

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

20.03.2024թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ՝ Էդգար Տորոգյանս ուսումնասիրելով թիվ 10728572 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 31 մայիսի 2023 թ. տրված թիվ ԱՐԴ/0065/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արման Աշոտի Ալոյանից, Սուզանա Մեսրոպի Պետրոսյանից համապարտության կարգով «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՖՀ -ի օգտին բռնագանձել 10538825 ՀՀ Դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: Գրավի առարկայի և Պարտապանի այլ գույքի և դրամական միջոցների վրա բռնագանձում տարածելու հաշվին այդ պահի դրությամբ առկա վարկային պարտավորությունների ողջ ծավալով բավարարման նպատակով: Բռնագանձումը տարածելով Արման Աշոտի Ալոյանի և Սուզանա Մեսրոպի Պետրոսյանի կողմից գրավադրված, նրանց սեփականության իրավունքով պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի Էրեբունի, Ավանեսովի փողոցի 7/2 շենքի թիվ 14 հասցեում գտնվող 63,3 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակարանի վրա՝ Արման Աշոտի Ալոյանից հոգուտ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել՝ 8 484 618,30 /ութ միլիոն չորս հարյուր ութսունչորս հազար վեց հարյուր տասնութ ամբողջ երեսուն հարյուրերորդական/ ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար և հաշվեգրվող տոկոսներ/:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի գրավադրված Երևան քաղաքի, Վ.Ավանեսովի փողոց 7/2 շենք թիվ 14 վկայական՝ /01112013-01-0109/ բնակարանը, որի շուկայական արժեքի վերաբերյալ <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերության կողմից տրվել է գրավոր եզրակացություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Երևան քաղաքի, Վ.Ավանեսովի փողոց 7/2 շենք թիվ 14 վկայական՝ /01112013-01-0109/ բնակարան	27.960.000 ՀՀ դրամ	20.970.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02.05.2024թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎ. ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



ԷԴԳԱՐ ՏՈՐՈՋՅԱՆ