

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին

25.03.2024թ

ք.Արմավյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Հովակիմ Ղազարյանս՝ ուսումնասիրելով 22.03.2024թ վերսկսված թիվ 05028961, 11629022, 11629041, 11629035 և 11629043 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Ոստիկանության Շենգավիթի բաժին ՀՄ-ի կողմից 11.11.2018թ. տրված թիվ 37 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Պատվական Արշակի Հովհաննիսյանից հոգուտ Պետ.բյուջեի բռնագանձել 200.000 ՀՀ դրամ:

Ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արմավյանի տարածաշրջանի բաժանմունք-է՝ մուտք եղել Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.12.2023թ. տրված թիվ ԿԴ/1118/02/20 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի 07-021-0280-0068, կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1621.0 քմ մակերեսով վարելահող անշարժ գույքից, ՀՀ Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի 07-021-0271-0022 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 790.0 քմ մակերեսով պտղատու այգի անշարժ գույքից և ՀՀ Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի 07-021-0393-0001 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3630.0 քմ մակերեսով պտղատու այգի անշարժ գույքից պարտապան՝ պատվական Հովհաննիսյանին պատկանող բաժնեմասը առանձնացնել, համաձայն՝ ՀՀ փորձաքննությունների ազգային բյուրո ՊՈԱԿ-ի կողմից 05.10.2022թ. կազմված թիվ 20-0110-Ք փորձագետի եզրակացության կից թիվ 1, 2 և 3 հատակագծային հավելվածների, բռնագանձումը տարածելով պարտապան Պատվական Արշակի Հովհաննիսյանի բաժնիք վրա:

Պատվական Արշակի Հովհաննիսյանից հոգուտ ՀՀ ոստիկանության Կոտայքի մարզային վարչության բռնագանձել 28.000 ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի փոխհատուցման գումար:

Պատվական Արշակի Հովհաննիսյանից հոգուտ ՀՀ փորձաքննությունների ազգային բյուրո ՊՈԱԿ-ի բռնագանձել 258.720 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան՝ Պատվական Արշակի Հովհաննիսյանին պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ, Գառնի համայնքում գտնվող թիվ 07-021-0280-0068, 07-021-0271-0022 և 07-021-0393-0001 ծածկագրերով գյուղատնտեսական նշանակության անշարժ գույքերի նկատմամբ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձևոնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում փորձագետի կողմից Պատվական Արշակի Հովհաննիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ, Գառնի համայնքում գտնվող թիվ 07-021-0393-0001 անշարժ գույքի հողամասի 1/5 բաժնեմասի շուկայական արժեքը 02.03.2024թ. դրությամբ գնահատվել է 1.700.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային

սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Պատվական Արշակի Հովհաննիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Լոտի անվանումը, նկարագիր	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը /ընդհանուր/
ՀՀ Կոտայքի մարզ, Գառնի համայնք, թիվ 07- 021-0393-001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը:	1.700.000 դրամ	1.275.000 դրամ	1 միավոր

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանելով՝ 13.05.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ



ՀՈՎԱԿԻՄ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

մասի համաձայն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ-է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպենների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի համաձայն՝

1. Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնդվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

2. Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չիլնելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

3. Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

4. Երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող պետական մարմիններն իրավունք ունեն պահանջի դիմաց ընդունելու լոտը, եթե նրանք ունեն նման լիազորություն: Պահանջի դիմաց գույք ընդունելու լիազորություն ունեցող պետական մարմինների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

5. Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ իր գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Պահանջատիրոջ գրավոր պահանջի բացակայության կամ միևնույն պարտապանի գույքի նկատմամբ բռնագանձման վերաբերյալ երկու և ավելի կատարողական թերթերի, այդ թվում՝ նուտարի կողմից տրված կատարողական մակագրության թերթերի (բացառությամբ պետական տուրքի բռնագանձման) առկայությամբ դեպքում լոտը պահանջատերերին չի հանձնվում, և աճուրդային գործընթացը շարունակվում է:

6. Պահանջատիրոջ և հարկադիր կատարողի միջև կնքվում է գույքը հանձնելու մասին պայմանագիր: Եթե լոտի մեկնարկային գինը գերազանցում է դատական ակտով որոշված պարտքի չափը, ապա պահանջատերը մինչև պայմանագիր կնքելը և լոտը իրեն հանձնելը պարտավոր է պարտապանին վճարել հանձնվող լոտի մեկնարկային գնի ու դատական ակտով որոշված պարտքի միջև եղած տարբերությունը: Գույքը (լոտը) պահանջատիրոջը հանձնվում է պահանջատիրոջ կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի (լոտի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջացնելու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթուղթը ներկայացնելուց հետո:

7. Վեցերորդ աճուրդից հետո լոտը չվաճառվելու դեպքում հարկադիր կատարողն իրավունք ունի օրենքով սահմանված կարգով այն իրացնելու ուղղակի վաճառքի միջոցով (բացառությամբ անշարժ գույքի, բաժնեմասերի (բաժնետոմսերի, փայի), մշակութային արժեքների):

8. Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո հարկադիր աճուրդում գտնվող գույքը էլեկտրոնային հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում վերջին մեկնարկային գնով:

9. Սույն օրենքի 29-35-րդ հոդվածներով նախատեսված հարկադիր աճուրդները կազմակերպվում և անցկացվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից նախատեսված դեպքերում:

10. Եթե հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի արդյունքում անձի միակ բնակարան հանդիսացող լոտը չի վաճառվում, և կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելու դեպքում լոտի մեկնարկային գինը հավասար կամ ցածր է դառնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված՝ միակ բնակարանի իրացման համար նախատեսված նվազագույն գումարից, ապա լոտը հանվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի: