտարարություն ներկայացնելը չի կարող հանդիսանալ վարձակալության հանձնված գույքի նկատմամբ որևէ իրավունքի ճանաչման կամ վարձակալության գործարքը վավեր համարելու (ճանաչելու) հիմք:

«Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի (ՀՕ-349-Ն, ընդունվել է 25.10.2023թ-ին, ուժի մեջ է մտել 01.12.2023թ-ին, որի 9-րդ հոդվածով կատարվել են ՀՀ հարկային օրենսգրքի 407-րդ հոդվածի 2.1-ին և 7-րդ մասերի լրացումները) 10-րդ հոդվածի 9-րդ և 10-րդ մասերի համաձայն՝

9. Սույն օրենքի 9-րդ հոդվածի 3-րդ կետով սահմանվող դրույթների կիրարկումն ապահովող ենթաօրենսդրական ակտը հարկային մարմինը սահմանում է այդ դրույթն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ եռամսյա ժամկետում:

10. Այն քաղաքացիները, որոնք սույն օրենքի 9-րդ հոդվածի 3-րդ կետով սահմանվող դրույթների կիրարկումն ապահովող ենթաօրենսդրական ակտն ուժի մեջ մտնելու օրվա դրությամբ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքները չեն ներկայացրել պետական գրանցման, պարտավոր են մինչև սույն օրենքի 9-րդ հոդվածի 3-րդ կետով սահմանվող դրույթների կիրարկումն ապահովող ենթաօրենսդրական ակտն ուժի մեջ մտնելու օրը ներառող ամսվան հաջորդող երկրորդ ամսվա 1-ը անշարժ գույքի վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքները ներկայացնել պետական գրանցման կամ հարկային մարմին ներկայացնել անշարժ գույքի հետ կապված եկամտի ստացման իրավունքի վերաբերյալ հայտարարություն:

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի 01.12.2023թ-ի թիվ 1263-Ն հրամանով (ուժի մեջ է մտել 02.12.2023թ-ին) սահմանվել է անշարժ գույքի հետ կապված եկամտի ստացման իրավունքի և դրա դադարեցման վերաբերյալ հայտարարության ձևը և ներկայացման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:

Վերոգրյալ իրավակարգավորումների համաձայն անշարժ գույքը վարձակալության հանձնած քաղաքացին պարտավոր է մինչև 2024 թվականի փետրվարի 1-ը անշարժ գույքի վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքները ներկայացնել պետական գրանցման կամ հարկային մարմին ներկայացնել անշարժ գույքի հետ կապված եկամտի ստացման իրավունքի վերաբերյալ հայտարարություն, ինչը չի կատարվել Ֆ/Ա Յարութիուն Մանուկեանի կողմից:

Մինչույն ժամանակ, անշարժ գույքը վարձակալության հանձնելը ձեռնարկատիրական գործունեություն համարվելու դեպքում վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ անշարժ գույքի՝ օրենքով սահմանված կարգով գնահատված՝ շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքի 5 տոկոսի չափով, բայց ոչ ավելի, քան 500 հազար դրամը: Քննարկվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը կազմում է 9.660.668 ՀՀ դրամ, որի 5%-ը կազմում է 483.033 (9.660.668/100*5) ՀՀ դրամ, ուստի օրենսդրական պահանջից ելնելով Ֆ/Ա Յարութիուն Մանուկեանի նկատմամբ կիրառելի է 483.033 ՀՀ դրամ տուգանք:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 428-րդ հոդվածի 1-ին մասով, ՀՀ ՊԵԿ նախագահի պաշտոնակատարի 31.08.2022թ. N 904-Լ հրամանով.

Որոշեցի

1. Հաշվարկել և Ֆ/Ա Յարութիուն Մանուկեանին գանձման առաջադրել 483.033 ՀՀ դրամի չափով տուգանք՝ որպես հարկային պարտավորություն, համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսակի՝

	Վճարման	Վճարման	հաշվի համարը

	(ՀՀ դրամ)		
Հարկային օրենսգրքի 407-րդ հոդվածով սահմանված տուգանք	483.033	պետական բյուջե	900008000490

2. Ընդունել ի գիտություն՝

1) Սույն վարչական ակտն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո՝ օրենքով սահմանված ժամկետում վարչական ակտով առաջադրված տուգանքը չվճարվելու դեպքում, ենթակա է հարկադիր կատարման:

2) Սույն վարչական ակտն ընդունված է համարվում ստորագրվելու օրվանից և ուժի մեջ է մտնում հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

3) Սույն վարչական ակտն ուժի մեջ մտնելուց երկամսյա ժամկետում կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով:

4) Սույն վարչական ակտը կազմվել է երկու օրինակից:

ԻՎ պետ Ա. Մնացականյան

Վարչական ակտն ընդունող պաշտոնատար անձի
պաշտոնը, անունը և ազգանունը

Կ.Տ.

Ստացա ակտի մեկ օրինակը

Ֆ/Ա Յարութիուն Մանուկեան

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը
(անհատ ձեռնարկավորող դեպքում՝ անհատ
ձեռնարկատեր նշումով) իրավաբանական անձի գործադիր
մարմնի ղեկավար (գրագրության ընդունման համար
պատասխանատու անձ՝ հարուկ առաքման դեպքում)



ստորագրությունը

ընդամենը 4 էջ
2024թ.

(նշում ակտը ստորագրելուց և (կամ) ստանալուց հրաժարվելու մասին)

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ. Սույն վարչական ակտով առաջադրված հարկային պարտավորությունները վճարելու համար անհրաժեշտ է ստանալ հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ):

Սույն վարչական ակտով առաջադրված տուգանքը չի ազատում պատասխանատվության ենթարկված անձին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքից ծագող իրավունքները պետական գրանցման ներկայացնելու կամ անշարժ գույքի հետ կապված եկամտի ստացման իրավունքի վերաբերյալ հայտարարությունը հարկային մարմին ներկայացնելու պարտականությունից: