

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
25.03.2024թ. ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Սերժիկ Հակոբյանս ուսումնասիրելով թիվ 06443100 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության քաղաքացիական դատարանի կողմից 12.12.2023թ. տրված թիվ ԵԴ/18536/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

1. Հովսեփ Արամայիսի Մկրտչյանի հայցն ընդդեմ Գագիկ Սեդրակի Բարսեղյանի՝ գումարի բռնագանձման պահանջի մասին բավարարել մասնակի.

1.1 Գագիկ Սեդրակի Բարսեղյանից հոգուտ Հովսեփ Արամայիսի Մկրտչյանի բռնագանձել 65.500 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ փոխառության գումարը:

2. Հովսեփ Արամայիսի Մկրտչյանի պահանջն ընդդեմ Գագիկ Սեդրակի Բարսեղյանի՝ դատական ծախսերի բաշխման մասով բավարարել մասնակի.

2.1 Գագիկ Սեդրակի Բարսեղյանից հոգուտ Հովսեփ Արամայիսի Մկրտչյանի բռնագանձել 250.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

4. Սույն վճռով սահմանված օտարերկրյա արժույթով գումարների բռնագանձումը կատարել Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ բռնագանձման օրվա փոխարժեքով:

5. ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 07.07.2020 թվականի որոշմամբ կիրառված հայցի ապահովման միջոցները պահպանել մինչև վճռի կատարումը՝ այնուհետև վճռի կատարումից անմիջապես հետո վերացնել:

Նույն դատարանի կողմից 12.12.2023թ. տրված թիվ ԵԴ/18536/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գագիկ Բարսեղյանի վերաքննիչ բողոքը բավարարել մասնակի:

ՀՀ, Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԵԴ/18536/02/20 քաղաքացիական գործով 22.06.2022 թվականի վճռի եզրափակիչ մասը մասնակի՝ 1.2, 1.3 և 3.1 կետերի մասով բեկանել և փոփոխել.

Գագիկ Սեդրակի Բարսեղյանից հոգուտ Հովսեփ Արամայիսի Մկրտչյանի բռնագանձել 65.500 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ հաշվարկվող ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված տոկոսներն ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների՝ սկսած 23.10.2020 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Իրականացված կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել՝ պարտապան Գագիկ Սեդրակի Բարսեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք.Երևան, Արին Բերդ 5 նրբանցք 9 հասցեի անշարժ գույքի վրա, /վկայակն՝ 18032015-01-0035/ որի շուկայական արժեքը, համաձայն «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված եզրակացության՝ 13.02.2024թ. դրությամբ կազմում է **1.451.900.000 ՀՀ դրամ**:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 35.1, 35.2, 35.3 եւ 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ



Պարտապան՝ Գագիկ Սեդրակի Բարսեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Արին Բերդ, 5 նրբանցք 9 հասցեի անշարժ գույք /վկայական՝ 18032015-01-0035/	1.451.900.000 ՀՀ դրամ	1.088.925.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ «14» 05. 2024 թվականը:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող

Արդարադատության մայրոք

Սերժիկ Հակոբյան

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուր իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լոտի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

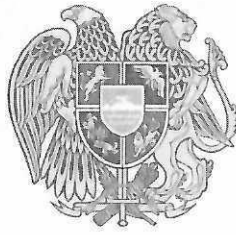
Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը

վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:





**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԼԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆՈՐՔ-ՄԱՐԱՇ և ԷՐԵՐՈՒՆԻ-
ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ**

Ե-41398-2024
25/03/2024

0078 ք. Երևան, Հալաբյան փ. 41ա
+ (374-60) 713-463, + (374-60) 713-467

ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ԳԱԳԻԿ ՍԵԴՐԱԿԻ

ՀՀ, Համայնք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Իսակովի Փ,
Տուն 12

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Սերժիկ Հակոբյանի կողմից թիվ 06443100 կատարողական վարույթով 25.03.2024թ. կայացված որոշումը՝ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»:

Հայտնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լուտի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկված գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին (900013288031) կամ

դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը
կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի
անձինք, ապա լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի
ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Առդիր՝ որոշում /մեկ թերթ/:

Հարգանքով՝

Բաժնի պետ

Արդարադատության գնդապետ

Գևորգ Տեր-Ղազարյան

Կատարող՝

Ավագ հարկադիր կատարող

Սերժիկ Հակոբյան

հեռ. 060-713-464 /00236/