

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
**Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին**

26.02.2024թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության կապիտան՝ Տիգրան Տոնոյանս ուսումնասիրելով 09.07.2021թ. հարուցված թիվ 07819826 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.07.2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0548/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սարգիս Գեղամի Գաբրիելյանից <<Հայէկոնոմբանկ>> ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 218.054 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.09.2023թ. տրված թիվ ԱՐԴ/10491/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արմավիրի մարզի Մյասնիկյան համայնքի Այգեգործական թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 26 տնամերձ հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Սարգիս Գեղամի Գաբրիելյանի, Սուսան Դավթի Աթոյան, Գայանե Սարգսի Գաբրիելյանի, Միլենա Սարգսի Գաբրիելյանի՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն և <<Հայէկոնոմբանկ>> ԲԲԸ-ի հանդեպ Սարգիս Գեղամի Գաբրիելյանի պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/4 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա: Պատասխանող Սարգիս Գեղամի Գաբրիելյանից հօգուտ հայցվոր <<Հայէկոնոմբանկ>> ԲԲԸ-ի բռնագանձել 40.000 (քառասուն հազար) ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի հատուցում, 48.000 (քառասունութ հազար) ՀՀ դրամ որպես փորձաքննության ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել թիվ ԱՐԴ/0548/02/21 կատարողական թերթով ՀՀ Արմավիրի մարզի Մյասնիկյան համայնքի Այգեգործական թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 26 հասցեի անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար որոշում է կայացվել <<Փորձագետ նշանակելու մասին>> և այն հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ին:

Կատարված փորձաքննության արդյունքում <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված գրավոր եզրակացության համաձայն ՀՀ Արմավիրի մարզի Մյասնիկյան համայնքի Այգեգործական թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 26 հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 1.700.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզի Մյասնիկյան համայնքի Այգեգործական թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 26 հասցեի անշարժ գույք, /վկայական թիվ 06022014-04-0013/	1.700.000 ՀՀ դրամ	1.275.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 16.04.2024թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ



ՏԻԳՐԱՆ ՏՈՒՆՅԱՆ