

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22.03.2024թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության /այսուհետ՝ Ծառայություն/ Երևան քաղաքի Ավան, Նոր-Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Սուրեն Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով թիվ 11246664, 11246665 և 11246742 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.02.2023թ-ին տրված թիվ ԵԴ/22268/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Էրիկ Վլադի Վարդանյանից, Լիլիթ Սյրեփանի Սաղաթեյանից հոգուր «Գլաժոր ՈՒՎԿ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 1.676.400 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող փոկոսագումարներ:

Գումարների բռնագանձումը տարածել 21.12.2018թ-ին կնքված անշարժ գույքի /հիպոթեքի/ թիվ 2/829 պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի՝ ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համայնք, Հր. ներսիսյան փողոց, 1 շենք, թիվ 130 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Կողմերի միջև հաստատվել է, որ թիվ 2/829 վարկային պայմանագրի շրջանակներում պարտավանների պարտքը 22.06.2023թ-ի դրությամբ կազմում է 6.728.200 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող փոկոսագումարներ:

Պարտավաններից բռնագանձել նաև հոգուր հայցվորի բռնագանձվելիք ընդհանուր գումարի 5 /հինգ/ փոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում սահմանափակում է կիրառվել պարտական էրիկ Վլադի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համայնք, Հր. ներսիսյան փողոց, 1 շենք, թիվ 130 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ, որի վերաբերյալ կայացվել էր «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում:

Ըստ փորձագետի 16.03.2024թ. տրված թիվ Գ/Վ-ԳՀ65 եզրակացության, ՀՀ, ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համայնք, Հր. ներսիսյան փողոց, 1 շենք, թիվ 130 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ բնակարանի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 26.02.2024թ-ը կազմում է 53.100.000 /հիսուներեք միլիոն մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտական էրիկ Վլադի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Գլաժոր ՈՒՎԿ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	ՀՀ, ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համայնք, Հր. Ներսիսյան փողոց, 1 շենք, թիվ 130 բնակարան /Վկայական՝ 2487637/	53.100.000 ՀՀ դրամ	39.825.000 ՀՀ դրամ	1 հար

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 10.05.2024թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կադարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կադարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



ՍՈՒՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ, 6-րդ, 8-րդ և 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկի դեպքում հանձնվում է վերջինիս կողմից կադարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: