

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### Կապարողական վարույթը վերսկսելու մասին

10.04.2024թ

ք.Երևան

Հարկադիր կապարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ ,  
Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կապարող  
արդարադատության մայրո Գայանե Արզումանյանս, ուսումնասիրելով 12.03.2024թ.  
կասեցված թիվ 07676572 կապարողական վարույթի նյութերը

### Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից  
30.11.2023թ. տրված թիվ ԵԴ/14877/02/21 կապարողական թերթի համաձայն պետք է  
Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի  
բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել թիվ 14/04816-Ա պայմանագրով  
5,799,955.30 ՀՀ դրամ, որից՝ 5,112,554.70 ՀՀ դրամը՝ վարկի մնացորդ, 534,367.50 ՀՀ  
դրամ՝ հաշվեգրված տոկոս, 101,033.10 ՀՀ դրամ՝ հաշվեգրված տույժ, 52,000.00 ՀՀ դրամ՝  
սպասարկման վճար: Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանի համապարտության  
կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել թիվ  
14/04816-Բ պայմանագրով 1,948,639.9 ՀՀ դրամ, որից՝ 1,758,641.00 ՀՀ դրամը՝ վարկի  
մնացորդ, 163,818.90 ՀՀ դրամ՝ հաշվեգրված տոկոս, 26,180.00 ՀՀ դրամ՝ հաշվեգրված  
տույժ: Պատասխանողներից բռնագանձվող գումարի բռնագանձումը տարածել ՀՀ, քաղաք  
Երևան, Աջափնյակ, Մազմանյան փողոց, 22 շենք, 32 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա,  
իսկ դրա անբավարարության դեպքում՝ պատասխանողներին պարկանող այլ գույքերի վրա:  
Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանի համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի  
բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 158,971.90 ՀՀ դրամ՝ որպես  
նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: Սկսած 14.04.2021 թվականից մինչև  
պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ հաշվեգրել և Անահիտ Դերձյանից  
և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ  
բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 5,112,554.70 ՀՀ դրամին համարժեք ՀՀ դրամ  
վարկի գումարի նկատմամբ տարեկան 17.5 տոկոս տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոսներ:  
Սկսած 14.04.2021 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը  
ներառյալ հաշվեգրել և Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության  
կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել  
1,758,641.00 ՀՀ դրամին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի գումարի նկատմամբ տարեկան 17.0  
տոկոս տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոսներ: Սկսած 14.04.2021 թվականից մինչև  
պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ հաշվեգրել և Անահիտ Դերձյանից  
և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ  
բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 544,093,70 և 521,225.30 ՀՀ դրամ ժամկետանց  
պարտքի նկատմամբ օրական 0.1% դրույքաչափերով հաշվարկվող տույժի գումարներ: Սկսած  
14.04.2021 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ  
հաշվեգրել և Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության կարգով  
հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 133,657.40 և  
149,438.90 ՀՀ դրամ ժամկետանց պարտքի նկատմամբ օրական 0.1% դրույքաչափերով  
հաշվարկվող տույժի գումարներ:

Ինչպես նաև պարտապաններից բռնագանձել «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ա» կետով նախատեսված կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը :

06.12.2023թ. Ծառայություն է մուտքագրվել «Այ Դի բանկ» ՓԲԸ-ի գրությունը համաձայն որի պարտապանների պարտավորության չափը 05.12.2023թ դրությամբ կազմում է 15.606.036 ՀՀ դրամ :

13.12.2023թ. կայացվել է որոշում «Փորձագետ նշանակելու» մասին և կատարողական վարույթը կասեցվել է :

20.02.2024թ. Ծառայություն է մուտքագրվել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի գրությունը և փորձաքննության եզրակացությունը, համաձայն որի ՀՀ, քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Մազմանյան փողոց 22 շենք թիվ 32 բնակարան հասցեում գտնվող գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 17.01.2024թ դրությամբ կազմում է 34.600.000 ՀՀ դրամ:

21.02.2024թ կայացվել է որոշում արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին: Աճուրդի սկիզբ է սահմանվել 02.04.2024 թվականը:

12.03.2024թ Ծառայություն է մուտքագրվել ՀՀ սնանկության դատարանի 07.03.2024թ թիվ ԴԴԱ-6 գրությունը, համաձայն որի ՀՀ սնանկության դատարանի 07.03.2024թ որոշմամբ վարույթ է ընդունվել Անահիտ Ալեքսանդրի Դերձյանին սնանկ ճանաչելու պահանջի մասին Էդուարդ Սուրենի Ավետիսյանի դիմումը, ուստի անհրաժեշտ է կասեցնել պարտապանի վերաբերյալ հարուցված կատարողական վարույթները:

12.03.2024թ կատարողական վարույթը կասեցվել է

09.04.2024թ Ծառայություն է մուտքագրվել ՀՀ սնանկության դատարանի 05.04.2024թ գրությունը, համաձայն որի 05.04.2024թ վճռով Անահիտ Դերձյանին սնանկ ճանաչելու պահանջի մասին Էդուարդ Ավետիսյանի դիմումը մերժվել է:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածով և 39 հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով և 2-րդ մասով

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Թիվ Եդ/14877/02/21 կատարողական թերթի պահանջների կատարման նպատակով վերսկսել 12.03.2024թ. կասեցված թիվ 07676572 կատարողական վարույթը:

Պարտապան Անահիտ Դերձյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ «Այ Դի բանկ» ՓԲԸ -ում գրավադրված ՀՀ, քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Մազմանյան փողոց, 22 շենք, 32 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը 25.950.000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով վերսկսել և աճուրդի սկիզբ սահմանել 20.04.2024 թվականը:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Գ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեյտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

